

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**«Строй Центр-3»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**164505, Архангельская область, г. Северодвинск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**пр-кт Труда, д. 72, офис 1**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

« 20 » апреля 2022 года

№ 29–1032901000703–1029–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой дом Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 154, пр. Труда – пр. Победы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НКП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-022114-2022 от 11.04.2022

	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:104154:3312	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:104154	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ РФ-29-2-07-0-00-2020-2261 от 18.01.2021, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 12.21) разработана обществом с ограниченной ответственностью «КБ РЭДЛАЙН»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	4336,54	Площадь участка (кв. м):	3303
	Объем (куб. м):	18706,34	в том числе подземной части (куб. м):	1319,86
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	35,12
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-----

Площадь застройки (кв. м):	623,26		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; площадь квартир – 3173,18 кв.м; общая площадь квартир – 3311,6 кв.м; жилая площадь квартир – 1463,38 кв.м; количество квартир – 58 шт., в том числе: студий – 2 шт., однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 20 шт., трехкомнатных – 12 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
Категория: (класс)	-----		
Протяженность:	-----		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
Иные показатели <17>:	-----		

Срок действия настоящего разрешения до « 20 » апреля 2024 г.  
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 12.21, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <18>

Глава Северодвинска  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

« 20 » апреля 2022 г.  
 М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
 (подпись)

И.В. Скубенко  
 (расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Центр-3» от 03.11.2022, а также представленных материалов проектной документации (шифр 12.21), внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

Пункт 4 краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	<del>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: &lt;13&gt;</del>		
	Общая площадь (кв. м):	4477,6	Площадь участка (кв. м): 3303
	Объем (куб. м):	18706,34	в том числе подземной части (куб. м): 1319,86
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 35,12
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	623,26	
	Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; площадь квартир – 3174,5 кв.м.; общая площадь квартир – 3314,24 кв.м.; жилая площадь квартир – 1366,42 кв. м; количество квартир – 64 шт., в том числе: студий – 2 шт., однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 32 шт.	

И.о. Главы Северодвинска \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.В. Бачериков  
 (расшифровка подписи)

« 10 » ноября 2022 г.

М.П.

