

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000710 от 11.09.2020

**Жилой комплекс "Западный луч", 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.4)**

**Дата первичного размещения: 08.11.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новые горизонты</b>                                 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454084</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Каслинская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(351)750-71-71</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>novgorizonty74@gmail.com</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://skyclass.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Исмаилов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Мубариз</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Елчу-Оглы</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс "Манхэттен"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7447026763</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077447003413</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2007 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр управления проектами</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7447081450</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хидиятуллина</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Светлана</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хамитовна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>81,2 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>132-218-840 27</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>741512068551</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Ст.3 Ф3 от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред. от 23.04.2018)" О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Крикун</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,8 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>151-959-695 10</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745304977747</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред. от 23.04.2018)" О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Микрорайон «Западный луч»2-ая очередь строительства (2этап). Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр.№22)</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Труда</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 174</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74315000-246-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Микрорайон «Западный луч» 2-ая очередь. Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр. №23)»</b>                              |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Труда</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 172</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74315000-328-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс «Западный луч». Автостоянка легковых автомобилей с подземным этажом (стр.№20). 2 этап в осях: «АI-ГI» - «1I-48I»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Яковлева А.В.</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1А</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>                          |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74315000-314-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №7 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Яковлева А.В.</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>                          |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>02.07.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-138-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №5 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Яковлева А.В.</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 11  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>                          |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-300-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №6. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Яковлева А.В.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 9   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.12.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-299-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Автостоянка легковых автомобилей с подземным этажом №19. 1 этап в осях 1-37. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Яковлева А.В.</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 7; Строение: А  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.12.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-305-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>22,12 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 091,88 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>552,59 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                      |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Труда</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16967,97 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10430,51 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>403,33 м2</b>   |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**10833,84 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Изыскательная фирма "ЮжУралТИСИЗ"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453025711</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр инженерного конструирования</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453193392</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.12.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-0527-17</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Инженерный центр"Эфекс"</b>   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7453198626</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.01.2009</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>8/2-213/08</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Государственной Экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7453172258</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16.09.2013</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0007-13</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Инженерный центр"Эфекс"</b>   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7453198626</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>                  |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-86-ж-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.12.2019</b>                                    |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Челябинска</b>                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>017014-К-2019</b>                                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2019</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2019</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2025</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>21.07.2020</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0506002:50</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>95656,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и объектов соц.культбыта и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Исключается совмещение тротуаров с проездами</b> |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>В соответствии с п. 11.20 СП 42.133330.2011 для постоянного хранения автомобилей предусматриваются машиноместа, в том числе для маломобильных групп населения. Расположены со стороны дворового фасада жилого дома в подземной автопарковке.</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение – внутридомовое</b>                                       |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Расположены с западной стороны относительно объекта строительства. Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Энергоснабжающая сетевая компания</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453161626</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 743 946,9 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Теплоэнергосбыт</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453174382</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 827 000 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Теплоэнергосбыт</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453174382</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 036 000 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮжУралВодоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЮУВ-Ч-38-М/4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 056 745,9 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮжУралВодоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЮУВ-Ч-38-М/4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 873 919,65 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Интерсвязь-2</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Интерсвязь-2</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>172</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 49.61             | 2                 |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.24             | 2                 |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.9              | 2                 |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 40.6              | 2                 |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.34             | 1                 |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.34             | 1                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.16             | 1                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 44.5              | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 44.52 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 72.61 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 49.61 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.24 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 43.9  | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.6  | 2 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.34 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 43.34 | 1 