

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000978 от 21.05.2021

Односекционный 8 этажный жилой дом (№1 по ПЗУ), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, 44

Дата первичного размещения: 08.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТТО ШМИДТА 44" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТТО ШМИДТА 44" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620144 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 35А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 93 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(343)385-87-10 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: soa@siz66.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://siz66.ru/ |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: oks@siz66.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Щеглов |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТТО ШМИДТА 44" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671099172 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671099172 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658063623 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.09.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Медведев |
| | 3.3.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-027-565 99 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101394685 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Любаев |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-303-398 22 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665809787603 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Медведев |
| | 3.4.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-027-565 99 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101394685 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Любаев |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-303-398 22 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665809787603 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инструмент-Комплект |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685137283 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658073932 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 04.05.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -615,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Отто Шмидта |
| | 9.2.10 | Дом: 44 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 471,93 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 062,51 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 062,51 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Николай-Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПФ Востокпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-059898-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггорстрой-Гарант |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6673132724 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2179-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402027:5750 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 496,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутренний двор (детский спортивный комплекс"Мостик"-1 ед.Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой-1 ед.Песочница"Ромашка"-1 ед.Скамья-качель-1 ед.Качалка на пружине"Пони"-1 ед.Качалка-балансир-1 ед.Детский спортивный комплекс"Мостик") |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутренний двор (Спортивный комплекс №5-1 ед.брусья двойные разноуровневые-1 ед.) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутренний двор |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 евроконтейнер (на колесиках с крышкой, емкостью по 1,1 м3) Размещение площадки в 75 м от дома (в зоне нормативной доступности не далее 100 м) на смежной территории выполнено по Заданию Заказчика-АО «Свердловский инструментальный завод», являющегося собственником этого земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории дома предусмотрено в виде устройства газонов, посадки кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения - от 1,2 до 2,0 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. Тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию и покрытия пешеходных путей на участке, размещаются за 0,8 м до начала опасного участка (проезда). Ширина тактильной полосы 0,5 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МБУ "ГОРСВЕТ" ТУ от 09.11.2020 № 197 к проектированию приобъектного наружного освещения (НО) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары - с покрытием из тротуарной бетонной плитки. Конструкция тротуарного покрытия и его ширина рассчитаны на проезд и установку пожарной техники |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Свердловский инструментальный завод |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6661000071 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-1/12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Свердловский инструментальный завод |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6661000071 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Свердловский инструментальный завод |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6661000071 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Свердловский инструментальный завод |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6661000071 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-33.Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-9251/8-654 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 026,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-9251/8-654 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 190,00 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 111 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 33.35 | 1 | 12.63 | 2.80 |
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 35.06 | 1 | 12.53 | 2.80 |
| 1-1-3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.46 | 1 | 15.99 | 2.80 |
| 1-1-4 | Квартира | 1 | 1 | 31.69 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-1-5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.72 | 1 | 15.95 | 2.80 |
| 1-1-6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.71 | 1 | 15.95 | 2.80 |
| 1-1-7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.70 | 1 | 15.95 | 2.80 |
| 1-1-8 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.70 | 1 | 15.95 | 2.80 |
| 1-1-9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.70 | 1 | 15.95 | 2.80 |
| 1-1-10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.70 | 1 | 15.95 | 2.80 |
| 1-1-11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.71 | 1 | 15.95 | 2.80 |
| 1-1-12 | Квартира | 1 | 1 | 32.25 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-1-13 | Квартира | 1 | 1 | 48.52 | 2 | 23.12 | 2.80 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 34.64 | 1 | 12.63 | 2.80 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 34.83 | 1 | 12.53 | 2.80 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 24.35 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 31.47 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-2-5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.56 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-2-6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-2-7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-2-8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-2-9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.70 | 1 | 15.95 | 2.80 |
| 1-2-10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-2-11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-2-12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-2-13 | Квартира | 2 | 1 | 32.03 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-2-14 | Квартира | 2 | 1 | 48.33 | 2 | 23.12 | 2.80 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 34.64 | 1 | 12.63 | 2.80 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 34.75 | 1 | 12.53 | 2.80 |
| 1-3-3 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.35 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 31.47 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-3-5 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.56 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-3-6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-3-7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-3-8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-3-9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-3-10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-3-11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-3-12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-3-13 | Квартира | 3 | 1 | 32.03 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-3-14 | Квартира | 3 | 1 | 48.30 | 2 | 23.12 | 2.80 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 34.64 | 1 | 12.63 | 2.80 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 34.75 | 1 | 12.53 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-3 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.35 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 31.47 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-4-5 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.56 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-4-6 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-4-7 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-4-8 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-4-9 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-4-10 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-4-11 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-4-12 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-4-13 | Квартира | 4 | 1 | 32.03 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-4-14 | Квартира | 4 | 1 | 48.30 | 2 | 23.12 | 2.80 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 34.64 | 1 | 12.63 | 2.80 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 34.75 | 1 | 12.53 | 2.80 |
| 1-5-3 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.35 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 31.47 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-5-5 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.56 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-5-6 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-5-7 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-5-8 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-5-9 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-5-10 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-5-11 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-5-12 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-5-13 | Квартира | 5 | 1 | 32.03 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-5-14 | Квартира | 5 | 1 | 48.30 | 2 | 23.12 | 2.80 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 34.64 | 1 | 12.63 | 2.80 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 34.75 | 1 | 12.53 | 2.80 |
| 1-6-3 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.35 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 31.47 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-6-5 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.56 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-6-6 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-6-7 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-6-8 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-6-9 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-6-10 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-6-11 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-6-12 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.54 | 1 | 15.83 | 2.80 |
| 1-6-13 | Квартира | 6 | 1 | 32.03 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-6-14 | Квартира | 6 | 1 | 48.30 | 2 | 23.12 | 2.80 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 34.64 | 1 | 12.63 | 2.80 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 34.71 | 1 | 12.53 | 2.80 |
| 1-7-3 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.22 | 1 | 15.99 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 31.34 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-7-5 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.42 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-7-6 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-7-7 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-7-8 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-7-9 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-7-10 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-7-11 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-7-12 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-7-13 | Квартира | 7 | 1 | 31.91 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-7-14 | Квартира | 7 | 1 | 48.24 | 2 | 23.12 | 2.80 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 34.64 | 1 | 12.63 | 2.80 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 34.71 | 1 | 12.53 | 2.80 |
| 1-8-3 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.22 | 1 | 15.99 | 2.80 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 31.39 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-8-5 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.42 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-8-6 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-8-7 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-8-8 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-8-9 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-8-10 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-8-11 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-8-12 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.40 | 1 | 15.69 | 2.80 |
| 1-8-13 | Квартира | 8 | 1 | 31.91 | 1 | 13.00 | 2.80 |
| 1-8-14 | Квартира | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 23.12 | 2.80 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подвал ниже отм. 0.000 | техническое | 17.92 |
| 2 | Помещение подвала | Подвал ниже отм. 0.000 | техническое | 403.45 |
| 3 | Электрощитовая | Подвал ниже отм. 0.000 | техническое | 10.74 |
| 4 | Водомерный узел помещение водоочистки | Подвал ниже отм. 0.000 | техническое | 24.24 |
| 5 | Насосная питьевая | Подвал ниже отм. 0.000 | техническое | 15.77 |
| 6 | ИТП | Подвал ниже отм. 0.000 | техническое | 24.03 |
| 7 | Помещение слаботочных сетей | Подвал ниже отм. 0.000 | техническое | 2.02 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.69 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 31.99 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 2.51 |
| 11 | ПУИ | 1 этаж | общественное | 1.33 |
| 12 | Коридор | 1 этаж | общественное | 14.24 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 13 | Коридор | 1 этаж | общественное | 21.50 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 15.50 |
| 15 | Коридор | 2 этаж | общественное | 16.58 |
| 16 | Коридор | 2 этаж | общественное | 21.50 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 15.50 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | общественное | 16.58 |
| 19 | Коридор | 3 этаж | общественное | 21.50 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 15.50 |
| 21 | Коридор | 4 этаж | общественное | 16.58 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | общественное | 21.50 |
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 15.50 |
| 24 | Коридор | 5 этаж | общественное | 16.58 |
| 25 | Коридор | 5 этаж | общественное | 21.50 |
| 26 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 15.50 |
| 27 | Коридор | 6 этаж | общественное | 16.58 |
| 28 | Коридор | 6 этаж | общественное | 21.50 |
| 29 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 15.50 |
| 30 | Коридор | 7 этаж | общественное | 16.58 |
| 31 | Коридор | 7 этаж | общественное | 21.50 |
| 32 | Лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 15.50 |
| 33 | Коридор | 8 этаж | общественное | 16.58 |
| 34 | Коридор | 8 этаж | общественное | 21.50 |
| 35 | Лестничная клетка | Технический чердак | общественное | 5.75 |
| 36 | Помещение технического чердака | Технический чердак | техническое | 533.06 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | Грузопассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический подвал | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), комплект в т.ч. | отопление |
| 3 | Технический подвал (помещение ИТП) | Флацевая запорная арматура "LD" Ду 80, T _{max} =200 С, P _y =25бар | отопление |
| 4 | Технический подвал (помещение ИТП) | Грязевики вертикальные стальные, фланцевые, Ду 80, P _y =16 бар | отопление |
| 5 | Технический подвал (помещение ИТП) | Фильтры сетчатые, фланцевые, "АДЛ", Ду80, P _y =16 бар | отопление |
| 6 | Технический подвал (помещение ИТП) | Монометры радиальные "РОСМА" кл. 1,5; 0-25 бар; 0-16 бар | отопление |
| 7 | Технический подвал (помещение ИТП) | Термометры радиальные "РОСМА" кл. 1,5; 0-120 С | отопление |
| 8 | Технический подвал (помещение ИТП) | Расширительный мембранный бак 400 л "Reflex", P _y =10 бар | отопление |
| 9 | Технический подвал (помещение ИТП) | Флацевая запорная арматура "LD" Ду 50, T _{max} =200 С, P _y =40 бар | отопление |
| 10 | Технический подвал (помещение ИТП) | ручные, резьбовые балансировочные клапаны Ду 50, T _{max} =120 С, P _y =20 бар | отопление |
| 11 | Технический подвал (помещение ИТП) | предохранительный клапан, пружинный, регулируемый Ду 50, P _{настр} = 1,0-12,0 бар | отопление |
| 12 | Технический подвал (помещение ИТП) | Узел коммерческого учета тепла (УКУТ) | отопление |

| | | | |
|----|---|--|------------------------------------|
| 13 | Межэтажные коридоры 1-8 этажи, для каждой квартиры | Индивидуальный узел учета расхода тепла (ИУУРТ) | отопление |
| 14 | Вестибюле на 1 этаже, лестничной клетке | Конвекторы "Универсал-ТБ" | отопление |
| 15 | Технический подвал (помещения ИТП, в водомерном узле, теническом подвале) | Регистры из гладких труб | отопление |
| 16 | Квартиры | Стальные панельные радиаторы (PURMO) с терморегулятором (Данфосс) | отопление |
| 17 | Технический подвал (помещение ИТП) | Насосная станция фирмы "Wilо" марки COR-2 Helix V403/SKw-EB-R, комплект | горячее водоснабжение |
| 18 | Технический подвал (помещение ИТП) | Флацевая запорная арматура "LD" Ду 50, Tmax=200 C, Py=40 бар | горячее водоснабжение |
| 19 | Технический подвал (помещение ИТП) | Флацевая запорная арматура "LD" Ду 32, Tmax=200 C, Py=40 бар | горячее водоснабжение |
| 20 | Технический подвал (помещение ИТП) | Грязевик вертикальный стальной, фланцевый, ДУ 50, Py=16 бар | горячее водоснабжение |
| 21 | Технический подвал (помещение ИТП) | Фильтры сетчатые, фланцевые, "АДЛ", Ду 50, Ду 32, Py=16 бар | горячее водоснабжение |
| 22 | Технический подвал (помещение ИТП) | Обратный клапан осевой, пружинный, межфланцевый "АДЛ" Py 16, Tmax=250 C | горячее водоснабжение |
| 23 | Технический подвал (помещение ИТП) | предохранительный клапан, пружинный, регулируемый Ду 50, Pнастр= 1,0-12,0 бар, Tmax=150 C | горячее водоснабжение |
| 24 | Технический подвал (помещение ИТП) | Монометры радиальные "РОСМА" кл. 1,5; 0-25 бар; 0-16 бар | горячее водоснабжение |
| 25 | Технический подвал (помещение ИТП) | Термометры радиальные "РОСМА" кл. 1,5; 0-120 C | горячее водоснабжение |
| 26 | Межэтажные коридоры 1-8 этажи, для каждой квартиры | Коллектор распределительный для ГВС на 6 и на 7 отводов, комплект (VALTEC) | горячее водоснабжение |
| 27 | Технический подвал (помещение насосной) | Насосная станция фирмы "Wilо" марки COR-2 Helix V408/SKw-EB-R, заводской готовности, с прибором управления на каждый насос, реле защиты от сухого хода | хозяйственно-бытовое водоснабжение |
| 28 | Технический подвал (помещение насосной) | Установка доочистки питьевой воды "Акварос" | хозяйственно-бытовое водоснабжение |
| 29 | Технический подвал (помещение насосной) | Фильтры грубой и тонкой очистки | хозяйственно-бытовое водоснабжение |
| 30 | Технический подвал (помещение насосной) | Установка ультрафиолетовой стерилизации | хозяйственно-бытовое водоснабжение |
| 31 | Технический подвал (помещение насосной) | Водомерный узел | хозяйственно-бытовое водоснабжение |
| 32 | Межэтажные коридоры 1-8 этажи, для каждой квартиры | Коллектор распределительный ХВС на 6 и на 7 отводов, комплект (VALEC) | хозяйственно-бытовое водоснабжение |
| 33 | Квартиры | Умывальник в комплектке с сифоном и смесителем | хозяйственно-бытовая канализация |
| 34 | Квартиры | Унитаз с бачком, отводным трубопроводом, гиброй подводкой | хозяйственно-бытовая канализация |
| 35 | Квартиры | Ванна в комплекте с сифоном и смесителем | хозяйственно-бытовая канализация |
| 36 | Межквартирный коридор 1 этаж | Поддон глубокий с сифоном и смесителем, поворотный с душевой сеткой | хозяйственно-бытовая канализация |
| 37 | Кровля многоквартирного жилого дома | Водосточные воронки с электроподогревом | дождевая канализация |

| | | | |
