

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«СпецСтройКубань», ИНН 2308195067,  
г.Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, генеральный  
директор Мелишев А.И., www.sskuban.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 Октября 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 2940 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по  
ул. Д.Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара. Корректировка» 1 этап  
строительства - 22-этажного+цокольный этаж + два технических этажа  
б11-квартирного со встроенно-пристроенными помещениями жилого дома  
литер «2» и закрытой двухярусной парковки на 262 машино-мест литер «4»,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край,  
город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Дмитрия  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Благоева, 31, корпус № 2 (приказ департамента о присвоении адреса от  
документов о присвоении, об изменении адреса)

12.08.2016 № 5063-А) на земельном участке площадью 20002 кв.м с  
кадастровым номером 23:43:04 28 016:1015

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский  
внутригородской округ, улица им. Дмитрия Благоева, 31  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство, N RU 23306000-2946-р, от  
06.09.2013, приказы департамента о внесении изменений от 26.12.2013 № 424,  
от 03.07.2014 № 182, от 23.12.2015 № 487, от 26.08.2016 № 314  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	208403,53	190441
в том числе надземной части	куб.м	180397,33	162807
подземной части (цокольный этаж)	куб.м	28006,2	27634
Площадь помещений всего по жилому дому (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	49029,3
Всего общепользная площадь по зданию	кв.м	51113,29	52551,6
Площадь офисных помещений	кв.м	-	2732,3
Площадь машино-мест (262), без учета мест общего пользования	кв.м	-	2790,4
Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 -

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	31918
Количество этажей	шт.	22+цокольный+два технических этажа	22+цокольный+два технических этажа

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество подъездов	штук	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	611	611
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	31918
жилая площадь	кв.м	-	16111,1
1-комнатные	шт.	314	314
общая площадь	кв.м	-	12193,6
жилая площадь	кв.м	-	5100,9
2-комнатные	шт.	224	224
общая площадь	кв.м	-	14346,7
жилая площадь	кв.м	-	7727,5
3-комнатные	шт.	73	73
общая площадь	кв.м	-	5377,7
жилая площадь	кв.м	-	3282,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	35436,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		3518,9
Общая площадь (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров) всех мест общего пользования с учетом мест общего пользования закрытой парковки	кв.м	-	11588,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич. газобетон. блоки	кирпич, газобетон. блоки
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе:	рубли	-	1105 003 862

строительно-монтажных работ	рубли		707 678 064
-----------------------------	-------	--	-------------

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	45	46,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол 40 мм, 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 27.07.2016:

кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



" 27 " августа 2016 г.  
М.П.



Прошито  
5  
листов

*Handwritten signature in blue ink.*