

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬКАСАР» ИНН 2311181836, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, 65, кв. 115, директор Геворкян Феликс Мартинович.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.08.2016 N RU 23306000-3870-в-2016)

08 февраля 2016 г.

N RU 23306000- 3879 -в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский, почтовое отделение №73 посёлка Краснодарский Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара. Корректировка 23:43:0143021:1003» литер 1, 2, 3 первый, второй этапы: литер «А», «Б», «В» - многоквартирные жилые дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 1, корпус №1, корпус №2, корпус №3 (приказ от 22.03.2016 №1438-А «О присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 1, корпус №1», приказ от 23.05.2016 №2749-А «О присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 1, корпус №2», приказ от 23.05.2016 №2748-А «О присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 1, корпус №3»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) площадью 11081 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:1003, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п/о 73 п. Краснодарский.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 23.04.2013 г. № RU 23306000-2682-р, с приказами от 13.01.2014 №2, от 07.11.2014 №378, от 09.02.2015 №30, от 11.09.2015 №326 департаментом архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар. орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего корпус 1	куб.м	25113,6	23370,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	4278,0
Общая площадь здания	кв.м	7464,0	7362,5
Площадь техподполья	кв.м	1866,0	1740,6
Строительный объем – всего корпус 2	куб.м	25113,6	23745,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	4347,0
Общая площадь здания	кв.м	7464,0	7621,8
Площадь техподполья	кв.м	1866,0	1843,2
Строительный объем – всего корпус 3	куб.м	7056,0	4757,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	876,0
Общая площадь здания	кв.м	1741,8	1530,6
Площадь техподполья	кв.м	375,0	371,2
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
корпус 1		4419,54	4570,4
корпус 2		4419,54	4660,8
корпус 3		938,85	929,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м		
переходные балконы без балконов квартир			
нежилые помещения			
корпус 1		-	833,5
корпус 2		-	904,8
корпус 3		-	182,9
Количество этажей	шт.		
корпус 1		3	3
корпус 2		3	3
корпус 3		3	3
кроме того: подземных (техподполье)	шт.		
корпус 1		1	1

корпус 2		1	1
корпус 3		1	1
Количество секций	секций		
корпус 1		4	4
корпус 2		4	4
корпус 3		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		
корпус 1		114	114
корпус 2		114	114
корпус 3		24	24
Жилая площадь	кв.м		
корпус 1		-	2366,2
корпус 2		-	2449,3
корпус 3		-	470,8
1-комнатные квартиры-студии	шт./кв.м		
корпус 1		84	84
корпус 2		84	84
корпус 3		21	21
2-комнатные	шт./кв.м		
корпус 1		30	30
корпус 2		30	30
корпус 3		3	3
более чем 3-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
корпус 1		4540,98	4985,1
корпус 2		4540,98	5081,7
корпус 3		938,85	1015,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м		
корпус 1		-	414,7
корпус 2		-	420,9
корпус 3		-	85,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-		
Водопровод		имеется	имеется
Канализация		имеется	имеется
Электричество		имеется	имеется
Теплоснабжение		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		скатная	скатная
Стоимость строительства объекта - всего	Руб.		350000000,00
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирные жилые дома – 3 шт., подготовлены от 22.07.2016, кадастровый инженер – Мелконов Анатолий Артемович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.01.2011 № 23-11-429, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.02.2011

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов

" 08 июля 2016 г.

М.П.



Е.Ю.Воронина