

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 Застройщик «Ремонтностроительное
 полное наименование организации – для
 Управление-22» (ИНН 2631039910,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 Ставропольский край, г.Невинномысск,
 ул. Низяева, 2, каб, 2)
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.04.2021

№ 26-309000-ЗТС-2021

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Европейский-3», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 24, 25) по ул. Рогожникова, 23/1 в г. Ставрополе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-017118-2021 от 09.04.2021*
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001:11228
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 26309000-0074 от 18.03.2019 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Главстрой-Недвижимость» 2021 г. Шифр: 019.04-20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция №24		
	Общая площадь (кв. м):	3770,9	Площадь участка (кв. м): 3356,0
	Объем (куб. м):	13030,8	в том числе подземной части (куб. м): 1016,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	463,6	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 32,6 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция №25		
	Общая площадь (кв. м):	3770,9	Площадь участка (кв. м): 3356,0
	Объем (куб. м):	13030,8	в том числе подземной части (куб. м): 1016,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	463,6	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 32,6 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 23/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “21” августа 2026 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

П.А. Редька
(расшифровка подписи)

“21” августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “____” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“____” _____ 20__ г.

М.П.