

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000330 от 02.03.2024

**Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул.
Яшина**

Дата первичного размещения: 26.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Конструктор
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-Конструктор
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Хабаровск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевчука
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)225-72-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: gkelement.hab@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сз-конструктор.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(914)543-78-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: estrin.denis@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-constructor.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Эстрин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Конструктор
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2723208460
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): -
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723208460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192724027077
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Эстрин
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-269-988 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272102621995
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Эстрин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-269-988 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272102621995
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей СОЮЗ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2722083680
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.04.2021
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение изыскателей"Альянс Развитие

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7733333211
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 242
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.03.2021
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз проектировщиков
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2901192855
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12-21П
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -346,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 124 301,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 429,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Яшина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.77А - адрес ориентира
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 944,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 147,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 770,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 918,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 4/2010
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.10.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 03.05.2012,30.04.2014,17.05.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Атлас
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724182976
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гербикан
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724238040
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-0072-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-001673-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-023416-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-046368-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арсенал строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724199698
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020311:1280
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 395,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-1 шт. Детские качели с горкой-1 шт. Детские качели-4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер-6 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемники 2 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 925-К/1490
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 841,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 925-В/1489
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202 017,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190/ИП0519
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 706 680,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 793 209,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДВ-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2539099995

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 209				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 129				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 110				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.59	2	24.11	2.70
2	Квартира	2	1	71.29	3	42.88	2.70
3	Квартира	2	1	37.96	1	13.71	2.70
4	Квартира	2	1	38.63	1	13.71	2.70
5	Квартира-студия	2	1	27.76	1	16.17	2.70
6	Квартира	2	1	51.42	1	24.55	2.70
7	Квартира-студия	2	1	28.19	1	17.58	2.70
8	Квартира-студия	2	1	28.99	1	17.58	2.70
9	Квартира	3	1	58.59	2	24.11	2.70
10	Квартира	3	1	71.29	3	42.88	2.70
11	Квартира	3	1	37.96	1	13.71	2.70
12	Квартира	3	1	38.63	1	13.71	2.70
13	Квартира-студия	3	1	27.76	1	16.17	2.70
14	Квартира	3	1	51.42	1	24.55	2.70
15	Квартира-студия	3	1	28.19	1	17.58	2.70
16	Квартира-студия	3	1	28.99	1	17.58	2.70
17	Квартира	4	1	58.59	2	24.11	2.70
18	Квартира	4	1	71.29	3	42.88	2.70
19	Квартира	4	1	37.96	1	13.71	2.70
20	Квартира	4	1	38.63	1	13.71	2.70

21	Квартира-студия	4	1	27.76	1	16.17	2.70
22	Квартира	4	1	51.42	1	24.55	2.70
23	Квартира-студия	4	1	28.19	1	17.58	2.70
24	Квартира-студия	4	1	28.99	1	17.58	2.70
25	Квартира	5	1	58.59	2	24.11	2.70
26	Квартира	5	1	71.29	3	42.88	2.70
27	Квартира	5	1	37.96	1	13.71	2.70
28	Квартира	5	1	38.63	1	13.71	2.70
29	Квартира-студия	5	1	27.76	1	16.17	2.70
30	Квартира	5	1	51.42	1	24.55	2.70
31	Квартира-студия	5	1	28.19	1	17.58	2.70
32	Квартира-студия	5	1	28.99	1	17.58	2.70
33	Квартира	6	1	58.50	2	24.11	2.70
34	Квартира	6	1	74.64	3	45.66	2.70
35	Квартира	6	1	38.39	1	13.71	2.70
36	Квартира	6	1	37.72	1	13.71	2.70
37	Квартира-студия	6	1	26.86	1	16.17	2.70
38	Квартира	6	1	47.24	1	19.00	2.70
39	Квартира-студия	6	1	27.96	1	17.58	2.70
40	Квартира-студия	6	1	28.76	1	17.58	2.70
41	Квартира	7	1	58.50	2	24.11	2.70
42	Квартира	7	1	74.64	3	45.66	2.70
43	Квартира	7	1	38.39	1	13.71	2.70
44	Квартира	7	1	37.72	1	13.71	2.70
45	Квартира-студия	7	1	26.86	1	16.17	2.70
46	Квартира	7	1	47.24	1	19.00	2.70
47	Квартира-студия	7	1	27.96	1	17.58	2.70
48	Квартира-студия	7	1	28.76	1	17.58	2.70
49	Квартира	8	1	58.50	2	24.11	2.70
50	Квартира	8	1	74.64	3	45.66	2.70
51	Квартира	8	1	38.39	1	13.71	2.70
52	Квартира	8	1	37.72	1	13.71	2.70
53	Квартира-студия	8	1	26.86	1	16.17	2.70
54	Квартира	8	1	47.24	1	19.00	2.70

