

Форма Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
трехэтажного двухсекционного многоквартирного жилого
дома по адресу: Краснодарский край, Динской район,
пос. Южный, ул. Войсковая, 1В на земельном участке
с кадастровым номером 23:07:0302000:2158

Редакция на 14.04.2017 г.

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная компания «Август» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Строительная компания «Август» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс - 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - нет |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> - город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта - Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> - улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Длинная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> - дом 49 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> - нет |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели - Рабочие дни недели: понедельник - пятница |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время - Рабочее время: 9.00 – 18.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона - 8-918-449-33-33, 8-(861) 290-17-17 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты - 2901717@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.august-sk.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия - Дьяченко |
| | 1.5.2 | Имя - Иван |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности - директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика – строительная компания АВГУСТ |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308030883 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1142308025177 |
| | 2.1.3 | Год регистрации - 2014 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - нет |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания |

| | | |
|---|-------|---|
| Федерации <6> | | организационно-правовой формы - нет |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - нет |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления - нет |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации - нет |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица - нет |
| | 3.2.3 | Дата регистрации - нет |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер - нет |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа - нет |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления - нет |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия - Чабанов |
| | 3.3.2 | Имя - Василий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) - Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство – Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства – Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления - 33 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия - Дьяченко |
| | 3.3.2 | Имя - Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) - Владимирович |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство – Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства – Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления - 67 |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> - трехэтажный двухсекционный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации – Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации – Динской район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> - поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта - Южный |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> - улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – Войсковая, 1В |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> - строение |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 1 квартал 2016г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 15 августа 2016г. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU 23-508-310-082-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> - трехэтажный двухсекционный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации – Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации – Динской район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> - поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта - Южный |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> - улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – Войсковая, 1Б |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> - строение |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – ЖК «Южный» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 2 квартал 2016г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 03 марта 2017г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в |

| | | |
|---|--------|---|
| | | эксплуатацию - RU 23-508-310-167-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - не заполняется |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - не заполняется |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - не заполняется |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - не заполняется |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - не заполняется |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - не заполняется |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - не заполняется |

| | | |
|---|-------|--|
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – 31 декабря 2016г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - - 12 954,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1930,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 5893,00 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г. |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве |

| | | |
|--|-------|--|
| | | меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том |

| | | |
|--|--------|---|
| | | числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - не заполняется |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - не заполняется |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не подано |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - не заполняется |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> - не заполняется |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> - не заполняется |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> - не заполняется |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции |

| | | |
|--|-------|--|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не заполняется</p> |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не заполняется</p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не заполняется</p> |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p> |

| | |
|--------|---|
| | <p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> - не заполняется</p> |
| 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> - не заполняется</p> |
| 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> - не заполняется</p> |
| 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> - не заполняется</p> |
| 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | | услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> - не заполняется |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - один |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> - не заполняется |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации – Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации – Динской район |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> - поселок |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта - Южный |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте - нет |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте - нет |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> - улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы - Войсковая |

| | |
|--------|---|
| 9.2.10 | Дом - 1 |
| 9.2.11 | Литера - нет |
| 9.2.12 | Корпус - нет |
| 9.2.13 | Строение - 3 |
| 9.2.14 | Владение - нет |
| 9.2.15 | Блок-секция - нет |
| 9.2.16 | Уточнение адреса – ул. Войсковая, 1В |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28> - жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> - 3 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - 3 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> - 2850,51 кв.м |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - наружные стен – трёхслойные: кирпич силикатный лицевой утолщённый 250x120x88 мм, утеплитель из пенополистирольных плит ПСБС-С-25 100 мм, газобетонные блоки марки II/625x250x200/D500/B2.5/F25, каркаса объекта – монолитный железобетон класса В25 толщиной 200 мм |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <32> - монолитный железобетон класса В25 толщиной 190 мм |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> - С - нормальный |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> - 6 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае

| | | |
|---|--------|--|
| <p>заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p> | 10.1.1 | Вид договора <36> - не заполняется |
| | 10.1.2 | Номер договора – не заполняется |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора – не заполняется |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор – не заполняется |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - нет |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 2308172768 |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- |

| | | |
|---|--------|--|
| | | строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Воронежская проектная компания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - нет |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 3664084483 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «Южный» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - RU 23508310-279 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – 22 апреля 2015г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – 22 апреля 2017г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> - 22 января 2017г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Южно-Кубанское сельское поселение Динского района |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> - право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 23 марта 2016г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 24 марта 2016г. |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - 31.03.2018г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - 07.04.2017г. |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - нет |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности - нет |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> - физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – индивидуальный предприниматель |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – нет |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка - Дьяченко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка - Иван |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) - Владимирович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 230805587594 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> - ни одно из возможных |

| | | |
|--|--------|--|
| | | значений (частная собственность) |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - нет |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка - 23:07:0302000:2037 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 8574 кв.м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – наличие проездов, площадок, тротуаров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – на территории жилого комплекса, в 70 м от объекта строительства, предусмотрена парковка на 33 машино-места, в т.ч. 2 места для МГН. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - на территории жилого комплекса предусмотрены: - две площадки для отдыха взрослого населения (оборудованы лавочками и урнами), одна примыкает к объекту строительства, другая в 50 м от объекта строительства; - спортивная площадка (оборудована столом для настольного тенниса, брусьями, спортивным снарядам, лавочкой и урной), в 20 м от объекта строительства; - детская площадка (оборудована игровым комплексом, песочницей, качалкой на пружине, горкой, скамьей и урной), примыкает к объекту строительства. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - площадка для |

