

Кому: ООО Специализированный застройщик
«РОСТА-Девелопмент»

(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество - для граждан)

(полное наименование организации - для юридических лиц)

344103 ул. Малиновского, д. 54 г, офис 201,

(его почтовый индекс и адрес)

г. Ростов-на-Дону Ростовской области

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12 июля 2021

№ 61-504-12-2021

Администрация Белокалитвинского района

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	61-2-1-3-035971-2021.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	61:04:0170111:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	61:04:0170111
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№RU 61504000-0007
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	-

Администрация Белокалитвинского района
Сшито, пронумеровано и скреплено печатью

	межевания территории <10>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Плато
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного насле затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <1		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественн комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	корпус № 1 Общая площадь здания (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м):	1865,3 1064,4	Площадь участка (кв. м): 5945,0
	корпус № 2 Общая площадь здания (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м):	2012,8 1154,0	
	корпус № 1 Объем (куб. м):	8107,4	корпус № 1 в том числе подземной части (куб.): 1486,1
	корпус № 2 Объем (куб. м):	8886,8	корпус № 2 в том числе подземной части (куб.): 1913,0
	корпус № 1 Количество этажей шт.):	4	корпус № 1 Высота (м): 12,73
	корпус № 2 Количество этажей шт.):	4	корпус № 2 Высота (м): 12,69
	корпус № 1 Количество подземных этажей (шт.):	1	корпус № 1 Вместимость (чел.): 45
	корпус № 2 Количество подземных этажей (шт.):	1	корпус № 2 Вместимость (чел.): 47
	корпус № 1 Площадь застройки (кв.м):	550,4	
	корпус № 2 Площадь застройки (кв.м):	579,7	
	Иные показатели<14>:		

5.

6.

Срок
разде.Главн
(долж
осу
"12"
М.П.Дейст
продл
Главн
(долж
осу
" "
М.П.

Адрес (местоположение) объекта <15>:	Ростовская область, Белокалитвинский район, Синегорское сельское поселение, п. Синегорский, мкр. Солнечный	
Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
Категория (класс):		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели <17>:		-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" июля 2024г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» П/М - 048-2020-ПОС <18>

Главный архитектор Белокалитвинского района
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Л.В. Каюкова
(расшифровка подписи)

12" июля 2021 г.

.П.

Срок действия настоящего разрешения

содлежно до " " 20__ г. <19>

Главный архитектор Белокалитвинского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20__ г.

.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)