

Проектная декларация

(в новой редакции, с изменениями и дополнениями от 13 января 2017)

на 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом Литер 3 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426010:37 по ул. Парусной, 10 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара

г. Краснодар

«13» февраля 2014 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«ГАБИОН»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«ГАБИОН»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>350075</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Краснодарский край</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Краснодар</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>Улица</i>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Им. Стасова</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>Дом 178/2, корпус Литер Ш</i>
	1.2.9	Тип помещений <i>Офис</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>Понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>08:30-17:15</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>gabion-2014@mail.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>http://orion-gk.ru/</i> <i>http://www.sk-gabion.ru/</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <i>Багметов</i>
	1.5.2	Имя <i>Владимир</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Викторович</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <i>ООО «ГАБИОН», ЖК «Речной бриз»</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>2308092907</i>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1032304158160
	2.1.3	Год регистрации 04.07.2003
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -

3.3. Об учредителе - физическом лице

3.3.1	Фамилия <i>Клименченко</i>
3.3.2	Имя <i>Сергей</i>
3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Евгеньевич</i>
3.3.4	Гражданство <i>РФ</i>
3.3.5	Страна места жительства <i>Россия</i>
3.3.6	<i>100 % голосов в органе управления</i>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
4.1.2	Субъект Российской Федерации -
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта -
4.1.5	Наименование населенного пункта -
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
4.1.8	Тип здания (сооружения) -

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <i>2312159520</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>2160.01-2015-2308092907-С-061</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>30.10.2015 года</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <i>Некоммерческое партнерство</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

		-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <i>30.09.2016</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>-685 тыс. руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>1 471 тыс. руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>241 549 тыс. руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <i>Не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <i>Отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <i>Не подано</i>

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких жилых помещений</p> <p><i>Не подано</i></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких жилых помещений</p> <p><i>Не подано</i></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><i>Не подано</i></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p><i>Не имеется</i></p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>Отсутствует</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>Не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>-</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>-</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>-</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1 объект</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <i>Многоквартирный жилой дом</i>

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Краснодарский край</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <i>Город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Краснодар</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <i>Карасунский округ</i>
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы <i>Парусная</i>
	9.2.10	Дом <i>10</i>
	9.2.11	Литер <i>3</i>
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса <i>-</i>
	9.2.17	Назначение объекта <i>Жилой</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <i>17 этаж</i>

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>17 этаж</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <i>14468,1 кв.м.</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <i>Монолитный железобетон, газосиликатный блок, утеплитель, воздушная прослойка, облицовочный пустотный кирпич.</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <i>Монолитный железобетонный</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <i>C-нормальный</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <i>7 баллов</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>Производственно-коммерческая фирма «Изыскатель»</i>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>2308020405</i>
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания -
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>Фернандес</i>
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>Георгий</i>
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <i>Анатольевич</i>
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>231007354301</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«РК Проект»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308108138
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>Негосударственная экспертиза</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>08.10.2012г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>4-1-1-0144-12</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>СТАЛТ</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>3445010263</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

		-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>ЖК «Речной бриз»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>№RU 23306000-2458/4-р</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>18.10.2012 г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>До 01.07.2017 г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <i>01.07.2016г.</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>Право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора <i>Договор купли-продажи земельного участка</i>

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>Б/н</i>	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>11.01.2013 г.</i>	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>15.01.2013 г.</i>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>15.01.2013 г.</i>	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <i>Застройщик</i>
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <i>«ГАБИОН»</i>	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка -	
12.2.5		Имя собственника земельного участка -	

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 2308092907
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <i>Неразграниченная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0426010:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 14572 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Проектом предусматривается наличие проездов машин, площадок, тротуаров</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>Гостевая автостоянка для легковых автомобилей на 5 машино-мест, строительство объекта «Надземная обвалованная стоянка» на 90 машино-мест со стороны дворового фасада дома</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>Проектом предусматривается наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок расположенных на территории объекта строительства, скамьи, урны металлические, песочница, карусель морская, игровой комплекс, стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый, стол со скамьями, рама.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов <i>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению

		<i>Проектом предусмотрены высадка растений: барбарис обыкновенный и сирень японская.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>Объект строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, присутствуют пандусы на входах в жилую часть дома.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Дата выдачи 10.2014, срок действия два года, наименование организации, выдавшей технические условия ООО «Спецконтрактпоставка»)</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть электроснабжения</i>
	14.1.2	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Спецконтрактпоставка</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>7703760488</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>10.2014г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Б/н</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Два года (документы сданы на продление)</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		-
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть дождевой канализации</i>
	14.1.10	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</i>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>11.05.2012г.</i>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>К-98</i>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>До 17.04.2018 г.</i>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть теплоснабжения</i>
	14.1.18	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое Акционерное Общество</i>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«РемСтройСервис»</i>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2312108853</i>

	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.04.2014г.</i>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Получена справка о выполнении технических условий №353 от 27.10.2016г.</i>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сети водоснабжения и хозяйственно бытового водоотведения</i>
	14.1.26	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Краснодар Водоканал»</i>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2308111927</i>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>25.06.2012г.</i>
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИД-1-202-12</i>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Получена справка о выполнении технических условий № 02.02-10516 от 14.11.2016г.</i>
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <i>Телекоммуникационная сеть передачи данных</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Публичное Акционерное Общество
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 168 квартир (99 однокомнатных квартир, 56 двухкомнатных квартир, 14 трёхкомнатных квартир)
	15.1.2	Количество нежилых помещений 7 шт.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0 шт.
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 7 шт. офисных помещений 17 шт. хозяйственные кладовые (внеквартирные)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
2	Квартира	2	1	65,3	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	11,1 12,9 3,7 2,8
3	Квартира	2	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната	12 14 3,8

								Туалет	2,3
4	Квартира	2	1	67,3	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
5	Квартира	2	1	97,1	3	1 2 3	14,4 23,8 14,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	14,4 15,9 3,7 2 2,7
6	Квартира	3	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
7	Квартира	3	1	65,3	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	11,1 12,9 3,7 2,8
8	Квартира	3	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
9	Квартира	3	1	67,3	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
10	Квартира	3	1	97,1	3	1 2 3	14,4 23,8 14,6	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
11	Квартира	4	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
12	Квартира	4	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
13	Квартира	4	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
14	Квартира	4	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната	12 11,3 4,6

								Туалет Кладовая	2,3 3,2
15	Квартира	4	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
16	Квартира	5	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
17	Квартира	5	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
18	Квартира	5	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
19	Квартира	5	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
20	Квартира	5	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
21	Квартира	6	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
22	Квартира	6	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
23	Квартира	6	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
24	Квартира	6	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
25	Квартира	6	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая	14,4 15,9 2,7

								Ванная комната Туалет	3,7 2
26	Квартира	7	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
27	Квартира	7	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
28	Квартира	7	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
29	Квартира	7	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
30	Квартира	7	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
31	Квартира	8	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
32	Квартира	8	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
33	Квартира	8	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
34	Квартира	8	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
35	Квартира	8	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
36	Квартира	9	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3

37	Квартира	9	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
38	Квартира	9	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
39	Квартира	9	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
40	Квартира	9	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
41	Квартира	10	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
42	Квартира	10	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
43	Квартира	10	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
44	Квартира	10	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
45	Квартира	10	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
46	Квартира	11	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
47	Квартира	11	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
48	Квартира	11	1	66	2	1	17,6	Кухня	12

						2	15,2	Прихожая Ванная комната Туалет	14 3,8 2,3
49	Квартира	11	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
50	Квартира	11	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
51	Квартира	12	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
52	Квартира	12	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
53	Квартира	12	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
54	Квартира	12	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
55	Квартира	12	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
56	Квартира	13	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
57	Квартира	13	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
58	Квартира	13	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
59	Квартира	13	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая	12 11,3

								Ванная комната Туалет Кладовая	4,6 2,3 3,2
60	Квартира	13	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
61	Квартира	14	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
62	Квартира	14	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
63	Квартира	14	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
64	Квартира	14	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
65	Квартира	14	1	97,1	3	1 2 3	14,4 14,6 23,8	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,4 15,9 2,7 3,7 2
66	Квартира	15	1	43,4	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,4 7,5 4,3
67	Квартира	15	1	66,9	2	1 2	18,3 13,8	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12,7 12,9 3,7 2,8
68	Квартира	15	1	66	2	1 2	17,6 15,2	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет	12 14 3,8 2,3
69	Квартира	15	1	67,3	2	1 2	15,2 17,6	Кухня Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая	12 11,3 4,6 2,3 3,2
70	Квартира	15	1	97,1	3	1 2	14,4 14,6	Кухня Прихожая	14,4 15,9

						3	23,8	Кладовая Ванная комната Туалет	2,7 3,7 2
71	Квартира	2	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
72	Квартира	2	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
73	Квартира	2	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
74	Квартира	2	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
75	Квартира	2	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
76	Квартира	2	2	44,1	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	11,1 10,1 3,7
77	Квартира	2	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
78	Квартира	3	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
79	Квартира	3	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
80	Квартира	3	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
81	Квартира	3	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
82	Квартира	3	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4

83	Квартира	3	2	44,1	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	11,1 10,1 3,7
84	Квартира	3	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
85	Квартира	4	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
86	Квартира	4	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
87	Квартира	4	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
88	Квартира	4	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
89	Квартира	4	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
90	Квартира	4	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
91	Квартира	4	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
92	Квартира	5	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
93	Квартира	5	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
94	Квартира	5	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
95	Квартира	5	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9

96	Квартира	5	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
97	Квартира	5	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
98	Квартира	5	2	44,0	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8, 4,2
99	Квартира	6	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
100	Квартира	6	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
101	Квартира	6	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
102	Квартира	6	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
103	Квартира	6	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
104	Квартира	6	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
105	Квартира	6	2	44,0	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8, 4,2
106	Квартира	7	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
107	Квартира	7	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
108	Квартира	7	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9

109	Квартира	7	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
110	Квартира	7	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
111	Квартира	7	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
112	Квартира	7	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8, 4,2
113	Квартира	8	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
114	Квартира	8	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
115	Квартира	8	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
116	Квартира	8	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
117	Квартира	8	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
118	Квартира	8	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
119	Квартира	8	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
120	Квартира	9	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
121	Квартира	9	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2

122	Квартира	9	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
123	Квартира	9	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
124	Квартира	9	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
125	Квартира	9	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
126	Квартира	9	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
127	Квартира	10	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
128	Квартира	10	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
129	Квартира	10	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
130	Квартира	10	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
131	Квартира	10	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
132	Квартира	10	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
133	Квартира	10	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
134	Квартира	11	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
135	Квартира	11	2	72,9	2	1	14,4	Кухня	14,1

						2	19,7	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	12,8 2,7 3,4 2
136	Квартира	11	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
137	Квартира	11	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
138	Квартира	11	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
139	Квартира	11	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
140	Квартира	11	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
141	Квартира	12	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
142	Квартира	12	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
143	Квартира	12	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
144	Квартира	12	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
145	Квартира	12	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
146	Квартира	12	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
147	Квартира	12	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
148	Квартира	13	2	46	1	1	18,8	Кухня	11,4

								Прихожая Кладовая Сан. узел	7,5 2,6 4,3
149	Квартира	13	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
150	Квартира	13	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
151	Квартира	13	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
152	Квартира	13	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
153	Квартира	13	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
154	Квартира	13	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
155	Квартира	14	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
156	Квартира	14	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
157	Квартира	14	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
158	Квартира	14	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
159	Квартира	14	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
160	Квартира	14	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7

161	Квартира	14	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2
162	Квартира	15	2	46	1	1	18,8	Кухня Прихожая Кладовая Сан. узел	11,4 7,5 2,6 4,3
163	Квартира	15	2	72,9	2	1 2	14,4 19,7	Кухня Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет	14,1 12,8 2,7 3,4 2
164	Квартира	15	2	44,1	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 8,6 3,9
165	Квартира	15	2	42,4	1	1	18,5	Кухня Прихожая Сан. узел	12 6,9 3,9
166	Квартира	15	2	43,5	1	1	18	Кухня Прихожая Сан. узел	13,9 6,4 3,4
167	Квартира	15	2	45,7	1	1	18,3	Кухня Прихожая Сан. узел	12,7 10,1 3,7
168	Квартира	15	2	44	1	1	18,8	Кухня Прихожая Сан. узел	11,6 8 4,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	174,4	Офис Офис Офис Офис Офис Офис Санузел Коридор Инвентарная Лестничная площадка, тамбур	13,8 14,2 17,8 10,6 13,7 17,5 4,1 36,5 10,3 35,9

2	Магазин	1	1	160,3	Торговый зал Тамбур Гардеробная Душевая Санузел Инвентарная Административное помещение Упоковочная Коридор Лестничная площадка, тамбур	70,4 6,0 7,1 2,0 2,9 2,1 10,8 7,5 12,0 39,5
3	Помещения спортивного/кружког о назначения	2	1	19		
4	Помещения спортивного/кружког о назначения	2	1	14		
5	Помещения спортивного/кружког о назначения	2	1	33,7		
6	Помещения спортивного/кружког о назначения	2	1	33,7		
7	Помещения спортивного/кружког о назначения	2	1	38,5		
8	Помещения спортивного/кружког о назначения	2	1	41,3		
9	Коридоры, санузлы, вестибюль	2	1	99,5		
10	Лесничная площадка, тамбур	2	Подвал	27,8		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования	2 этаж 1 секция	Лифтовой холл Коридор	27,7 9,3

			Лестничная клетка Мусорокамера Тамбур Переход наружной воздушной зоны	13,2 3,2 4,0 6,8
2	Помещение общего пользования	3-15 этажи 1 секция	Лифтовой холл Коридор Лестничная клетка Мусорокамера Тамбур Переход наружной воздушной зоны	27,7 9,3 13,1 3,2 4,0 6,8
3	Помещение общего пользования	2 этаж 2 секция	Лифтовой холл Коридор Лестничная клетка Мусорокамера Тамбур Переход наружной воздушной зоны	29,3 9,3 13,2 3,2 4,0 6,8
4	Помещение общего пользования	3-15 этажи 2 секция	Лифтовой холл Коридор Лестничная клетка Мусорокамера Тамбур Переход наружной воздушной зоны	29,3 9,3 13,1 3,2 4,0 6,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Цокольный этаж	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	<p>Расширительный бак V=100 л, P=1,0 МПа Расширительный бак V=300 л, P=1,0 МПа Насос циркуляционный сетевой отопления с подключением \varnothing 100 (4 кВт, 380В); Насос циркуляционный сетевой отопления с подключением \varnothing 100 (4 кВт, 380В); Насос циркуляционный сетевой ГВС с подключением \varnothing 50 (0,79 кВт, 220В); Насос циркуляционный сетевой ГВС с подключением \varnothing 50 (0,79 кВт, 220В); Насос циркуляционный подпиточный с подключением \varnothing 32 (1,1 кВт, 380 В); Пластинчатый теплообменник, греющая среда-вода 130-170° давление 0,2 Мпа. Нагреваемая среда-вода 80-60°, давление 1,6 Мпа; Пластинчатый теплообменник, греющая среда-вода 130-170° давление 0,2 Мпа. Нагреваемая среда-вода 60-40°, давление 1,6 Мпа; Пластинчатый теплообменник, греющая среда-вода 80-670° давление 0,2 Мпа.</p>	Отопление

			Нагреваемая среда-вода 40-50°, давление 1,6 Мпа	
2	Цокольный этаж	ВНС (Водоносная станция) Компактная насосная установка с двумя насосами Центробежные насосы Напорный бак Дренажный погружной	Q=17,5м ³ /ч, H=60м N=3,0 кВт Q=18м ³ /ч, H=60м N=5,5 кВт 200 л Q=8м ³ /ч, H=7м N=162 кВт	Хоз.питьевое водоснабжение
3	Кровля	Вентилятор КРОВ91-071-Т80-Н-011 Вентилятор КРОВ91-071-Т80-Н-011	N=11,0 n=1440 N=11,0 n=1440	Дымоудаление
		Вентилятор ОСА 301-071/И-52-01500/02-Н-01500/02-У1-01 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-01500/02-Н-01500/02-У1-01	N=15,0 n=2940 N=15,0 n=2940	
4	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
5	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
6	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
7	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
8	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
9	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 N=2400	Общеобменная вентиляция
10	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
11	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
12	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
13	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
14	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
15	Машинное отделение	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
16	КУИ (1 этаж)	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	N=0,07	Общеобменная вентиляция

17	Электросчетовые (1 этаж)	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	n=2400	
18	1 этаж 1 секция	Вводно-распределительное устройство ВРУЗА-13-20М1 УХЛ4 Распред. панель с неавтоматическим блоком управления освещением на 14 групп ВРУЗСМ-50-02А УЛХ4 Вводно-распределительное устройство (с АВР). Распред. панель с неавтоматическим блоком управления освещением на 14 групп ВРУЗСМ-48-03А УЛХ4	N=0,07 n=2400	Общеобменная вентиляция
19	1 этаж 2 секция	Вводно-распределительное устройство ВРУЗА-13-20М1 УХЛ4 Распред. панель с неавтоматическим блоком управления освещением на 14 групп ВРУЗСМ-50-02А УЛХ4 Вводно-распределительное устройство (с АВР). Распред. панель с неавтоматическим блоком управления освещением на 14 групп ВРУЗСМ-48-03А УЛХ4		Электрооборудование

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>3-ий этап: 40 % готовности</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>1 полугодие 2017 года</i>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <i>228 000 000 рублей</i>
----------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <i>Страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <i>23:43:0426010:37</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта

		-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -

фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	13.02.2014	Проектная декларация	-
2	03.12.2015	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения Этапы и сроки реализации проекта строительства Описание границ земельного участка Показатели объекта Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости
3	31.03.2016	Изменения в проектную декларацию	Место нахождения, Почтовый адрес Режим работы Государственная регистрация Финансовые сведения Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы

4	30.04.2016	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения
5	29.07.2016	Изменения в проектную декларацию	Учредители Финансовые сведения

ДИРЕКТОР ООО «ГАБИОН»



БАГМЕТОВ В.В.