



Кому _____ Некоммерческой организации –

 (наименование застройщика)
 Фонду «Самарский региональный фонд защиты прав

 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 граждан – участников долевого строительства)

 полное наименование организации – для
 ул. Ленинская, 43, пом. Н7

 юридических лиц), его почтовый индекс
 г. Самара, 443020

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.05.2022

№ 63-522307-73 -2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

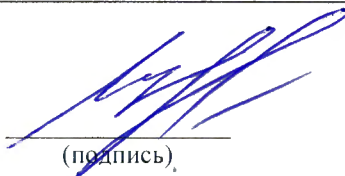
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Трехэтажный многоквартирный 2-х секционный жилой дом (строительный номер поз. 1д)», расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участок №5. Кадастровый номер 63:32:1202003:2645. Идентификатор объекта р-685
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-1-1-2-019719-2022 от 31.03.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:32:1202003:2773		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:32:1202003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-63-4-22-2-07-2020-0152 от 03.06.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Эксперт-Проект» Шифр: 4/2021.13258/-В/Б-2021, 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	2512,02	Площадь участка (кв. м):	5982
	Объем (куб. м):	10586,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1024,15		
	Иные показатели:	Количество квартир – 52 шт. Общая площадь квартир – 2008,12 кв.м Площадь квартир – 1937,38 кв.м		

Котельная			
Общая площадь (кв. м):	30,94	Площадь участка (кв. м):	5982
Объем (куб. м):	116,64	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	58		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “21” ноября 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 4/2021.13258/-В/Б-2021-ПОС (6,5 месяцев)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

“06 ноября 2022 г.
М.П.

