

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Тюменская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
домостроительная компания»
полное наименование организации – для
625014, Тюменская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Республики, д. 253
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 сентября 2019 г.

№ 72-304-782-2017

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс жилых домов в составе ГП-37.2, ГП-37.3,

расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тюмень,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в районе д. Ожого. 2 этап. Жилой дом ГП-37.2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Павла Шарова, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.10.2017 № 2587-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:141

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-782-2017, дата выдачи 03.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28872,87	28753,0
в том числе надземной части	куб. м	27473,16	27403,0
Общая площадь	кв. м	8561,08	8544,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	184,29	182,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6035,64	6026,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	184,29	182,7
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112 / 6035,64	112 / 6026,8
1-комнатные	шт./кв. м	58 / 2378,22	58 / 2375,4
2-комнатные	шт./кв. м	54 / 3657,42	54 / 3651,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6220,82	6396,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	12	12
Условный диаметр	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	306	306
Условный диаметр трубопровода	мм	d=300, d=250, d=110	d=300, d=250, d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	11	11
Количество дождеприемных колодцев	шт.	5	5
Количество вводов	шт.	2	2
Кабельная линия низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	162	162
Марка и длина кабеля		АВБбшв-1-4x16	АВБбшв-1-4x16
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор	шт.	3	3
Количество светильников	шт.	5	5
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	149	149
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная

Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	2	2
Тепловая сеть			
Протяженность	м	95	95
Условия прокладки		Подземная, частично в непроходном ж/б канале	Подземная, частично в непроходном ж/б канале
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=89	2d=89
Материал		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество вводов	шт.	1	1
Количество неподвижных опор	шт.	2	2
Количество сильфонных компенсаторов	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	87	87
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=250, d=200	d=250, d=200
Материал		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным железобетонным ростверком	Свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Панели из керамзитобетона с дискретными связями	Панели из керамзитобетона с дискретными связями
Материалы перекрытий		Панели железобетонные	Панели железобетонные
Материалы кровли		С теплым чердаком, плоская, покрытие рулонное из наплавляемых материалов	С теплым чердаком, плоская, покрытие рулонное из наплавляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	80,17	93,312
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали	Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали

		профильные из древесины и древесных материалов), деревянные рамы балконов и лоджий с одинарным остеклением	профильные из древесины и древесных материалов), деревянные рамы балконов и лоджий с одинарным остеклением
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 03.09.2019, подготовленного кадастровым инженером Тютюник К.Н., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 72-16-861, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.06.2016; от 04.09.2019, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Е.Р. квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 08.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 19 ” сентября 20 19 г.

М.П.