



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitekt@sev.gov.ru

ЖСК «Романсеро»
ул. Ленина, д. 14,
г. Севастополь, 299011

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2013

№ РЛ191-91104000-115-2013

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-В, г. Севастополь, ЦК-2 (секция 3, секция 4), расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 104-В, корпус 2, на земельном участке с кадастровым номером 91:04:001024:15.

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Горпищенко, 104-В.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ № СТ 083132840187 от 11.10.2013, зарегистрированная Функцией государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополь.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-В, г. Севастополь» ПК-2 (секция 3, секция 4)			
Строительный объем - всего	куб. м	15526,0	18278,0
в том числе надземной части	куб. м	14059,48	16812,0
Общая площадь	кв. м	4449,64	6059,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	588,71	549,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-В, г. Севастополь» ПК-2 (секция 3, секция 4)			
секция 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1762,12	1786,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	545,10
Количество этажей	шт.	12 (подвал+10 этажей+ чердак)	12 (подвал+10 этажей+ чердак)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1762,12	40/1786,8
1-комнатные	шт./кв. м	30/—	30/1234,5
2-комнатные	шт./кв. м	10/—	10/552,3
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	1814,07	1947,0

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация	электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		—	—
секция 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1607,90	1616,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	731,60
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1607,90	36/1616,3
1-комнатные	шт./кв. м	27/—	27/1116,4
2-комнатные	шт./кв. м	9/—	9/499,9

3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1659,85	1758,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радификация, телефонизация	электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих		пенополистерол, минеральная вата	пенополистерол, минеральная вата

конструкций			
Заполнение световых проемов		одно- и двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	одно- и двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 22.11.2021, кадастровый инженер Лихачёва Инна Владимировна, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров № 1277 от 07.10.2016 г

Директор Департамента –
член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов

«14 июля 2021 г.»

М.П.



Пропнуеровано и проноуеровано
7 (0000) листов

Директор Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя

член Правительства Севастополя
М.А. Жукалов

Дата (02.11.2014)