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.16 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 44.5  | 1 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.52 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 72.61 | 3 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 49.61 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 43.24 | 2 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 43.9  | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 40.6  | 2 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.34 | 1 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 43.34 | 1 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 41.16 | 1 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.5  | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 44.52 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 72.61 | 3 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 49.61 | 2 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 43.24 | 2 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 43.9  | 2 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 40.6  | 2 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 43.34 | 1 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 43.34 | 1 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 41.16 | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 44.5  | 1 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 44.52 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 72.61 | 3 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 49.61 | 2 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 43.24 | 2 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 43.9  | 2 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 40.6  | 2 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 43.34 | 1 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 43.34 | 1 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 41.16 | 1 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 44.5  | 1 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 44.52 | 1 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 72.61 | 3 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 49.61 | 2 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 43.24 | 2 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 43.9  | 2 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 40.6  | 2 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 43.34 | 1 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 43.34 | 1 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 41.16 | 1 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 44.5  | 1 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 44.52 | 1 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 72.61 | 3 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 49.61 | 2 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 43.24 | 2 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 43.9  | 2 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 40.6  | 2 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 43.34 | 1 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 43.34 | 1 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 41.16 | 1 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 44.5  | 1 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 44.52 | 1 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 72.61 | 3 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 49.61 | 2 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 43.24 | 2 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 43.9  | 2 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 40.6  | 2 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 43.34 | 1 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 43.34 | 1 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 41.16 | 1 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 44.5  | 1 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 44.52 | 1 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 72.61 | 3 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 49.61 | 2 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 43.24 | 2 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 43.9  | 2 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 40.6  | 2 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 43.34 | 1 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 43.34 | 1 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 41.16 | 1 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 44.5  | 1 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 44.52 | 1 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 72.61 | 3 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 49.61 | 2 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 43.24 | 2 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 43.9  | 2 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 40.6  | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 43.34 | 1 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 43.34 | 1 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 41.16 | 1 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 44.5  | 1 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 44.52 | 1 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 72.61 | 3 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 49.61 | 2 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 43.24 | 2 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 43.9  | 2 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 40.6  | 2 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 43.34 | 1 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 43.34 | 1 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 41.16 | 1 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 44.5  | 1 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 44.52 | 1 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 72.61 | 3 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 72.74 | 3 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 63.73 | 2 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 90.89 | 3 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 90.89 | 3 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 63.73 | 2 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 96.83 | 4 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 72.74 | 3 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 63.73 | 2 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 90.89 | 3 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 90.89 | 3 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 63.73 | 2 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 96.83 | 4 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 72.74 | 3 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 63.73 | 2 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 90.89 | 3 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 90.89 | 3 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 63.73 | 2 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 96.83 | 4 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 72.74 | 3 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 63.73 | 2 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 90.89 | 3 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 90.89 | 3 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 63.73 | 2 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 96.83 | 4 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 72.74 | 3 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 63.73 | 2 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 90.89 | 3 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 90.89  | 3 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 63.73  | 2 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 96.83  | 4 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 72.74  | 3 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 63.73  | 2 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 90.89  | 3 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 90.89  | 3 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 63.73  | 2 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 96.83  | 4 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 72.74  | 3 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 63.73  | 2 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 90.89  | 3 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 90.89  | 3 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 63.73  | 2 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 96.83  | 4 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 72.74  | 3 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 63.73  | 2 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 90.89  | 3 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 90.89  | 3 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 63.73  | 2 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 96.83  | 4 |
| 159 | Квартира | 22 | 1 | 72.74  | 3 |
| 160 | Квартира | 22 | 1 | 63.73  | 2 |
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 90.89  | 3 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 90.89  | 3 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 63.73  | 2 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 96.83  | 4 |
| 165 | Квартира | 23 | 1 | 94.12  | 3 |
| 166 | Квартира | 23 | 1 | 138.45 | 3 |
| 167 | Квартира | 23 | 1 | 138.45 | 3 |
| 168 | Квартира | 23 | 1 | 122.08 | 3 |
| 169 | Квартира | 24 | 1 | 94.12  | 3 |
| 170 | Квартира | 24 | 1 | 138.45 | 3 |
| 171 | Квартира | 24 | 1 | 138.45 | 3 |
| 172 | Квартира | 24 | 1 | 122.08 | 3 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое    | 1                 | 1              | 403.33      | Помещение                         | 97.16       |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 2.97        |
|                |            |                   |                |             | Комната уборочного инвентаря      | 2.38        |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 2.74        |

|  |  |  |  |                              |       |
|--|--|--|--|------------------------------|-------|
|  |  |  |  | Вестибюль                    | 18.22 |
|  |  |  |  | Тамбур                       | 3.08  |
|  |  |  |  | Коридор                      | 21.08 |
|  |  |  |  | Вестибюль                    | 25.56 |
|  |  |  |  | Тамбур                       | 4.01  |
|  |  |  |  | Помещение                    | 83.14 |
|  |  |  |  | Помещение                    | 74.29 |
|  |  |  |  | Помещение                    | 58.55 |
|  |  |  |  | Комната уборочного инвентаря | 2.29  |
|  |  |  |  | Санузел                      | 3.43  |
|  |  |  |  | Санузел                      | 4.43  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| 1     | Лифтовой холл                   | от отм.-10,85 до 22 этажа             | для организации движения и эвакуации людей  | 228.45      |
| 2     | Тамбур-шлюз                     | отм.-10,85                            | для организации движения и эвакуации людей  | 2.73        |
| 3     | Коридор                         | от отм.-10,85 до отм. +72,00          | для организации движения и эвакуации людей  | 1396.28     |
| 4     | ИТП                             | отм.-10,85                            | для размещения инженерного оборудования : пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла | 52.23       |
| 5     | Насосная                        | отм.-10,85                            | для размещения насосов  | 14.15       |
| 6     | Узел учета                      | отм.-10,85                            |   | 22.75       |
| 7     | Техническое подполье            | отм.-10,85                            | для размещения инженерных сетей   | 867.61      |
| 8     | Тамбур                          | от отм.-6,300 до отм. +69,47          | для организации движения и эвакуации людей  | 161.75      |
| 9     | Вестибюль                       | отм.-6,300                            | для организации движения и эвакуации людей  | 37.48       |
| 10    | Колясочная                      | отм.-6,300                            | Для хранения имущества жильцов дома   | 5.88        |
| 11    | Комната д/хранения ртутных ламп | отм.-6,300                            | для временного хранения ртутных ламп  | 1.98        |
| 12    | Комната консерва                | отм.-6,300                            | для временного размещения консерва  | 17.27       |
| 13    | Санузел                         | отм.-6,300                            | для санитарных и гигиенических процедур   | 4.19        |
| 14    | КУИ                             | отм.-6,300                            | для хранения уборочного инвентаря   | 3.46        |
| 15    | Лестница                        | от отм.-6,300 до отм. +72,00          | для организации движения и эвакуации людей  | 847.45      |
| 16    | Мусорокамера                    | отм.-6,300                            | для временного хранения отходов жизнедеятельности   | 3.78        |
| 17    | Электрощитовая                  | отм.-6,300                            | для размещения электрооборудования  | 22.18       |
| 18    | Насосная пожаротушения          | отм.-6,300                            | для размещения насосов gj;fhjneitybz  | 29.05       |
| 19    | Технический этаж                | на отм.-2,4 и на отм.-69,47           | для размещения инженерных сетей   | 1513.52     |
| 20    | Техническое помещение           | на отм.-2,4 до 22 этажа               | для размещения инженерных сетей   | 312.48      |
| 21    | Венткамера подпола              | отм.-2,4                              | для размещения вентеляционного оборудования   | 11.3        |
| 22    | Балкон                          | с 1этажа до отм.+69,47                | для организации движения и эвакуации людей  | 119.6       |
| 23    | Машинное помещения лифтов       | отм. +72,00                           | для размещения машин и механизмов   | 76.49       |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначения  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Шахты лифтов 1 подъезда  | Пассажирские лифты  | Подъем жителей на этажи                                     |
| 2     | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже | Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения | для холодного и горячего водоснабжения                      |
| 3     | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже | Внутридомовые инженерные системы водоотведения                      | Отведение хозяйственных вод                                 |
| 4     | Чердак, крыша здания   | Система естественной вентиляции                                     | Воздухообмен  |
| 5     | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже | Внутридомовая инженерная система теплоснабжения                     | Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания |
| 6     | Внутридомовые от внешней границы стены дома в электрощитовой на отм.-5,700 транзитом на каждом этаже         | Внутридомовая инженерная система электроснабжения                   | Обеспечение работы всех эл. приборов и установок            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>482 285 420 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Тракторозаводский филиал ПАО "ЧЕЛИНДБАНК"</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810007253043605</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000711</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>047501711</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7453002182</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>745203001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027400000110</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09801500</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 199,48 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>134 378 160,00 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                         |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:      |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>158 537 523 руб.</b>  |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                         |
|---|------------|--|--|
| 1 | 11.11.2019 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Внесены изменения на 30 сентября 2019 года |
| 2 | 04.12.2019 | 10.О разрешении на строительство   | Продление разрешения на строительство      |
| 3 | 07.04.2020 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Внесены изменения на 31 декабря 2019 года  |
| 4 | 02.06.2020 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Внесены изменения на 31 марта 2020 года    |
| 5 | 02.06.2020 | 15.2 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   | Изменение по образцу                       |
| 6 | 02.06.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесение актуальных данных                 |
| 7 | 05.06.2020 | 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | Внесение актуальных данных                 |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 8  | 05.06.2020 | О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | Внесение актуальных данных                           |
| 9  | 05.06.2020 | 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | Размещение ГПЗУ и схемы планировочной организации ЗУ |
| 10 | 14.07.200  | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | Внесение актуальных данных                           |
| 11 | 31.07.2020 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесены изменения на 30 /06/2020 года                |
| 12 | 02.09.2020 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство   | Продление аренды ЗУ                                  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 85486434368712628130110587081895488290

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы,  
Челябинск

Действителен: с 11.03.2020 по 11.06.2021