

Кому: ООО Специализированный застройщик «Привилегия-4»

Индекс: 454003

Адрес: г. Челябинск, ул. Петра Сумина

пом. 5, ком. 32

ИНН: 7453341812

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 19 октября 2021 г.

N 74-RU74522000-92-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение. Квартал 11. Жилой дом блокированной застройки № 2, состоящий из блоков № 11.8 - № 11.17
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:7408, 74:19:1203001:7409, 74:19:1203001:7410, 74:19:1203001:7411, 74:19:1203001:7412, 74:19:1203001:7413, 74:19:1203001:7415, 74:19:1203001:7416 74:19:1203001:7417 74:19:1203001:7418

кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	74:19:1203001																												
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-4-22-2-07-2021-546 № РФ-74-4-22-2-07-2021-540 № РФ-74-4-22-2-07-2021-551 № РФ-74-4-22-2-07-2021-537 № РФ-74-4-22-2-07-2021-541 № РФ-74-4-22-2-07-2021-548 № РФ-74-4-22-2-07-2021-550 № РФ-74-4-22-2-07-2021-549 № РФ-74-4-22-2-07-2021-544 № РФ-74-4-22-2-07-2021-545																												
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639																												
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО Конструкторское бюро «Квартал», Челябинск, 2021 г. Шифр: 5-2021-2																												
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь (кв.м.):</td> <td>977,10</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td>3989,60</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2</td> <td>Высота(м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>В том числе количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td>695,90</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Блок 11.8: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет Блок 11.9: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.10: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.11: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет </td> </tr> </table>	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				Общая площадь (кв.м.):	977,10	Площадь участка (кв. м):	-	Объем (куб.м.):	3989,60	в том числе подземной части (куб.м):	-	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	-	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м.):	695,90			Иные показатели:	Блок 11.8: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет Блок 11.9: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.10: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.11: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																													
Общая площадь (кв.м.):	977,10	Площадь участка (кв. м):	-																										
Объем (куб.м.):	3989,60	в том числе подземной части (куб.м):	-																										
Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	-																										
В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																										
Площадь застройки (кв.м.):	695,90																												
Иные показатели:	Блок 11.8: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет Блок 11.9: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.10: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.11: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет																												

		<p>Блок 11.12: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.13: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.14: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.15: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.16: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.17: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 19 марта 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель
Главы Сосновского района:
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

Первый заместитель
Главы Сосновского района:

06.03.23

Продлено до 31.03.2023
Первый зам. Главы р.п.
23.01.2023

(подпись)

И.А. Новикова
(расшифровка подписи)



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.08 2024 года № 2013

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство № 74-RU74522000-92-2021 от 19 октября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Привилегия - 4» от 01.08.2024 года входящий № 7258, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство 74-RU74522000-92-2021 от 19 октября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 977,10» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 1040,00».

1.2 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Иные показатели изложить в следующей редакции:

Блок 11.8:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет

Блок 11.9:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.10:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.11:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.12:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.13:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.14:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.15:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.16:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.17:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района Э.Э. Валеева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов