

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Предприятие «Жилтехстрой»,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
641010, Курганская обл., г. Щучье, ул.
полное наименование организации - для
Строителей, д. 75а, т. (351)774-17-34, ИНН
юридических лиц, его почтовый индекс
7448010928
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 декабря 2019

№ RU74315000-2-ж-2019

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (5-я секция по ул. Героев Танкограда, 63а)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза», ООО «Ростовская энергетическая компания»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№74-2-1-2-0357-16 от 30.12.2016, № 61-2-1-1-0146-16 от 25.08.2016

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0202005:3	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0202005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000005859 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 21.04.2016 № 4394-с. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 30.12.2016 № 14847-с.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «Фридом проект», 2016. Шифр проекта Ф 0603-2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	2520	Площадь участка (кв. м): 6300
	Объем (куб.м.):	10774,11	в том числе подземной части (куб.м): 805,13
	Количество этажей (шт.):	11-2	Высота(м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	448,7	

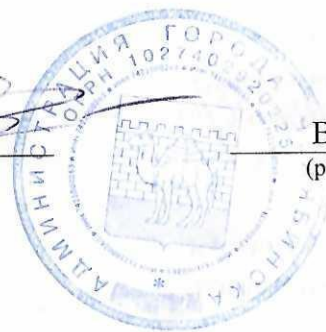
	Иные показатели:	- 36 квартир; - общая площадь нежилых помещений без летних помещений - 399,01 кв. м; - площадь летних помещений - 179,28 кв. м; - площадь летних помещений 1-го этажа - 19,92 кв. м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Героев Танкограда в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
вопросам градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.П.



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“ 12 ” февраля 20 19 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 22

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" сентября 2020 г.

Заместитель Главы
города по вопросам
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шапне

(расшифровка подписи)

"31" сентября 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" 09 2021 г.

Заместитель Главы
города по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шапне

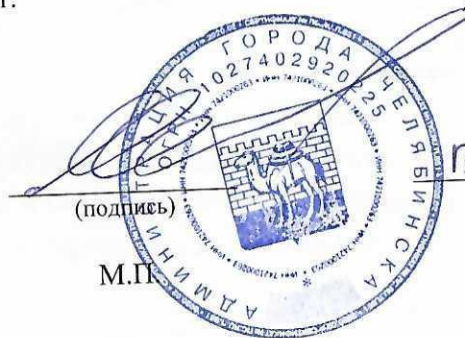
(расшифровка подписи)

"05" мая 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" декабря 2021 г.

Заместитель Главы
города по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.


В. В. Шапне

(расшифровка подписи)

"01" октября 2021 г.

Визирование проекта разрешения на строительство
№ RU74315000-2-ж-2019

Начальник Правового управления


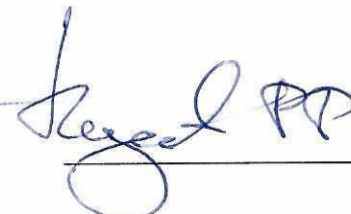

Н. С. Рыльская
отдел записи
05.02.2019 г. № 05/49

Председатель Комитета
градостроительства и архитектуры

93

С. В. Репринцев

2 экземпляра получил _____

  РР

Дата 12.02.19

ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ СОГЛАСОВАНО:
до 30.06.2020 (разрешение на строительство № RU74315000-2-ж-2019
12.02.2019)

Временно исполняющий обязанности
начальника Правового управления



Н. С. Рыльская

Председатель Комитета
градостроительства и архитектуры
города Челябинска



С. В. Репринцев

Муниципальная услуга: срок предоставления до « 14 » 01 2019 г.

2 экз. продлённого разрешения получил



подпись



фамилия

Дата 13.01.2020


ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ СОГЛАСОВАНО:

до 30.09.2021 (разрешение на строительство № RU74315000-2-ж-2019 от 12.02.2019)

Начальник Правового управления

Е. Ю. Хасанова

Начальник Управления
градостроительных разрешений


А. С. Кутепов
по линии Девос
Завской от
02.07.21 В/Н

Муниципальная услуга: срок предоставления до «05» 07 2021 г.

2 экз. продлённого разрешения получил


подпись


фамилия

Дата 06.07 2021

ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ СОГЛАСОВАНО:
до 30.12.2021 (разрешение на строительство № RU74315000-2-ж-2019
от 12.02.2019)

Начальник Правового управления



Е. Ю. Хасанова

С 2001-09/380
06.10.2021

Начальник Управления
градостроительных разрешений



А. С. Кутенов

Муниципальная услуга: срок предоставления до «06» 10. 2021 г.

