



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 09 февраля 2017 года.

№ 45-RU45301000-17-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. 5-я Больничная в г. Кургане,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Карельцева, № 113 (Постановление Администрации города Кургана от 22 октября 2014г. № 8131)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:070213:156, 45:25:070213:152

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU45301000-385, дата выдачи 09.10.2012 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	51 310,40	51 310,40
в том числе надземной части	м3	49 182,40	49 182,40
Общая площадь	м2	12 533,10	12 533,10
Площадь нежилых помещений	м2	-	61,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5,00	5,00

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	10 176,37	10 176,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	2359,1 2297,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1,00	1,00
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	168/10176,37	168/10176,4
1-комнатные	штук/кв.м.	79/3552,92	79/3552,9
2-комнатные	штук/кв.м.	56/3592,87	56/3592,9
3-комнатные	штук/кв.м.	24/2014,82	24/2014,8
4-комнатные	штук/кв.м.	9/988,76	9/988,8
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	11 606,77	11 606,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	многоквартирный дом
Тепловые сети	м	-	15,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Водопровод	м	-	15,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Канализация	м	-	68,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	21
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	83,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенобетонные блоки толщиной 300мм, маты минераловатные толщиной 100мм, раствор цементнопесчаный толщиной 30мм	пенобетонные блоки толщиной 300мм, маты минераловатные толщиной 100мм, раствор цементнопесчаный толщиной 30мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в спаренном переплете с тройным остеклением	двухкамерный стеклопакет в спаренном переплете с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 июня 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (многоквартирный дом); от 30 июня 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (тепловые сети); от 30 июня 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (водопровод); от 30 июня 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (канализация), от 30 июня 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ).

Руководитель Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Ю. Потапов

(подпись) (транслитерация подписи)

09 февраля 2017 года