55	Квартира-студия	8	1	27.96	1	17.58	2.70
56	Квартира-студия	8	1	28.76	1	17.58	2.70
57	Квартира	9	1	58.50	2	24.11	2.70
58	Квартира	9	1	74.64	3	45.66	2.70
59	Квартира	9	1	38.39	1	13.71	2.70
60	Квартира	9	1	37.72	1	13.71	2.70
61	Квартира-студия	9	1	26.86	1	16.17	2.70
62	Квартира	9	1	47.24	1	19.00	2.70
63	Квартира-студия	9	1	27.96	1	17.58	2.70
64	Квартира-студия	9	1	28.76	1	17.58	2.70
65	Квартира	10	1	58.45	2	24.11	2.70
66	Квартира	10	1	70.96	3	42.88	2.70
67	Квартира	10	1	37.64	1	13.71	2.70
68	Квартира	10	1	37.64	1	13.71	2.70
69	Квартира-студия	10	1	26.77	1	16.17	2.70
70	Квартира	10	1	47.76	1	19.00	2.70
71	Квартира-студия	10	1	27.87	1	17.58	2.70
72	Квартира-студия	10	1	28.67	1	17.58	2.70
73	Квартира	11	1	58.28	2	24.11	2.70
74	Квартира	11	1	70.79	3	42.88	2.70
75	Квартира	11	1	37.48	1	13.71	2.70
76	Квартира	11	1	38.15	1	13.71	2.70
77	Квартира-студия	11	1	27.23	1	16.17	2.70
78	Квартира	11	1	46.99	1	19.00	2.70
79	Квартира-студия	11	1	27.71	1	17.58	2.70
80	Квартира-студия	11	1	28.51	1	17.58	2.70
81	Квартира	12	1	58.28	2	24.11	2.70
82	Квартира	12	1	70.79	3	42.88	2.70
83	Квартира	12	1	37.48	1	13.71	2.70
84	Квартира	12	1	38.15	1	13.71	2.70
85	Квартира-студия	12	1	27.23	1	16.17	2.70
86	Квартира	12	1	46.99	1	19.00	2.70
87	Квартира-студия	12	1	27.71	1	17.58	2.70
88	Квартира-студия	12	1	28.51	1	17.58	2.70

89	Квартира	13	1	58.28	2	24.11	2.70
90	Квартира	13	1	70.79	3	42.88	2.70
91	Квартира	13	1	37.48	1	13.71	2.70
92	Квартира	13	1	38.15	1	13.71	2.70
93	Квартира-студия	13	1	27.23	1	16.17	2.70
94	Квартира	13	1	46.99	1	19.00	2.70
95	Квартира-студия	13	1	27.71	1	17.58	2.70
96	Квартира-студия	13	1	28.51	1	17.58	2.70
97	Квартира	14	1	58.28	2	24.11	2.70
98	Квартира	14	1	70.79	3	42.88	2.70
99	Квартира	14	1	37.48	1	13.71	2.70
100	Квартира	14	1	38.15	1	13.71	2.70
101	Квартира-студия	14	1	27.23	1	16.17	2.70
102	Квартира	14	1	46.99	1	19.00	2.70
103	Квартира-студия	14	1	27.71	1	17.58	2.70
104	Квартира-студия	14	1	28.51	1	17.58	2.70
105	Квартира	15	1	58.28	2	24.11	2.70
106	Квартира	15	1	74.26	3	45.66	2.70
107	Квартира	15	1	38.20	1	13.71	2.70
108	Квартира	15	1	37.34	1	13.71	2.70
109	Квартира-студия	15	1	26.53	1	16.17	2.70
110	Квартира	15	1	46.95	1	19.00	2.70
111	Квартира-студия	15	1	27.63	1	17.58	2.70
112	Квартира-студия	15	1	28.43	1	17.58	2.70
113	Квартира	16	1	58.28	2	24.11	2.70
114	Квартира	16	1	74.26	3	45.66	2.70
115	Квартира	16	1	38.20	1	13.71	2.70
116	Квартира	16	1	37.34	1	13.71	2.70
117	Квартира-студия	16	1	26.53	1	16.17	2.70
118	Квартира	16	1	46.95	1	19.00	2.70
119	Квартира-студия	16	1	27.63	1	17.58	2.70
120	Квартира-студия	16	1	28.43	1	17.58	2.70
121	Квартира	17	1	58.28	2	24.11	2.70
122	Квартира	17	1	74.26	3	45.66	2.70
123	Квартира	17	1	38.20	1	13.71	2.70
124	Квартира	17	1	37.34	1	13.71	2.70

125	Квартира-студия	17	1	26.53	1	16.17	2.70
126	Квартира	17	1	46.95	1	19.00	2.70
127	Квартира-студия	17	1	27.63	1	17.58	2.70
128	Квартира-студия	17	1	28.43	1	17.58	2.70
129	Квартира	18	1	58.28	2	24.11	2.70
130	Квартира	18	1	74.26	3	45.66	2.70
131	Квартира	18	1	38.20	1	13.71	2.70
132	Квартира	18	1	37.34	1	13.71	2.70
133	Квартира-студия	18	1	26.53	1	16.17	2.70
134	Квартира	18	1	46.95	1	19.00	2.70
135	Квартира-студия	18	1	27.63	1	17.58	2.70
136	Квартира-студия	18	1	28.43	1	17.58	2.70
137	Квартира	19	1	57.78	2	24.11	2.70
138	Квартира	19	1	73.76	3	45.66	2.70
139	Квартира	19	1	56.14	1	13.71	2.70
140	Квартира	19	1	206.75	6	130.71	2.70
141	Квартира-студия	2	2	28.95	1	17.58	2.70
142	Квартира-студия	2	2	28.15	1	17.58	2.70
143	Квартира	2	2	51.37	1	24.55	2.70
144	Квартира-студия	2	2	27.72	1	16.17	2.70
145	Квартира	2	2	38.75	1	15.98	2.70
146	Квартира	2	2	56.46	2	26.40	2.70
147	Квартира	2	2	47.80	2	24.51	2.70
148	Квартира	2	2	58.80	2	30.84	2.70
149	Квартира-студия	3	2	28.95	1	17.58	2.70
150	Квартира-студия	3	2	28.15	1	17.58	2.70
151	Квартира	3	2	51.37	1	24.55	2.70
152	Квартира-студия	3	2	27.72	1	16.17	2.70
153	Квартира	3	2	38.75	1	15.98	2.70
154	Квартира	3	2	56.46	2	26.40	2.70
155	Квартира	3	2	47.80	2	24.51	2.70
156	Квартира	3	2	58.80	2	30.84	2.70
157	Квартира-студия	4	2	28.95	1	17.58	2.70
158	Квартира-студия	4	2	28.15	1	17.58	2.70

