

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Групп», ИНН 2308182974, 350020, г. Краснодар, ул. Раппиловская, 168/1, генеральный директор Бланк А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 28 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5099 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малозэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» Этап 1.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010:927	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: от 08.11.2017 №RU23306000-00000000008409 выдан департаментом		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Фролова В.М., 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Малозэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» 1 этап		
	Литер 1		
	Общая площадь (кв.м):	2041,95	Площадь участка (кв. м): 85575
	Объем (куб. м):	6953,32	в том числе: подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м):	779	
	Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,63 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт.; 2-комнатные – 11 шт., студии – 13 шт.		

Литер 2			
Общая площадь(кв.м):	2023,83	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	5965,61	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	820,01		
Иные показатели: площадь встроенных помещений – 310,45 кв.м, общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1277,33 кв.м, количество квартир всего – 31 шт., в том числе: 1-комнатные – 18 шт.; 2-комнатные – 7 шт., студии – 6 шт.			
Литер 3			
Общая площадь (кв.м)	2173,93	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	7365,73	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	830,85		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1758,93 кв.м, количество квартир всего – 33 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт.; 2-комнатные – 12 шт., трехкомнатных – 6 шт.			
Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	1399,38	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	4746,41	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	535,82		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1127,37 кв.м, количество квартир всего – 21 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт.; 2-комнатные – 8 шт., трехкомнатных – 4 шт.			
Литер 5			
Общая площадь (кв.м):	2173,93	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	7365,73	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	830,85		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1758,93 кв.м, количество квартир всего – 33 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт.; 2-комнатные – 12 шт., трехкомнатных – 6 шт.			
Литер 6			
Общая площадь (кв.м):	1399,38	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	4746,41	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	535,82		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1127,37 кв.м, количество квартир всего – 21 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт.; 2-комнатные – 8 шт., трехкомнатных – 4 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ		

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " сентября 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента

" 28 " декабря 2017 г.

М.П.
Г.Р.Копачева

М.Л. Фролов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0104010:927» Этап 1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "28" _____ сентября _____ 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
муниципального образования
город Краснодар




К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.02.2019

№ 54

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились Лобачев Николай Федорович, Умарова Елена Витальевна с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017 объекта капитального строительства «Малозэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» Этап 1» на земельном участке площадью 85575 кв. м с кадастровым номером 23:43:0104010:927 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в части кадастрового номера и площади земельного участка, а также наименования застройщика в связи с зарегистрированным в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю правом собственности на образованный земельный участок площадью 82428 кв. м с кадастровым номером 23:43:0104010:2380 от 29.12.2021 № 23:43:0104010:2380-23/165/2021-1.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Групп», ИНН 2308182974, 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный директор Бланк А.А.» **заменить словами** «Лобачеву Николаю Федоровичу, паспорт серия 03 14 № 558273, к/п 230-004, выдан 29.05.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара. Адрес: Российская

Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, 13, кв. 181. Умаровой Елене Витальевне, паспорт серия 03 13 № 475174, к/п 230-019, выдан 19.02.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском р-не. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ш. Новороссийское, 19».

1.2. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0104010:927» **заменить словами** «23:43:0104010:2380».

1.3. В разделе «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова «от 08.11.2017 № RU23306000-00000000008409» **заменить словами** «от 01.02.2022 № РФ-23-2-06-0-00-2022-0208».

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономический показатель:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь участка	кв.м	85575

Заменить следующим технико-экономическим показателем:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь участка	кв.м	82428

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Лобачева Николая Федоровича, Умарову Елену Витальевну, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Начальник отдела
муниципальных услуг

А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Составитель проекта:
Ведущий специалист отдела
департамента



А.В.Сергиенко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.12.2017

№ 77

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» (ИНН 2308282707) с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017 объекта по проекту: «Малозэтажные жилые дома в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» Этап 1. в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Лобачеву Николаю Федоровичу, паспорт серия 03 14 № 558273, к/п 230-004, выдан 29.05.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Рождественская Набережная, 13, кв.181. Умаровой Елене Витальевне, паспорт серия 03 13 № 475174, к/п 230-019, выдан 19.02.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском р-не. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ш.Новороссийское, 19» **заменить словами** «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс»

(ИНН 2308282707) Адрес: 350004, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Северная, д.160, пом.14. директор Н.О.Зидрашко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
отделом муниципальных услуг
Департамента

начальник отдела
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечера

главный специалист отдела
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.08.2022

№ 344

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380», в связи с разделением объекта капитального строительства на этапы строительства.

Представлено подтверждение от 28.07.2022 № 01-22.1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ИП Гаспарьян А.В., объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» **заменить словами** «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие **этапы строительства:**

1.1 этап строительства:
Литер 1 – малоэтажный жилой дом
Литер 2 – малоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
1.2 этап строительства:
Литер 3 – малоэтажный жилой дом
Литер 5 – малоэтажный жилой дом
1.3 этап строительства:
Литер 4 – малоэтажный жилой дом
Литер 6 – малоэтажный жилой дом

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента



М.А.Дементеева

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела
департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова