

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Новые горизонты», 454084,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, помещение 3,
юридических лиц), с/о почтовый индекс
офис 205, тел. (351)750-71-71, ИНН 7447026763
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 декабря 2021

№ RU74315000-198-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь строительства. Жилой дом

(наименование объекта (этапа)

с помещениями общественного назначения (стр. №1) (шифр проекта: РП-120-2013)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Героя России Яковлева А. В., 17. Распоряжение заместителя Главы

рестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города по строительству от 29.09.2021 № 11211-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0506002:426

строительный адрес: по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-152-ж-2013, дата выдачи 25.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 07.11.2018 № 12709-с.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57032,49	57068
в том числе надземной части	куб. м	55536,49	55570
Общая площадь	кв. м	16934	17263,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3959,98	4066,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	384,28	388,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11006,07	10993,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3959,98/3574,8	4066,2/3677,9

Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/11006,07	176/10993,6
1-комнатные	шт./кв. м	49/2280,46	49/2236,9
2-комнатные	шт./кв. м	74/3980,78	74/4006,9
3-комнатные	шт./кв. м	44/3827,28	44/3830
4-комнатные	шт./кв. м	9/917,55	9/919,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11234,04	11191,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		с 1 по 2 - кирпич, с 3 по 24 - из блоков tecolit 220 мм	с 1 по 2 - кирпич, с 3 по 24 - из блоков tecolit 220 мм
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		унифлекс ГПП сплошным направлением	унифлекс ГПП сплошным направлением
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В+)	высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	87,39	87,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 06.12.2021. Кадастровый инженер Пугачёва Е. В., квалификационный аттестат № 74-12-387 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

(подпись)
М.П.



“ 10 ” декабря 20 21 г.