|----|--|--|--------------------------------------|
| 38 | Технический подвал (помещение ИТП) | Погружной дренажный насос Wilo-Drain для отвода воды до 95 С | дождевая канализация |
| 39 | Технический подвал (помещение ИТП) | Прибор управления насосом | дождевая канализация |
| 40 | Технический подвал (помещение ИТП) | Поплавковый выключатель | дождевая канализация |
| 41 | Технический подвал (помещение насосной) | Погружной дренажный насос Wilo-Drain для отвода сточных вод | дождевая канализация |
| 42 | Технический подвал (помещение электрощитовой) | ВРУ1 | Электроснабжение |
| 43 | Технический подвал (помещение электрощитовой) | ВРУ2 | Электроснабжение |
| 44 | Технический подвал (помещение электрощитовой) | ППУ | Электроснабжение |
| 45 | Межквартирные коридоры 1-8 этажи | ЩЭ5 (щит этажный на 5 квартир без СС отсека) | Электроснабжение |
| 46 | Межквартирные коридоры 1-8 этажи | ЩЭ6 (щит этажный на 6 квартир без СС отсека) | Электроснабжение |
| 47 | Межквартирные коридоры 1-8 этажи | ЩЭ8 (щит этажный на 8 квартир без СС отсека) | Электроснабжение |
| 48 | Межквартирные коридоры 1-8 этажи | ЩАО (щит аварийного освещения) | аварийное освещение |
| 49 | Межквартирные коридоры 1-8 этажи | ЩЮ1 (щит рабочего освещения) | Электроснабжение |
| 50 | Межквартирные коридоры 1-8 этажи | ЩЮ2 (щит рабочего освещения) | Электроснабжение |
| 51 | Технический подвал (помещение ИТП) | ЩР ТП (щит распределительный теплового пункта) | Электроснабжение |
| 52 | Технический подвал (помещение насосной) | ЩР ВК1 (щит распределительный насосной) | Электроснабжение |
| 53 | Технический подвал (помещение узла ввода) | ЩР ВК2 (щит распределительный узла ввода) | Электроснабжение |
| 54 | Технический чердак | ЩУЭО (шкаф управления электрообогревом воронок) | Электроснабжение |
| 55 | Межквартирные коридоры 1-8 этажи | Светильники типа ДВО с микроволновым датчиком и дежурным режимом | аварийное освещение |
| 56 | Межквартирные коридоры 1-8 этажи, тех.подвал, тех.чердак, ПУИ. | Светильники типа ДВО | Электроосвещение |
| 57 | Межквартирные коридоры 1-8 этажи, тех.подвал, тех.чердак | Пиктограмма (ВЫХОД) | аварийное освещение |
| 58 | Квартиры | ЩКР (щит квартирный учетно-распределительный) | Электроснабжение |
| 59 | Квартиры, сан.узлы | Светильник типа НПП-60 | Электроснабжение |
| 60 | Квариты | Патрон подвесной термостойкий | Электроснабжение |
| 61 | Квариты | Лампа накаливания | Электроснабжение |
| 62 | 1 этаж межквартирный коридор | ЩУПмгп (шкаф управления подъемником ММГН) | Электроснабжение |
| 63 | 2 этаж межквартирный коридор | Подъемник ММГН | Подъемник ММГН |
| 64 | Квартиры 7-8 этажей | Индивидуальные бытовые вентиляторы | Вентиляция |
| 65 | Квартиры 1-8 этажи | Извещатель пожарный автономный | Пожарная сигнализация |
| 66 | Технический подвал | Щакф напольный, стеклянная дверь, 42U | Телефонизация, интернет, телевидение |
| 67 | Технический подвал | Кросс оптический стоечный 19 1U на 8 портов | Телефонизация, интернет, телевидение |
| 68 | Технический подвал | Коммутатор сетевой на 48 портов | Телефонизация, интернет, телевидение |
| 69 | Технический подвал | Коммутатор сетевой на 24 порта | Телефонизация, интернет, телевидение |
| 70 | Технический подвал | Источник бесперебойного питания | Телефонизация, интернет, телевидение |
| 71 | Технический подвал | Конвертер преобразования трехпрограмного радиовещания | Радиофикация |
| 72 | Первый этаж, коридор | Блок коммутации | Домофонная связь |

| | | | |
|----|----------------------|------------------------------------|------------------------|
| 73 | Первый этаж, коридор | Блок управления домофоном | Домофонная связь |
| 74 | Первый этаж, коридор | Блок вызова | Домофонная связь |
| 75 | Первый этаж, коридор | Источник бесперебойного питания | Домофонная связь |
| 76 | Технический чердак | Устройство сопряжения с объектом | Диспетчеризация лифтов |
| 77 | Технический чердак | Модуль преобразователя интерфейсов | Диспетчеризация лифтов |
| 78 | Технический чердак | Блок питания | Диспетчеризация лифтов |
| 79 | Технический чердак | Извещатель охранный | Диспетчеризация лифтов |
| 80 | Технический чердак | Устройство защиты линий | Диспетчеризация лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 233 630 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402027:5750 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7729065633 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Общество с ограниченной ответственностью |
| | | Наименование банка: ЭКСПОБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810001160143583 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000460 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 044525460 |
| | | ИНН: 7729065633 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739504760 |
| | | ОКПО: 29306234 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 175 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 175 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.11.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 682271052445191446202151760784457514754

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТТО
ШМИДТА, 44", Щеглов Олег Анатольевич, Екатеринбург

Действителен: с 24.12.2020 по 24.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021