159	Квартира	4	2	51.37	1	24.55	2.70
160	Квартира-студия	4	2	27.72	1	16.17	2.70
161	Квартира	4	2	38.75	1	15.98	2.70
162	Квартира	4	2	56.23	2	26.40	2.70
163	Квартира	4	2	47.80	2	24.51	2.70
164	Квартира	4	2	58.80	2	30.84	2.70
165	Квартира-студия	5	2	28.95	1	17.58	2.70
166	Квартира-студия	5	2	28.15	1	17.58	2.70
167	Квартира	5	2	51.37	1	24.55	2.70
168	Квартира-студия	5	2	27.72	1	16.17	2.70
169	Квартира	5	2	38.75	1	15.98	2.70
170	Квартира	5	2	55.96	2	26.40	2.70
171	Квартира	5	2	47.80	2	24.51	2.70
172	Квартира	5	2	58.80	2	30.84	2.70
173	Квартира-студия	6	2	28.88	1	17.58	2.70
174	Квартира-студия	6	2	28.08	1	17.58	2.70
175	Квартира	6	2	47.34	1	19.00	2.70
176	Квартира-студия	6	2	27.12	1	16.17	2.70
177	Квартира	6	2	38.02	1	15.98	2.70
178	Квартира	6	2	57.25	2	26.40	2.70
179	Квартира	6	2	50.40	2	26.05	2.70
180	Квартира	6	2	58.07	2	30.84	2.70
181	Квартира-студия	7	2	28.88	1	17.58	2.70
182	Квартира-студия	7	2	28.08	1	17.58	2.70
183	Квартира	7	2	47.34	1	19.00	2.70
184	Квартира-студия	7	2	27.12	1	16.17	2.70
185	Квартира	7	2	38.02	1	15.98	2.70
186	Квартира	7	2	57.25	2	26.40	2.70
187	Квартира	7	2	50.40	2	26.05	2.70
188	Квартира	7	2	58.07	2	30.84	2.70
189	Квартира-студия	8	2	28.88	1	17.58	2.70
190	Квартира-студия	8	2	28.08	1	17.58	2.70
191	Квартира	8	2	47.34	1	19.00	2.70
192	Квартира-студия	8	2	27.12	1	16.17	2.70
193	Квартира	8	2	38.02	1	15.98	2.70

194	Квартира	8	2	57.25	2	26.40	2.70
195	Квартира	8	2	50.40	2	26.05	2.70
196	Квартира	8	2	58.07	2	30.84	2.70
197	Квартира-студия	9	2	28.88	1	17.58	2.70
198	Квартира-студия	9	2	28.08	1	17.58	2.70
199	Квартира	9	2	47.34	1	19.00	2.70
200	Квартира-студия	9	2	27.12	1	16.17	2.70
201	Квартира	9	2	38.02	1	15.98	2.70
202	Квартира	9	2	57.25	2	26.40	2.70
203	Квартира	9	2	50.40	2	26.05	2.70
204	Квартира	9	2	58.07	2	30.84	2.70
140/1	Квартира-студия	19	1	27.63	1	17.58	2.70
140/2	Квартира-студия	19	1	28.43	1	17.58	2.70
140/3	Квартира	20	1	113.11	3	62.02	3.30
140/4	Квартира	20	1	76.19	1	32.50	3.30
140/5	Квартира-студия	20	1	57.77	1	36.10	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.13	Рабочее помещение	47.27	3.30
					Туалет	3.08	
					Тамбур	6.78	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.84	Рабочее помещение	46.98	3.30
					Туалет	3.08	
					Тамбур	6.78	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.76	Рабочее помещение	36.22	3.30
					Рабочее помещение	23.09	
					Туалет	3.67	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.28	Рабочее помещение	36.22	3.30
					Рабочее помещение	23.09	
					Коридор	11.62	

					Туалет	4.66	
					Тамбур	6.78	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.96	Рабочее помещение	42.10	3.30
					Туалет	3.08	
					Тамбур	6.78	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.47	Рабочее помещение	40.03	3.30
					Туалет	3.08	
					Тамбур	7.36	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.13	Рабочее помещение	47.27	3.30
					Туалет	3.08	
					Тамбур	6.78	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.28	Рабочее помещение	47.42	3.30
					Туалет	3.08	
					Тамбур	6.78	
1-1	Кладовая	-1	Стилобат	6.49	Кладовая	6.49	
1-2	Кладовая	-1	Стилобат	6.49	Кладовая	6.49	
1-3	Кладовая	-1	Стилобат	6.49	Кладовая	6.49	
1-4	Кладовая	-1	Стилобат	6.49	Кладовая	6.49	
1-5	Кладовая	-1	Стилобат	5.35	Кладовая	5.35	
1-6	Кладовая	-1	Стилобат	5.35	Кладовая	5.35	
1-7	Кладовая	-1	Стилобат	5.35	Кладовая	5.35	
1-8	Кладовая	-1	Стилобат	5.35	Кладовая	5.35	
1	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	

