



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-211-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-Центр»
2.2.2. ИНН:	6670510022
2.2.3. ОГРН:	1226600044472

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными
---	--



Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0205009:19338
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-6-2023 (с изменениями от 27.07.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	20331,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1167,30
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13709,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12854,0
6.8. Количество помещений (штук):	293
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.11. в том числе квартир (штук):	288
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности	-

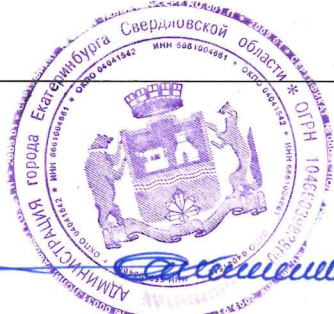
(при наличии):

6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 13284,0</p> <p>Количество квартир, в т. ч. (шт.): 288</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий (шт. / кв. м): 120 / 3536,6 - однокомнатных (шт. / кв. м): 72 / 3101,6 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 72 / 4330,9 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 24 / 1884,9 <p>Площадь нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 1167,3</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис 1 (кв. м): 208,5 - офис 2 (кв. м): 239,2 - офис 3 (кв. м): 264,9 - офис 4 (кв. м): 365,6 - помещение с гибким функциональным назначением (кв. м): 89,1 <p>Площадь помещений общего пользования (кв. м): 2917,7</p> <p>Помещения общего пользования, подлежащие кадастровому учету, в т. ч. (шт. / кв. м): 2 / 27,7</p> <ul style="list-style-type: none"> - колясочная (шт. / кв. м): 1 / 20,7 - С/У, ПУИ (шт. / кв. м): 1 / 7,0 <p>Количество лифтов (шт.): 3</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, ячеистые блоки</p>
------------------------	---

6.19. Дата подготовки технического плана: 25.11.2024

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 17889027739

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов
 лист(а) X

Заместитель Главы
Екатеринбургадолжность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Р. А. Галямов
инициалы, фамилия