

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"

(ИНН 6162073331)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 32в/21в, комната 180

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«24» Ноября 2017 г.**

№ **61-310-858902-2017**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Воровского, 17, 17б в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом № 1 - 1-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0010-15 от 30.04.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021015:384		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120140551800849 от 26.11.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ", 2015г.		
4	<p>Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Воровского, 17,17б в г. Ростове-на-Дону.  Многоквартирный жилой дом № 1 - 1-й этап строительства</p> <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом № 1 - 1-й этап строительства</b></p>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	24928,00	Площадь участка (кв. м):	9368,00
	Объем (куб.м.):	118849,20	в том числе подземной части (куб. м):	16283,50
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	60,44
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	558
	Площадь застройки (кв.м.):	2024,90		
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 354; общая площадь квартир - 20120,60 кв.м; Помещения общественного назначения на 1-2-м этажах (общая площадь - 2491,60 кв.м; полезная площадь - 2399,90 кв.м; расчетная площадь - 1820,90 кв.м); общая площадь автостоянки - 3775,50 кв.м; вместимость автостоянки (количество машиномест - 126 шт; количество мотоциклов - 4 шт)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, Воровского ул.,17, 17б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	


Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Ноября 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 13-021-ПОС)

Ранее выданное разрешение:  
- от 13.05.2015г. №RU61310000-8589-1

Внесены изменения в части указания наименования застройщика объекта

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

**«03» Сентября 2018 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лис  
И.о. главного архитектора города – дире  
Департамента архитектуры и градострой  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.

