



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Уральская ЭкоДолина",
620902, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Экодоля, дом 14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.02.2021

№ RU 66302000-2165-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки тип ТХ2 семь жилых блоков (№ 2 по ПЗУ): блок 1 жилого дома блокированной застройки (№ 1 по ПЗУ); блок 2 жилого дома блокированной застройки (№ 2 по ПЗУ); блок 3 жилого дома блокированной застройки (№ 3 по ПЗУ);

		<p>блок 4 жилого дома блокированной застройки (№ 4 по ПЗУ);</p> <p>блок 5 жилого дома блокированной застройки (№ 5 по ПЗУ);</p> <p>блок 6 жилого дома блокированной застройки (№ 6 по ПЗУ);</p> <p>блок 7 жилого дома блокированной застройки (№ 7 по ПЗУ)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	-
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	-
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0513033:507, 66:41:0513033:506, 66:41:0513033:505, 66:41:0513033:504, 66:41:0513033:503, 66:41:0513033:501, 66:41:0513033:500</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0513033</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	-

3.1

3.2

3.3

4.

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0167 от 17.06.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2020-0152 от 16.06.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2020-0151 от 16.06.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2020-0149 от 15.06.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2020-0144 от 16.06.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2020-0143 от 16.06.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2020-0164 от 17.06.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мегалит-Проект" "Жилые дома блокированной застройки тип ТХ1 шесть жилых блоков, ТХ2 семь жилых блоков, ТХ3 шесть жилых блоков, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, жилой район "Экодолье", ул. Абрикосовая. 1 пусковой комплекс" (шифр: 4/ПД-ЭД-....., 2020 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Блок 1 жилого дома блокированной застройки (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	127,95	Площадь участка (кв.м.)	444,0
Объем (куб.м.)	561,7	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,490	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	92,37		
Иные показатели:			
Блок 2 жилого дома блокированной застройки (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	98,77	Площадь участка (кв.м.)	214,0

Объем (куб.м.)	434,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	8,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	76,07		

Иные показатели:

Блок 3 жилого дома блокированной застройки (№ 3 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	98,77	Площадь участка (кв.м.)	214,0
Объем (куб.м.)	434,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	8,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	76,07		

Иные показатели:

Блок 4 жилого дома блокированной застройки (№ 4 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	98,77	Площадь участка (кв.м.)	214,0
Объем (куб.м.)	434,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	8,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	76,07		

Иные показатели:

Блок 5 жилого дома блокированной застройки (№ 5 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	98,77	Площадь участка (кв.м.)	214,0
Объем (куб.м.)	434,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	8,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	76,07		

Иные показатели:

Блок 6 жилого дома блокированной застройки (№ 6 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	98,77	Площадь участка (кв.м.)	210,0
-----------------------	-------	-------------------------	-------

5.
6.

Срок
в соот

Заме



Объем (куб.м.)	434,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	8,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	76,07		
Иные показатели:			
Блок 7 жилого дома блокированной застройки (№ 7 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	109,61	Площадь участка (кв.м.)	397,0
Объем (куб.м.)	487,5	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,15	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	82,35		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 18.02.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 4/ПД-ЭД-ПОС, 2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

18 февраля 2021г.



Завесити мене Министр а

Прошито 3 (три) листа

И. В. Лукичев

