

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- 196 -2024 14-36-186-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	
Этап 1. Маневренный фонд	30.06.2026
Этап 2. Многоквартирный жилой дом	30.09.2026
Этап 3. Многоквартирный жилой дом	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.11.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»
2.2.2. ИНН:	1435336216
2.2.3. ОГРН:	1181447013373

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Пионерский» в квартале 4В г. Якутска». Этап 1, 2, 3.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	Городской округ «город Якутск»

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «4в»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-/-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104001:6061
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 846,18
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-07527-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.11.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	2181р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	02.11.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	2181р

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект-2014»
5.2.2. ИНН:	1435285650
5.2.3. ОГРН:	1141447010760
5.3. Дата утверждения (при наличии):	октябрь 2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 082023/1-1-ПЗ, 082023/1-2-ПЗ, 082023/1-3-ПЗ, 082023/1-1-АР, 082023/1-2-АР, 082023/1-3-АР, 082023/1-1-КЖ, 082023/1-2-КЖ, 082023/1-3-КЖ, 082023/1-1-ГП, 082023/1-2-ГП, 082023/1-3-ГП, 082023/1-1-ПОС, 082023/1-2-ПОС, 082023/1-3-ПОС, 082023/1-1-ОДИ, 082023/1-2-ОДИ, 082023/1-3-ОДИ, 082023/1-АГО; РС(Я) ООО «Геопрайм» шифр: 41-23-ИГДИ, 41-23-ИГИ, 41-23-ИГМИ, 41-23-ИЭИ.
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 14-2-1-3-061626-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» ИНН: 5003096010, ОГРН: 1115003007415, Московская область, г. Видное, ул. Строительная, д. 1, этаж подземный (цокольный), офис 1А
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Маневренный фонд
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	676,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4 612,05
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь офисов 1: Общая площадь офисов 2:	224,63 133,97
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	194
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): На 1 этаже: С 2 по 9 этажи:	18 56
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): Количество комнат:	120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-/-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м):	+33,600
7.1.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены наружные: Цокольное перекрытие:	16 718,37 сборные ж/б свай сеч.40x40см, устанавливаемые в предварительно пробуренные скважины диаметром 65см, заполнение цементно-песчаным раствором; кладка из камней бетонных стеновых КС- ПР-ПС-39-75-F35-1800 ГОСТ 6133-99 на растворе М50, толщ. 190мм.; монолитные ж/б балочные плиты из бетона В25 F200 W6 толщ. 220мм, армированные отдельными стержнями;

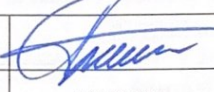
Междуэтажное перекрытие и покрытие:	монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона В25 F150 толщ. 220мм, армированные отдельными стержнями; монолитные ж/б, сечением 400х400мм из бетона В25 F150, армированные несущими продольными каркасами из арматуры А400 (продольная) и А240 (поперечная); совмещенная рулонная из двух слоев - Техноэласт ЭКП иЭПП; металлический из стальных прокатных профилей швеллер 16П ГОСТ8240-97, покрытие пандуса из лист ст. ПВ508 по ГОСТ 8706-78.
Колонны:	
Кровля:	
Пандус:	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Многоквартирный жилой дом
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	418,43
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.2.5. Площадь (кв. м):	3 451,07
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь офисных помещений:	204,09
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь без балконов: Жилая площадь:	2 428,91 2 326,67 1 570,63
7.2.8. Количество помещений (штук):	88
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.2.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные: Студии:	8 72

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.2.15. Вместимость (человек):	-/-
7.2.16. Высота (м):	+33,600
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены наружные: Цокольное перекрытие: Междуэтажное перекрытие и покрытие: Колонны: Кровля: Пандус:	11 923,31 сборные ж/б сваи сеч.40х40см, устанавливаемые в предварительно пробуренные скважины диаметром 65см, заполнение цементно-песчаным раствором; кладка из камней бетонных стеновых КС- ПР-ПС-39-75-F35-1800 ГОСТ 6133-99 на растворе М50, толщ. 190мм.; монолитные ж/б балочные плиты из бетона В25 F200 W6 толщ. 220мм, армированные отдельными стержнями; монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона В25 F150 толщ. 220мм, армированные отдельными стержнями; монолитные ж/б, сечением 400х400мм из бетона В25 F150, армированные несущими продольными каркасами из арматуры А400 (продольная) и А240 (поперечная); совмещенная рулонная из двух слоев - Техноэласт ЭКП иЭПП; металлический из стальных прокатных профилей швеллер 16П ГОСТ8240-97, покрытие пандуса из лист ст. ПВ508 по ГОСТ 8706-78.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап. Многоквартирный жилой дом
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 265,79
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-

7.3.5. Площадь (кв. м):	11 130,02
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь без балконов: Жилая площадь:	8 660,68 8 377,74 4 502,06
7.3.8. Количество помещений (штук):	220
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	212
7.3.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные: Студии:	176 36
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.3.15. Вместимость (человек):	-/-
7.3.16. Высота (м):	+33,300
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены наружные: Цокольное перекрытие: Междуэтажное перекрытие и покрытие: Колонны:	40 078,23 сборные ж/б сваи сеч.40х40см, устанавливаемые в предварительно пробуренные скважины диаметром 65см, заполнение цементно-песчаным раствором; кладка из камней бетонных стеновых КС- ПР-ПС-39-75-F35-1800 ГОСТ 6133-99 на растворе М50, толщ. 190мм.; монолитные ж/б балочные плиты из бетона В25 F200 W6 толщ. 220мм, армированные отдельными стержнями; монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона В25 F150 толщ. 220мм, армированные отдельными стержнями; монолитные ж/б, сечением 400х400мм из бетона В25 F150, армированные несущими продольными каркасами из арматуры А400 (продольная) и А240

Кровля: Пандус:	(поперечная); совмещенная рулонная из двух слоев - Техноэласт ЭКП иЭПП; металлический из стальных прокатных профилей швеллер 16Б ГОСТ8240-97, покрытие пандуса из лист ст. ПВ508 по ГОСТ 8706-78.
7.4.17. Иные показатели: Количество парковочных мест (шт.): Количество машино-мест в планируемом паркинге (шт.): Площадь озеленения (кв.м.):	49 70 1 082,1

Прошито Департаментом
градостроительства и
транспортной
инфраструктуры

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия