

Кому:Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй" ✓
(ИНН 2310216902) ✓

(наименование застройщика,

350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«20» Июля 2016 г.**№ **61-310-888301-2016****И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-10, (литер 17)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0074-16 от 29.06.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020322:43	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020322	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0420161338300313 от 28.04.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-10, (литер 17)		
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (литер 17)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	7728,89	Площадь участка (кв. м): 2712,00
	Объем (куб.м.):	27665,54	в том числе подземной части (куб. м): 1502,94
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	594,71	
	Иные показатели:	этажность - 16; количество квартир - 105; общая площадь квартир - 5197,80 кв.м; полезная площадь помещений цокольного этажа - 412,23 кв.м; расчетная площадь помещений цокольного этажа - 399,41 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-10	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» Июля 2022 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания застройщика объекта



Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» Апреля 2020 г.

(дата внесения изменений)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.