2 экз. продлённого разрешения получил



подпись



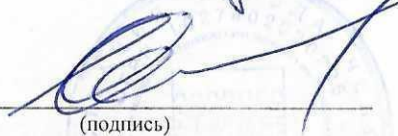
фамилия

Дата 06.10 2021

Продление разрешения на строительство от 12.02.2019 № RU74315000-2-ж-2019

Действие настоящего разрешения продлено до «30» марта 2022 г.

Заместитель Главы города
по строительству



(подпись) В. В. Шампе
М. П.

«30» декабря 2021 г.

ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ СОГЛАСОВАНО:
до 30.03.2022 (разрешение на строительство № RU74315000-2-ж-2019
от 12.02.2019)

Начальник Правового управления



Е. Ю. Хасанова

Начальник Управления
градостроительных разрешений



А. С. Кутенов

*с записи
20.12.2021 № 20-01-09/1019*

Муниципальная услуга: срок предоставления до « 10 » 01. 2022 г.

2 экз. продлённого разрешения получили



подпись



фамилия

Дата 10.01.22

Продление разрешения на строительство от 12.02.2019 № RU74315000-2-ж-2019

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » декабря 2022 г.

Заместитель Главы города
по строительству

В. В. Шампе



« 05 » апреля 2022 г.

ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ СОГЛАСОВАНО:
до 30.12.2022 (разрешение на строительство № RU74315000-2-ж-2019
от 12.02.2019)

Начальник Правового управления



Е. Ю. Хасанова

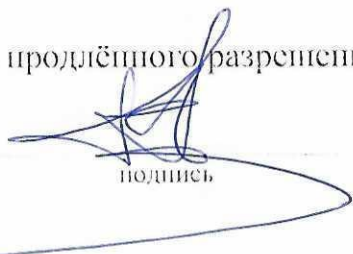
Начальник Управления
градостроительных разрешений



А. С. Кутепов

Муниципальная услуга: срок предоставления до « 05 » 04. 2022 г.

2 экз. продленного разрешения получил



подпись



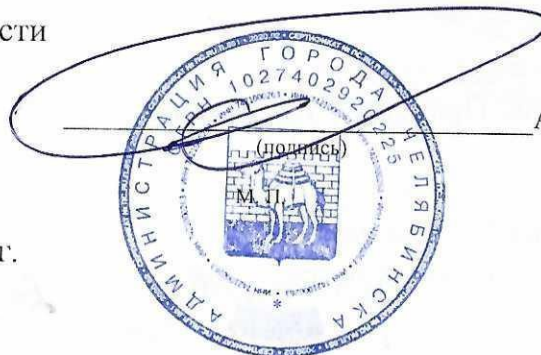
фамилия

Дата 11.04.22.

Продление разрешения на строительство от 12.02.2019 № RU74315000-2-ж-2019

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » декабря 20 23 г.

Временно исполняющий обязанности
заместителя Главы города
по строительству



А. Д. Перемыкин

« 21 » декабря 20 22 г.

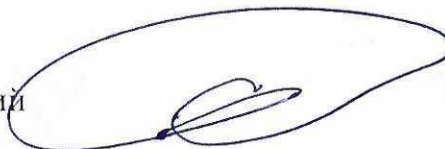
ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ СОГЛАСОВАНО:
до 30.12.2023 года (разрешение на строительство № RU74315000-2-ж-2019
от 12.02.2019)

Начальник Правового управления



Е. Ю. Хасанова

Начальник Управления
градостроительных разрешений



А. Д. Перемыкин

Муниципальная услуга: срок предоставления до «21» 12. 2022 г.

2 экз. продлённого разрешения получил



подпись



фамилия

Дата 26.12.2022



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2023

№ 200-п

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 12.02.2019
№ RU74315000-2-ж-2019

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Финстрой» от 26.12.2022 исх. № 74:

1. Внести в разрешение на строительство от 12.02.2019 № RU74315000-2-ж-2019 объекта капитального строительства «Жилой дом с встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (5-я секция по ул. Героев Танкограда, 63а)», адрес (местоположение) объекта: по ул. Героев Танкограда в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области, изменение, изложив наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес и ИНН в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Финстрой», 454071, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Салютная, 11, ИНН 7451279870» в соответствующем падеже.

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по строительству от 11.02.2022 № 1400-ш «О внесении изменения в разрешение на строительство от 12.02.2019 № RU74315000-2-ж-2019».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
заместителя Главы города по строительству

А. Д. Перемыкин



И. А. Шиян
266 94 43

