

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Доломановское"  
(ИНН 7724934086)

(наименование застройщика.  
г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б, литер "Д", комн.26, 2 этаж

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«18» Сентября 2020 г.**

№ **61-310-913609-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и  
встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой  
г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 13а, 15а, ул. Сиверса, 8**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,  
город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 17 (Администрация  
г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.  
Распоряжение №1237 от 01.06.2020г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0051007:11

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№ 61-310-913602-2018**, дата выдачи **05.02.2018 г.**, орган, выдавший разрешение  
на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58359,00	58359,00
в том числе надземной части	куб. м	36178,00	36178,00
Общая площадь	кв. м	18310,00	18310,00
Площадь нежилых помещений, в том числе:			
офисы	кв. м	1590,93	1580,60
кладовые помещения на отм. -4.200	кв. м	49,90	50,10
кладовые помещения на отм. -7.600	кв. м	165,90	163,90

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:		5083,13	5071,00
Встроенные помещения общественного назначения (офисы)	кв. м	1590,93	1580,60
Автостоянка	кв. м	3276,40	3276,40
кладовые помещения на отм. -4.200	кв. м	49,90	50,10
кладовые помещения на отм. -7.600	кв. м	165,90	163,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8392,27	8383,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7133,56	7119,40
Количество этажей	шт.	10,11	10, 11
в том числе подземных	шт.	1,2	1, 2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159 / 8392,27	159 / 8383,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45 / 1461,82	45 / 1462,70
2-комнатные	шт./кв. м	78 / 3986,75	78 / 3977,00
3-комнатные	шт./кв. м	35 / 2852,22	35 / 2852,30
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 91,48	1 / 91,30
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8767,15	8761,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение	ТУ №2252/18Н/РГЭС/ЮРЭС (4.03.152А) от 13.12.2018г.	ТУ №2252/18Н/РГЭС/ЮРЭС(4.03.152А) от 13.12.2018г.
	Водоснабжение	ТУ приложение №1 к договору №384-В от 03.07.2019г.	ТУ приложение №1 к договору №384-В от 03.07.2019г.
	Канализация	ТУ приложение №1 к договору №384-К от 03.07.2019г.	ТУ приложение №1 к договору №384-К от 03.07.2019г.
	Водоснабжение на нужды пожаротушения	ТУ №5078 от 09.11.2017г.	ТУ №5078 от 09.11.2017г.
	Теплоснабжение	ТУ №6156 от 09.11.2017г.	ТУ №6156 от 09.11.2017г.
	Связь	ТУ №0408/05/8382-16 от 07.12.2016г.	ТУ №0408/05/8382-16 от 07.12.2016г.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		силикатный кирпич, блок газобетонный (смешанные)	силикатный кирпич, блок газобетонный (смешанные)
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Наплавляемый материал (два слоя) "Техноэласт ЭПП", "Техноэласт ЭКП" на праймере битумном	Наплавляемый материал (два слоя) "Техноэласт ЭПП", "Техноэласт ЭКП" на праймере битумном
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Вместимость автостоянки, в том числе количество машиномест для МГН	м/мест	95	95
	м/мест	9	9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			



Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	49,72	49,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены - кирпич лицевой т.120мм - силикатный, газобетонный блок D500/B2,5/F25- n/300мм	Наружные стены - кирпич лицевой т.120мм - силикатный, газобетонный блок D500/B2,5/F25- n/300мм
Заполнение световых проемов		Металлопластик ГОСТ 30674-99, с однокамерным стеклопакетом. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче не ниже Д-1	Металлопластик ГОСТ 30674-99, с однокамерным стеклопакетом. Показатель приведенного сопротивления теплопередаче не ниже Д-1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2020г., Литвинов Евгений Федорович,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.  
 Реестровый номер – 28632




**Главный архитектор города – директор Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«18» Сентября 2020 г.**

М.П.

  
 (подпись)

**Р.Б. Илюгин**  
 (расшифровка подписи)