

Начальник УАиС

О.В. Антель

Исп. Мошкина Т.А.

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "Привилегия-2"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул.
Кирова, дом 159, офис 1406

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.12.2021

№ 74-RU74522000-130-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом №б.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская область, Сосновский р-он, Кременкульское сельское поселение</i>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Контроль и экспертиза"</i>	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 74-2-1-2-068802-2021 от 22.11.2021</i>	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:7385	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-4-22-2-07-2021-747 от 29.09.2021, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Шервуд"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №6.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская область, Сосновский р-он, Кременкульское сельское поселение		
	Общая площадь (кв.м.):	18488	Площадь участка (кв.м.): 29775
	Объем (куб.м.):	74220,20	в том числе подземной части (куб. м.) 11015,40
	Количество этажей(шт.):	4-4	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	8318,92	
	Иные показатели	Количество квартир всего (шт.) - 220, в том числе: - студия + 1 (шт.) - 110, - студия + 2 (шт.) - 82,	

		- студия + 3 (шт.) - 28. Площадь квартир всего (кв.м.) - 12812,4 в том числе: - студия + 1 (кв.м.) - 4630,80, - студия + 2 (кв.м.) - 5507,60, - студия + 3 (кв.м.) - 2674,00. Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф. 0,5) (кв.м.) - 13495,52. Площадь нежилых помещений (кв.м.) - 440,0.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Челябинская область, Сосновский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 10 июля 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. первого заместителя
Главы Сосновского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«9» декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

Н.Н. Плюскова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до: 10 июня 2022

Первый зам. Главы р-на

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«15»

М.П.

(подпись)

С.А. Чижинцев
(расшифровка подписи)

Продлено до 11.06.2022
и.о. первого зам. Главы р-на

С.А. Чижинцев

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2026 г.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района:
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения)
02.04.2024 г.


М.П. (подпись)



Прошито и пронумеровано
на _____ листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района





Администрация Sosновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01 2022 года № 164

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство № 74-RU74522000-130-2021 от 09 декабря 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2» от 12.01.2022 года входящий № 101, Администрация Sosновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-130-2021 от 09 декабря 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: слова «№ 74-2-1-2-068802-2021 от 22.11.2021» заменить словами «74-2-1-2-085823-2021 от 30.12.2021».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Sosновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03 2022 года № 438

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 74-RU74522000-130-2021
от 09 декабря 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Привилегия - 2» от 11.03.2022 года входящий № 1600 Администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство 74-RU74522000-130-2021 от 09 декабря 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Иные показатели слова «Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф. 0,5) (кв.м.) – 13495,52» заменить словами «Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф. 0,3) (кв.м.) – 13495,52».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов