



1073

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-99-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Гагарина»
2.2.2. ИНН:	6685177423
2.2.3. ОГРН:	1206600043528

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	3 этап строительства: - жилой дом № 1 со встроенной дошкольной образовательной организацией (№ 1.1 по ПЗУ); - подземная автостоянка (№ 1.5.1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство

Администрация Города  
Екатеринбурга



объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0704013:1301
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-223-2023 (с изменениями от 13.07.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 со встроенной дошкольной образовательной организацией (№ 1.1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 1.5.1 по ПЗУ) – 3 этап строительства

6.1. Вид объе
6.2. Назначен
6.3. Кадастро
объекта капи
6.4. Площадь
6.4.1. Площад
капитального
6.5. Площадь
6.5.1. Площад
строительства
6.6. Площадь
6.7. Общая пл
учетом балко
(кв. м):
6.7.1. Общая г
исключением
террас) (кв. м)
6.8. Количест
6.9. Количест
6.10. Количес
6.11. в том чис
6.12. Количес
6.13. Количес
6.14. в том чис
этажей:
6.15. Вместим
6.16. Высота (м
6.17. Класс эне
(при наличии):
6.18. Иные пок



6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	76955,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17144,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12073,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11425,8
6.8. Количество помещений (штук):	259
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	87
6.10. Количество жилых помещений (штук):	172
6.11. в том числе квартир (штук):	172
6.12. Количество машино-мест (штук):	1
6.13. Количество этажей:	29
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь 3 этапа строительства, в т.ч. (кв. м): 17144,0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) (кв. м): 16997,2</li> <li>- подземная автостоянка (№ 1.5.1 по ПЗУ) (кв. м): 146,8</li> </ul> <p>Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>172 / 11425,8</li> <li>- студий / в том числе с антресолями: 18/1 / 489,5</li> <li>- однокомнатных / в том числе с антресолями: 47/3 / 1942,9</li> <li>- двухкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 57/1/1 / 3926,4</li> </ul>



	<p>- трехкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 40/2/2 / 3916,2</p> <p>- четырехкомнатных: 4 / 528,7</p> <p>- пентхаусов: 6 / 622,1</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами (кв. м): 11727,7</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – ДОО (кв. м): 561,7</p> <p>Количество кладовых подземной автостоянки (штук): 86</p> <p>Общая площадь кладовых подземной автостоянки (кв. м): 551,8</p> <p>Общая площадь машино-мест (кв. м): 34,8</p> <p>Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет (штук): 2</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет (кв. м): 9,4</p> <p>Количество лифтов (штук): 4</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, газозолобетонные блоки</p> <p>Количество этажей здания с учетом 1, 2, 3 этажа, в т.ч. (штук): 28-29-34</p> <p>- подземных этажей: 2-3</p>
--	---

6.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774



Прошито, скреплено печатью на *11016220774*  
 Заместитель Главы Екатеринбурга *Р.А. Галимов*  
 Р.А. Галимов  
 лист(а) №

Заместитель Главы Екатеринбурга	<p>подпись</p>	Р. А. Галимов инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		