

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-01- 56 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Закрытое акционерное общество «Арика»
2.2.2. ИНН:	6318136702
2.2.3. ОГРН:	1046300772495

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<p style="text-align: center;">Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г. Самара. 1-й этап строительства</p> <p style="text-align: center;">Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г. Самара. 2-й этап строительства</p> <p style="text-align: center;">Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского</p>
--	---

	района г. Самара. 3-й этап строительства Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г. Самара. 4-й этап строительства 3-й этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский внутригородской район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	5-я просека
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): жилой дом №7 жилой дом №8 жилой дом №10 трансформаторная подстанция	дом 149 дом 151 дом 153 дом 153 строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:01:0638002:208
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального	

строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 63-301000-130-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Глава городского округа Самара
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: Жилой дом №7
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1577,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	5519,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	281,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3691,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3568,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.1.11. в том числе квартир (штук):	64
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	

6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+ («Нормальный»)
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Количество однокомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество двухкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество трехкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Места общего пользования, (кв.м.)	17901 3603 32/1421,8 20/1224,4 12/922,5 1423,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-143-594 25
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: Жилой дом №8
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1195,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	4140,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	223,9

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2769,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2677,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.2.11. в том числе квартир (штук):	48
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С («Нормальный»)
6.2.18. Другие показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Количество однокомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество двухкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество трехкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Места общего пользования, (кв.м.)	13426 2702 24/1068,3 15/917,8 9/691,4 1054,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.01.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-143-594 25
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: Жилой дом №10
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1663,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	5509,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	435,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3684,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3561,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.3.11. в том числе квартир (штук):	64
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В («Высокий»)
6.3.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	18384 4087
Количество однокомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м)	32/1414,8
Количество двухкомнатных квартир/общая	

площадь (шт./кв. м)	20/1223,2
Количество трехкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м)	12/923,3
Места общего пользования, (кв.м.)	1265,7
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	13.01.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-143-594 25
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: Трансформаторная подстанция
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	39,3
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	36,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	1

6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м)	94
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	13.01.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-143-594 25

Заместитель министра		А.В.Урсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

В ТЕМ КЛУБЕ РЕДАКЦИИ НЕ ПИШЕ



[Handwritten signature in blue ink]

8 (Евселин) /