

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 11.12.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 66-56-31-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Муниципальное казенное учреждение Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 11.12.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | - изменения внесены, в связи с изменениями в проектной документации, на основании приказа начальника управления архитектуры и градостроительства от 08.04.2024г. № 17р. |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТ-1»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 6623138181  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1216600041657   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом 4 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Свердловская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория):                                       | Городской округ город Нижний Тагил  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Город Нижний Тагил  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  |   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Булата Окуджавы   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 66:56:0601011:1316  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных   | 53 586  |

|   |  |
|---|--|
| участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  |  |
| <b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>   |  |
| 4.3.1. Дата:  | 26.10.2022   |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-66-2-56-1-00-2022-6061  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Муниципальное казенное учреждение «Геоинформационная система»            |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| <b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>   |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| <b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>  |  |
| <b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |  |
| <b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>   |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| <b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>  |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «АСПРО» |
| 5.2.2. ИНН:   | 7451333911   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1127451001314  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |  |
| 5.4. Номер (при наличии):   |  |
| <b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>  |  |
| 5.5.1. Дата:  |  |
| 5.5.2. Номер:   |  |
| 5.5.3. Наименование документа:  |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  |  |

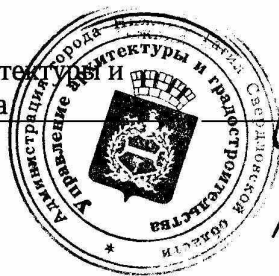
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |   |
|---|---|
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 02.11.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 66-2-1-2-066506-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 01.11.2023  |
| 6.1.2.2. Номер:   | 66-2-1-1-066179-2023  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:  | 01.11.2023  |
| 6.1.3.2. Номер:   | 66-2-1-1-066181-2023  |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| 6.1.4.1. Дата утверждения:  | 15.03.2024  |
| 6.1.4.2. Номер:   | 0014-2024   |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.1.2. Номер:   |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   |   |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |
| 6.3.1.1. Дата:  | 27.11.2023  |
| 6.3.1.2. Номер:   | 1   |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанно подтверждение:   | Главный инженер проекта А.В. Кузьмин (регистрационный номер П-134942 от 09.09.2021г.)             |
| 6.3.2.1. Дата:  | 19.01.2024  |
| 6.3.2.2. Номер:   | 2   |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанно подтверждение:   | Главный инженер проекта А.В. Кузьмин (регистрационный номер П-134942 от 09.09.2021г.)             |
| 6.3.3.1. Дата:  | 06.03.2024  |
| 6.3.3.2. Номер:   | 3   |
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанно подтверждение:   | Главный инженер проекта А.В. Кузьмин (регистрационный номер П-134942 от 09.09.2021г.)             |
| 6.3.4.1. Дата:  | 18.03.2024  |
| 6.3.4.2. Номер:   | 4   |
| 6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанно подтверждение:   | Главный инженер проекта А.В. Кузьмин (регистрационный номер П-134942 от 09.09.2021г.)             |
| 6.3.5.1. Дата:  | 29.03.2024  |
| 6.3.5.2. Номер:   | 5   |
| 6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанно подтверждение:   | Главный инженер проекта А.В. Кузьмин (регистрационный номер П-134942 от 09.09.2021г.)             |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требования указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>   |   |
| 6.4.1. Дата:  |   |
| 6.4.2. Номер:   |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку  |   |

|  |  |
|--|--|
| соответствия:  |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом 4 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1085,92  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 10978,4  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 7327,4   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   |  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 180  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 11   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | 248  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 31,86  |
| 7.1.17. Иные показатели:   | Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. – 0,3) – 7463,1 кв.м.;<br>Жилая площадь квартир - 4087,7 кв.м.;<br>Количество 1-комнатных квартир – 100 шт.;<br>Количество 2-комнатных квартир – 62 шт.;<br>Количество 3-комнатных квартир – 18 шт.;<br>Количество лифтов – 2 шт. |
| <b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>  |  |
| 8. 1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть электроснабжения  |
| 8.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:   |  |
| 8.1.2. Протяженность, м:   | 82,3   |
| 8.1.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 8.1.4. Категория (класс):  |  |
| 8.1.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 8.1.6. Иные показатели   |  |
| 8. 2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сети теплоснабжения  |
| 8.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:   |  |
| 8.2.2. Протяженность, м:   | 102,4  |
| 8.2.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 8.2.4. Категория (класс):  |  |

|  |                    |
|--|--------------------|
| 8.2.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                    |
| 8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                    |
| 8.2.6. Иные показатели   |                    |
| 8.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:  | Сети водоснабжения |
| 8.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:   |                    |
| 8.3.2. Протяженность, м:   | 313,7              |
| 8.3.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                    |
| 8.3.4. Категория (класс):  |                    |
| 8.3.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                    |
| 8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                    |
| 8.3.6. Иные показатели   |                    |
| 8.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:  | Сети водоотведения |
| 8.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:   |                    |
| 8.4.2. Протяженность, м:   | 144,2              |
| 8.4.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                    |
| 8.4.4. Категория (класс):  |                    |
| 8.4.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                    |
| 8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                    |
| 8.4.6. Иные показатели   |                    |

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность)



(подпись)

И. Б. Бородина

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Иван Борисович Бородин  
по заданию.