

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	15.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	69-10-91-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	20 месяцев – до 15.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД КАПИТАЛ»
2.2.2. ИНН:	6950192037
2.2.3. ОГРН:	1166952059570
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Володино Калининского муниципального округа Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:9900, 69:10:0000025:9911, 69:10:0000025:9922, 69:10:0000025:9933, 69:10:0000025:9917, 69:10:0000025:9916, 69:10:0000025:9915, 69:10:0000025:9914, 69:10:0000025:9918, 69:10:0000025:9919, 69:10:0000025:9920, 69:10:0000025:9921». 2 этап строительства


3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Калининский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Володино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Солнечная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Земельный участок 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000025:9917
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	2595,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-4-10-2-05-2023-2700
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. 1. Дата решения:	07.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1532-рп
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Распоряжение Правительства Тверской области «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки в границах земельных участков 69:10:0000025:7922 – :7933, 69:10:0000025:7935 – :7941, 69:10:0000025:8590, 69:10:0000025:8963, 69:10:0000025:9335, 69:10:0000025:9209, 69:10:0000025:9479 – :9507, 69:10:0000025:9900 – :9945 по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Володино»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	07.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1532-рп
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Распоряжение Правительства Тверской области «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки в границах земельных участков 69:10:0000025:7922 – :7933, 69:10:0000025:7935 – :7941, 69:10:0000025:8590, 69:10:0000025:8963, 69:10:0000025:9335, 69:10:0000025:9209,

	69:10:0000025:9479 – :9507, 69:10:0000025:9900 – :9945 по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Володино»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
5.2.2. ИНН:	6950191467
5.2.3. ОГРН:	1166952058712
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	26.04.2024
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	1/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.04.2024
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-019603-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Володино Калининского муниципального округа Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:9900, 69:10:0000025:9911, 69:10:0000025:9922, 69:10:0000025:9933, 69:10:0000025:9917, 69:10:0000025:9916, 69:10:0000025:9915, 69:10:0000025:9914, 69:10:0000025:9918, 69:10:0000025:9919, 69:10:0000025:9920, 69:10:0000025:9921» 2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Блокированный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1007,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	1727,46

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1535,61
7.1.8. Количество помещений/ <u>блоков</u> (штук):	17
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений/ <u>блоков</u> (штук):	17
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, из них (шт.):	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	9,93
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : Общий строительный объем здания (м ³): в том числе: объем строительный ниже 0,000 (м ³):	6997,77 - -

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.	А.Б. Береснев	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	Инициалы, фамилия	Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301 Кому выдан: Береснев Андрей Борисович Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

Дата **31.05.2024**

г. Тверь

№ **205**

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-10-91-2024 от 15.05.2024**

В рамках самоконтроля, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № 69-10-91-2024 от 15.05.2024 по объекту: **«Проект комплексной жилой блокированной застройки в деревне Володино Калининского муниципального округа Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:9900, 69:10:0000025:9911, 69:10:0000025:9922, 69:10:0000025:9933, 69:10:0000025:9917, 69:10:0000025:9916, 69:10:0000025:9915, 69:10:0000025:9914, 69:10:0000025:9918, 69:10:0000025:9919, 69:10:0000025:9920, 69:10:0000025:9921» 2 этап строительства**, расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Володино, улица Солнечная, земельный участок 4 (далее Разрешение):
 - 1.1. Строку 1.5 Раздела 1 Разрешения изложить в следующей редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Приказ № 205 от 31.05.2024
---	----------------------------

- 1.2. Строку 3.1 Раздела 3 Разрешения изложить в следующей редакции:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проект комплексной жилой блокированной застройки в деревне Володино Калининского муниципального округа Тверской области, на земельных участках с
--	---

	кадастровыми 69:10:0000025:9900, 69:10:0000025:9911, 69:10:0000025:9922, 69:10:0000025:9933, 69:10:0000025:9917, 69:10:0000025:9916, 69:10:0000025:9915, 69:10:0000025:9914, 69:10:0000025:9918, 69:10:0000025:9919, 69:10:0000025:9920, 69:10:0000025:9921» 2 этап строительства	номерами:
--	---	-----------

1.3. Строки 7.1, 7.1.4, 7.1.7 раздела 7 Разрешения изложить в следующей редакции:

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Проект комплексной жилой блокированной застройки в деревне Володино Калининского муниципального округа Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:9900, 69:10:0000025:9911, 69:10:0000025:9922, 69:10:0000025:9933, 69:10:0000025:9917, 69:10:0000025:9916, 69:10:0000025:9915, 69:10:0000025:9914, 69:10:0000025:9918, 69:10:0000025:9919, 69:10:0000025:9920, 69:10:0000025:9921» 2 этап строительства
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	724,87
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1100,8

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
 документации Главного управления
 архитектуры и градостроительной
 деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
 уполномоченного на выдачу разрешений)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
 хранится в системе электронного документооборота
 Правительства Тверской области.

А.Б. Береснев

(подпись)

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301
 Кому выдан: Береснев Андрей Борисович
 Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024

"31" мая 2024 г.

М.П.