



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Скайград Девелопмент", 141090,

(наименование застройщика

Московская область, г. Королев, ул. Пионерская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(Юбилейный мкр.), д. 1/4, пом. XXXIX, ком. 28,,

полное наименование организации – для

s.efimenko@gmail.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ RU50-5-17331-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Малозэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпуса 2, 3, 4, 5)» 1 очередь. малозэтажный жилой дом (корпус 5)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070406:408

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50512104-187, дата выдачи 26.11.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Малозэтажный жилой дом 1 очередь (корп. 5)			
Строительный объем - всего	куб.м	34660,00	34660,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	11741,60	12293,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Малоэтажный жилой дом 1 очередь (корп. 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3741,20	3742,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1162,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		2	2
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	70/-	70/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/-
2-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3903,00	3903,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	ячеистые блоки D300, керамический лицевой кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	железобетон, утеплитель Технолайт Экстра, гибкая черепица Shinglas
Иные показатели			
Площадь кладовых в подвале	кв.м.	872,90	874,50
Общая площадь подземного паркинга	кв.м.	5849,00	5742,20
Строительный объем подземного паркинга	куб.м.	27251,70	27252,00
Количество машиномест	шт.	210	210
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Малозэтажный жилой дом 1 очередь (корп. 5)			
Класс энергоэффективности здания		-	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	40,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ячеистый блок D300, керамический лицевой кирпич
Заполнение световых проемов		-	конструкции светопрозрачные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 16.12.2020, кадастровый инженер Тонина Наталья Анатольевна, СНИЛС: 010-140-291 59.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
495926312794952006352450838225055342773
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)