

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 26.04.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 26-34-6-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 26.04.2029   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2635224470   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1162651079381  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске                  |

|  |  |
|--|--|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ставропольский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город-курорт Кисловодск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город-курорт Кисловодск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Улица Катыхина, 185  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 26:34:060301:808   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 32 782 кв.м.   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 09.04.2024   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ2623410020240021   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска |
| 4.4. Условный номер земельного участка   |  |

|   |  |
|---|--|
| (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):            |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |

|  |   |
|--|---|
| 5.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ<br>«АРХИТЕКТУРЫ И<br>СТРОИТЕЛЬСТВА» |
| 5.2.2. ИНН:  | 2635106130  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1072635019379   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |   |
| 5.4. Номер (при наличии):  |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 17.04.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 26-2-1-3-018175-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"                                      |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Этап строительства 3 – жилой дом Литер 3. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание                                    |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                       |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1158,8                                    |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 6742,4                                    |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 90,8                                      |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 4326,5                                    |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 108                                       |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 21  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 87  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 87  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |

|   |  |
|---|--|
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 7  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    |  |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 25,3; 26,0; 25,6.  |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | Кол-во квартир. 1-комнатных:<br>50 ед.;<br>Кол-во квартир. 2-комнатных:<br>32 ед.;<br>Количество квартир. 3-комнатных: 5 ед.;<br>Сумма площадей общего имущества (кв. м.): 1923,0;<br>Площадь вспом. помещений жильцов (кладовые) (кв.м.): 90,8. |

Начальник управления –  
главный архитектор

Г.Е. Сидоров

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия