

Кому ООО «Главная Строительная Компания»
наименование застройщика

353440, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Анапа, ул. Заводская, д. 28Д, офис 3

полное наименование организации –

для юридических лиц, его почтовый
индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «21» июня 2018

№ 23 - 308000 - 11222 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции 1905 года, 37 в г. Новороссийске ООО «СпецЭкспертПроект-Центр», 350058, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, Литер А1, 2 эт., оф.206 № 23 – 2 – 1 – 3 – 0146 – 17 от 11 декабря 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0301054:9 23:47:0301054

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ру 23308000-047-0054-0005975, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 08 февраля 2017 года № 1234</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Генеральная проектная организация: - ООО «Кристалл», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 76; Инженерно-геологические изыскания: - ИП Прудников В.К. 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149 Инженерно-геофизические изыскания: - ИП Прудников В.К. 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции 1905 года, 37 в г. Новороссийске</i>	
	Общая площадь (кв.м):	46780,0
	Объем (куб. м):	193423,2
	Количество этажей (шт.):	20
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	2746,1
	Иные показатели:	<i>Площадь подземного этажа – 9039,3 кв.м. Количество квартир – 391, в том числе 1-комнатные – 255, 2-комнатные – 119, 3-комнатные – 17. Общая площадь квартир – 29583,4 кв.м. Площадь встроенных помещений – 2074,7 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 5584,3 кв.м Вместимость подземной автостоянки – 391 м/место, в том числе гостевых – 40 м/мест. Количество жителей (расчетное) – 986 чел. Подземная парковка: площадь парковки/рампы, без учета тех. помещений и тех. коридора – 5584,3/325,4 кв.м., в том числе отм. -12.150 – 2853,3/142,3 кв.м., отм. – 6.000 – 2731,0/183,1 кв.м. Строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 61522,5 куб.м., в том числе отм. -12.150 – 34905,2 куб.м., отм. – 6.000 – 26617,3 куб.м. Количество машино-мест – 391 м/м., в том числе отм. -12.150 – 216 м/м., отм. – 6.000 – 175 м/м.</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, г. Новороссийск, Ул. Революции 1905 г., 37</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов,	

оказывающих влияние на	безопасность:
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "21" июня 2021 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертПроект-Центр» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0146 – 17 от 11 декабря 2017 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск



[Handwritten Signature]
 (подпись) Е.И. Демченко
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"21" июня 2018 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" "___" 20___ г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "___" "___" 20___ г.
 М.П.

 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" "___" 20___ г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "___" "___" 20___ г.
 М.П.

 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" "___" 20___ г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "___" "___" 20___ г.
 М.П.

 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

