

Кому Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика)

«Стелла»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630039, г. Новосибирск, ул. Воинская, 63,

полное наименование организации - для

офис 603

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5445028169

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-43-2019 от 25.02.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 4.3и - 2020

Дата 09.01.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой – II этап 3 очереди строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторными подстанциями</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0234-11 от 30.06.2011; № 284-15 от 24.06.2015</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014180:26</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014180</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.03.2011 № Ру 54303000-0000000000001268, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 10.03.2011 № 1947. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро Штурбабиных», 2015 год, шифр: 10-08/10; Общество с ограниченной ответственностью «Градиант», 2019 год, шифр: 10-06/14</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	23898,72	Площадь участка (кв. м): 5777,0
	Объем (куб. м):	78940,23	в том числе подземной части (куб. м): 31843,8
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 71,64
	Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2711,0	
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10276,5 кв. м, количество квартир – 231, в том числе: 1-комнатные – 168, 2-комнатные – 63, площадь помещений общественного назначения – 953,48 кв. м, площадь автостоянки – 7742,22 кв. м, количество машино-мест – 244.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства – 2.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i> № Ru 54303000-77 от 23.03.2012; № Ru 54303000-77-и от 31.01.2013; № Ru 54303000-77-и1 от 24.06.2013; № 54-Ru 54303000-77-и2-2015 от 03.07.2015</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 12/1 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "02" июня 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 10-06/14-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 02 " января 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 23 " декабря 2022 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 03 " декабря 20 22 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.