18	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-1	Стилобат	19.75	Машиноместо	19.75	
36	Машино-место	-1	Стилобат	19.75	Машиноместо	19.75	
37	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
38	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
39	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	21.60	Машиноместо	21.60	
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	21.60	Машиноместо	21.60	
43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	21.60	Машиноместо	21.60	
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	21.60	Машиноместо	21.60	
45	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
46	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	

92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
93	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
94	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
95	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
96	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
97	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
98	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
99	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
103	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
105	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
106	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
108	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
109	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
0.7	Нежилое помещение	-1	Стилобат	4.50	Помещение для интернет-провайдера	4.50	4.00
0.16	Кладовая	-1	Стилобат	5.10	Кладовая	5.10	
110	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машиноместо	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	269.40	Рабочее помещение	51.40	3.30
					Рабочее помещение	49.90	
					Рабочее помещение	6.78	
					Рабочее помещение	55.20	
					Рабочее помещение	6.78	
					Рабочее помещение	63.60	
					Рабочее помещение	19.50	
					Тамбур	6.78	
					Туалет	2.50	
					Туалет	3.30	
					Комната уборочного инвентаря	3.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Стилобат, -1 этаж	Общественное	5.42
2	Лифтовой холл	Стилобат, -1 этаж	Общественное	8.69
3	Тамбур-шлюз	Стилобат, -1 этаж	Общественное	5.42
4	Лифтовой холл	Стилобат, -1 этаж	Общественное	8.69
5	ИТП жилого дома/ИТП встроенных помещений/Венткамера	Стилобат, -1 этаж	Техническое	25.75
6	Техническое помещение	Стилобат, -1 этаж	Техническое	4.59
7	Электрощитовая	Стилобат, -1 этаж	Техническое	20.33
8	Тамбур	Стилобат, -1 этаж	Общественное	6.66
9	Коридор	Стилобат, -1 этаж	Общественное	6.10
10	Водомерный узел/Насосная	Стилобат, -1 этаж	Техническое	36.44
11	Венткамера	Стилобат, -1 этаж	Техническое	28.86
12	Комната уборочного инвентаря	Стилобат, -1 этаж	Общественное	1.40
13	Коридор	Стилобат, -1 этаж	Общественное	10.92
14	Лестничная клетка	Стилобат, -1 этаж	Общественное	13.70
15	Лестничная клетка	Стилобат, -1 этаж	Общественное	13.70
16	Лестничная клетка	Стилобат, -1 этаж	Общественное	8.80
17	Лифтовая шахта	Стилобат, -1 этаж	Техническое	5.55
18	Лифтовая шахта	Стилобат, -1 этаж	Техническое	5.55
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.93
20	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.96
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.59
22	Помещение круглосуточной охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.40
23	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.44
24	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.79
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.93
26	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.96
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.59
28	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.79
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.67
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.67
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.80
32	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.81
33	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.81
34	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.70
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.78
36	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.00
37	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.91
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.30

39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.78
40	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.00
41	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.81
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.10
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.10
44	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.70
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.78
46	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.00
47	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.91
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.30
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.78
50	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.00
51	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.81
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.10
54	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.70
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.78
56	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.00
57	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.91
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.30
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.78
60	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.00
61	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.81
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.10
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.10
64	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.70
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.78
66	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.00
67	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.91
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.30
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.78
70	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.00
71	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.81
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.10
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.10
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.70
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.30
76	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.00
77	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.81
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.30
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.30
80	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.00
81	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.81
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.10
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.10
84	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.70

85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.30
86	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.00
87	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.81
88	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.30
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.30
90	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.00
91	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.81
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.10
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.10
94	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.70
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.30
96	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.00
97	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.81
98	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.30
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.30
100	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.00
101	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.81
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.10
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.10
104	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	38.70
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.30
106	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.00
107	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.81
108	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.30
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.30
110	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.00
111	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.81
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.10
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.10
114	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	25.10
115	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.30
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.30
117	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.00
118	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.81
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.10
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.10
121	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	38.30
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.30
123	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.00
124	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.81
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.10
126	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	38.30
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.30
128	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.00
129	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.81
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.10

131	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	38.30
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.30
133	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.00
134	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.81
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.10
136	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	38.30
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.30
138	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.00
139	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.81
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.10
141	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	38.30
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.30
143	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.00
144	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.81
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.10
146	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	38.30
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.30
148	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.00
149	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.81
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.10
151	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	38.30
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.30
153	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.00
154	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.81
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.10
156	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	38.30
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.30
158	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.00
159	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.81
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.10
161	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.60
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.30
163	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.00
164	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.81
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.10
166	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.70
167	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.78
168	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.00
169	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	7.81
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.10
171	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	25.10
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	ВРУ1	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ2	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд №1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, подъезд №2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть, подъезд №1	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть, подъезд №2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд №1	Система вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, подъезд №2	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 951 979 987,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 000 000,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0020311:1280</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000008034
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 636 777 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 636 777 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 213 073 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 213 073 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 35 371 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35 371 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 075,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 201,27 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 530 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 054 604 501,68 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 217 062,33 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 719 997,5 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 636 777 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0020311:1280

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 213 073 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0020311:1280
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 35 371 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0020311:1280
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта:Строительство осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:Собственные средства:не менее 12,33% от стоимости строительства Объекта (не менее 119 417 000 руб.); Заемные средства:не более 87,67% от стоимости строительства Объекта (не более 885 221 000,00 руб.в том числе кредит Банка 885 221 000,00 руб.) Кредитуемые площади:жилая недвижимость не менее 9 147,87 кв.м.офисные помещения не менее 740,64 кв.м.кладовые не менее 52,46 кв.м.(9 штук), машиноместа не менее 1 312,5 кв.м.(98 штук)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.01.2022	12180-ПИР-ПД-АР1	- Убрана часть противодымных окон в помещении подвального этажа, убрана часть приемков - Убран эвакуационный выход в осях И/Ж-15 - Добавлен эвакуационный выход в осях Е/Ж-10/11 - Добавлены лестницы из лифтового холла в подвальном этаже в осях 8/9-Д/Г,12/13-Д/Г. - На 1 этаже изменено назначение помещения («магазин непродовольственных товаров» на «встроенный офис»), проведена корректировка экспликации
2	18.01.2022	12180-ПИР-ПД-КР1	- Убрана часть противодымных окон в помещении подвального этажа, убрана часть приемков - Убран эвакуационный выход в осях И/Ж-15 - Добавлен эвакуационный выход в осях Е/Ж-10/11 - Добавлены лестницы из лифтового холла в подвальном этаже в осях 8/9-Д/Г,12/13-Д/Г. - На 1 этаже изменено назначение помещения («магазин непродовольственных товаров» на «встроенный офис»), проведена корректировка экспликации
3	18.01.2022	12180-ПИР-ПД-ПБ1	- В графической части откорректирован план подвального этажа - Откорректированы пути эвакуации людей и материальных ценностей
4	18.01.2022	12180-ПИР-ПД-ОДИ	- В текстовой и графической части откорректирована документация в соответствии с изменениями в других разделах.
5	18.01.2022	12180-ПИР-ПД-ПЗУ	- В графической части откорректирована документация по Постановлению правительства №87 и в соответствии с изменениями в других разделах.
6	04.05.2023	12180-ПИР-ПД-ПЗ	- Изменены ТЭП в связи с добавленным этажом и изменением коммерческой площади
7	04.05.2023	12180-ПИР-ПД-АР1	- Изменена ведомость заполнения проемов, двери лифтов 9 этажной секции Е 30, лифты 19 этажной секции Е1 60, согласно СП 4.13130.2013 (с изменениями от 14.02.2020). - Увеличена площадка перед входами на первом этаже в осях 6-16 по оси А. - Добавлен этаж 19/1 с доступом с квартир на 19 этаже. - Добавлены помещения круглосуточной охраны (1,4; 1,34), исключены из коммерческой площади. - Изменены ТЭП в связи с добавленным этажом и изменением коммерческой площади. - В подвальном этаже изменено название помещения 0.7 на «Техническое помещение для интернет-провайдера».
8	04.05.2023	12180-ПИР-ПД-КР1	- Добавлен этаж 19/1 с доступом с квартир на 19 этаже. - Изменены ТЭП в связи с добавленным этажом и изменением коммерческой площади.

9	04.05.2023	12180-ПИР-ПД-ИОС4.2	- предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПД8 в лифтовый холл (зона МГН) 9-этажной секции дома без нагрева воздуха, обеспечивающая подпор при открытой двери холла; - предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПД9 в лифтовый холл (зона МГН) 9-этажной секции дома с нагревом воздуха, обеспечивающая подпор при закрытой двери холла; - предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПД10 в лифтовый холл (зона МГН) 19-этажной секции дома без нагрева воздуха, обеспечивающая подпор при открытой двери холла; - предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПД11 в лифтовый холл (зона МГН) 19-этажной секции дома с нагревом воздуха, обеспечивающая подпор при закрытой двери холла.
10	04.05.2023	12180-ПИР-ПД-ПБ1	- Изменена ведомость заполнения проемов, двери лифтов 9 этажной секции Е1 30, лифты 19 этажной секции Е1 60. - Добавлен этаж 19/1 с доступом с квартир на 19 этаже. - Увеличена площадка перед входами на первом этаже в осях 6-16 по оси А. Добавлены помещения круглосуточной охраны (1,4; 1,34), исключены из коммерческой площади. - В подвальном этаже изменено название помещения 0.7 на «Техническое помещение для интернет-провайдера».
11	09.08.2023	12180-ПИР-ПД-АР1	- Измененна этажность одной из секций и увеличено количество квартир – 19-ый этаж был «в свету» высотой 5,5 м., в результате изменений 19-ый стал «в свету» высотой 2,8 м и добавлен 20-ый этаж «в свету» высотой 3,3 м. - Добавлено помещение 0.16 в подземном паркинге в осях 11-12/К-М для дальнейшей реализации застройщиком. - Осуществлено разделение офисного помещения на 1-ом этаже в осях 6-9/Б-Д на три офисных помещения.
12	09.08.2023	12180-ПИР-ПД-ИОС1.1	- Измененна этажность одной из секций и увеличено количество квартир – 19-ый этаж был «в свету» высотой 5,5 м., в результате изменений 19-ый стал «в свету» высотой 2,8 м и добавлен 20-ый этаж «в свету» высотой 3,3 м. - Добавлено помещение 0.16 в подземном паркинге в осях 11-12/К-М для дальнейшей реализации застройщиком. - Осуществлено разделение офисного помещения на 1-ом этаже в осях 6-9/Б-Д на три офисных помещения.
13	09.08.2023	12180-ПИР-ПД-ИОС2,3	- Измененна этажность одной из секций и увеличено количество квартир – 19-ый этаж был «в свету» высотой 5,5 м., в результате изменений 19-ый стал «в свету» высотой 2,8 м и добавлен 20-ый этаж «в свету» высотой 3,3 м. - Добавлено помещение 0.16 в подземном паркинге в осях 11-12/К-М для дальнейшей реализации застройщиком. - Осуществлено разделение офисного помещения на 1-ом этаже в осях 6-9/Б-Д на три офисных помещения.
14	09.08.2023	12180-ПИР-ПД-ИОС4.1	- Измененна этажность одной из секций и увеличено количество квартир – 19-ый этаж был «в свету» высотой 5,5 м., в результате изменений 19-ый стал «в свету» высотой 2,8 м и добавлен 20-ый этаж «в свету» высотой 3,3 м. - Добавлено помещение 0.16 в подземном паркинге в осях 11-12/К-М для дальнейшей реализации застройщиком. - Осуществлено разделение офисного помещения на 1-ом этаже в осях 6-9/Б-Д на три офисных помещения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

401796603087446261598101238736017909777

Владелец: **ООО "СЗ - КОНСТРУКТОР", ЭСТРИН
ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ, ХАБАРОВСК ГОРОД**

Действителен: с 14.12.2022 по 14.03.2024