

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик Универсальные  
Домостроительные Системы Девелопмент

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 8904070077

полное наименование организации – для юридических лиц),

629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый  
Уренгой, мкр. Созидателей, д. 4, корп. 1,  
помещение 3, email: info@uds-d.ru,  
тел. 8(3494)24-53-53

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «24» декабря 2021 г.

№ 89-RU89304000-28-2021

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ.2, с наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, мкр. Дружба, дом 5, корпус 3, присвоенного на основании распоряжения заместителя главы Администрации города, главного архитектора муниципального образования город Новый Уренгой от 04.03.2020

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

№ 206-рз «О присвоении адреса объекту адресации в городе Новый Уренгой»  
(ред. от 26.03.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
89:11:050101:2134; 89:11:050101:2133; 89:11:050101:2132

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 89-RU89304000-22-2018, дата выдачи 07.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89304000-22-2019, дата выдачи 04.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89304000-08-2020, дата выдачи 17.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89304000-20-2020, дата выдачи 31.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	39659,60	39660,00
в том числе надземной части	куб. м	36501,72	36502,00
Общая площадь	кв. м	9553,64	9606,20
Площадь нежилых помещений (общего имущества)	кв. м	2116,84	2118,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6381,33	6397,90
Общая площадь нежилых помещений, в	кв. м	2116,84	2118,20

том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	137/6381,33	137/6397,90
студии	шт./кв. м	24/660,02	24/662,8
студии с 1 спальней	шт./кв. м	24/956,54	24/958,1
студии с 2 спальнями	шт./кв. м	14/854,02	14/856,9
студии с 3 спальнями	шт./кв. м	10/821,45	10/821,7
1 комнатные	шт./кв. м	44/1478,60	44/1484,30
2 комнатные	шт./кв. м	10/610,10	10/611,60
3 комнатные	шт./кв. м	5/390,35	5/391,90
4 комнатные	шт./кв. м	6/610,25	6/610,60
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6685,80	6703,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения в составе объекта «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ.2, с наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба»:			
- система водоснабжения протяженность	м	47,00	46,5
- система водоотведения протяженность	м	129,00	129,3
- тепловые сети протяженность	м	48,00	48,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамзито-бетонный блок	керамзито-бетонный блок
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты, монолитные ж/б	сборные ж/б плиты, монолитные ж/б

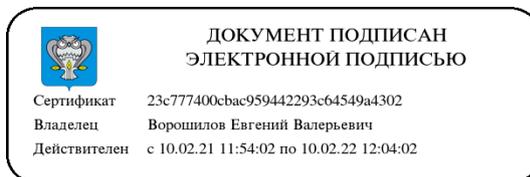
		участки	участки
Материалы кровли		утеплитель, стяжка, рулонное наплавляемое покрытие	утеплитель, стяжка, рулонное наплавляемое покрытие
Иные показатели: благоустройство в составе объекта, в том числе:			
- площадь благоустройства	кв.м.	4326,00	4325,00
- протяженность сетей электроосвещения	м	339,00	339,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	96,89	120,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловат- ные плиты	минераловат- ные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с остеклением с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ окна с остеклением с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- 1-го технического плана здания и 4-х технических планов сооружений, подготовленных 01 ноября 2021 г. Хисматуллиной Эльвирой Рашитовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-14-699 от 30 апреля 2014 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27 июня 2014 г.

Главный архитектор  
муниципального  
образования город  
Новый Уренгой

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Ворошилов

(расшифровка подписи)

«24» декабря 2021 г.

М.П.