| | | |
|--|----------|---|
| | | размещения контейнеров для сбора твердых бытовых расположена в 80 м от объекта строительства. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению – не предусмотрены |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрены проектом. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: наличие лавочек, урн. |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - холодное водоснабжение |
| | 14.1.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Полтавия» |
| | 14.1.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2311060077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.1.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 03.09.2014г. |
| | 14.1.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — б/н |
| | 14.1.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — в течение 2-х лет |
| | 14.1.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 642000,00 (шестьсот сорок две тысячи) рублей. |
| 14.1.2 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - бытовое водоотведение |
| | 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Полтавия» |
| | 14.1.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2311060077 |
| | 14.1.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 03.09.2014г. |
| | 14.1.2.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — б/н |
| | 14.1.2.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — в течение 2-х лет |

| | | |
|--|----------|--|
| | 14.1.2.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3780000,00 (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей. |
| 14.1.3 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.3.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение |
| | 14.1.3.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Филиал ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 14.1.3.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2309001660 |
| | 14.1.3.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 04.04.2016г. |
| | 14.1.3.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 03-06/0258-16 |
| | 14.1.3.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 2 года. |
| | 14.1.3.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 169220,85 (сто шестьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 85 копеек. |
| 14.1.4 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.4.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - газоснабжение |
| | 14.1.4.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Акционерное общество |
| | 14.1.4.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на |

| | | |
|--|----------|---|
| | | подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — «Газпром газораспределение Краснодар» |
| | 14.1.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308021656 |
| | 14.1.4.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 23.12.2016г. |
| | 14.1.4.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — ТУ-07-19-1/533 |
| | 14.1.4.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 4 квартал 2018 г. |
| | 14.1.4.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Застройщик компенсирует затраты на выполнение мероприятий по общему руководству работами, производимыми на принадлежащих организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения объектах. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#)

| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 66 | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 23 | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - 0 | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - 23 | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,53 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 32,27 | 1 | 5 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,33 3,17 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 34,95 | 1 | 5 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 34,95 | 1 | 2 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|-----------|--------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| 5 | жилое | 1 | 1 | 32,77 | 1 | 2 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,69 3 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 32,24 | 1 | 5 | 15,06 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,13 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 33,61 | 1 | 2 | 15,46 | Кухня Санузел Прихожая | 10,31 3,35 3,58 |
| 10 | жилое | 1 | 1 | 52,16 | 2 | 4 6 | 13,33 17,3 | Кухня Санузел Прихожая | 11,01 3,87 5,84 |
| 11 | жилое | 1 | 1 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,53 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 32,27 | 1 | 5 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,33 3,17 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 34,95 | 1 | 5 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 34,95 | 1 | 2 | 17,67 | Кухня Санузел | 8,41 3,69 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|-----------|--------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | Прихожая | 4,27 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 32,77 | 1 | 2 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,69 3 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 32,24 | 1 | 5 | 15,06 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,13 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 33,61 | 1 | 2 | 15,46 | Кухня Санузел Прихожая | 10,31 3,35 3,58 |
| 21 | жилое | 2 | 1 | 52,16 | 2 | 4 6 | 13,33 17,3 | Кухня Санузел Прихожая | 11,01 3,87 5,84 |
| 22 | жилое | 2 | 1 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,53 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 32,27 | 1 | 5 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,33 3,17 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 34,95 | 1 | 5 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 34,95 | 1 | 2 | 17,67 | Кухня | 8,41 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|-----------|--------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | Санузел Прихожая | 3,69 4,27 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 32,77 | 1 | 2 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,69 3 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 32,24 | 1 | 5 | 15,06 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,13 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 33,61 | 1 | 2 | 15,46 | Кухня Санузел Прихожая | 10,31 3,35 3,58 |
| 32 | жилое | 3 | 1 | 52,16 | 2 | 4 6 | 13,33 17,3 | Кухня Санузел Прихожая | 11,01 3,87 5,84 |
| 33 | жилое | 3 | 1 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 34 | жилое | 1 | 2 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 35 | жилое | 1 | 2 | 52,16 | 2 | 4 6 | 13,33 17,3 | Кухня Санузел Прихожая | 11,01 3,87 5,84 |
| 36 | жилое | 1 | 2 | 33,61 | 1 | 2 | 15,46 | Кухня Санузел Прихожая | 10,31 3,35 3,58 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|-----------|--------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| 37 | жилое | 1 | 2 | 32,24 | 1 | 5 | 15,06 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,13 |
| 38 | жилое | 1 | 2 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 39 | жилое | 1 | 2 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 40 | жилое | 1 | 2 | 32,77 | 1 | 2 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,69 3 |
| 41 | жилое | 1 | 2 | 34,95 | 1 | 2 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |
| 42 | жилое | 1 | 2 | 34,95 | 1 | 5 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |
| 43 | жилое | 1 | 2 | 32,27 | 1 | 5 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,33 3,17 |
| 44 | жилое | 1 | 2 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,53 |
| 45 | жилое | 2 | 2 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 46 | жилое | 2 | 2 | 52,16 | 2 | 4 6 | 13,33 17,3 | Кухня Санузел Прихожая | 11,01 3,87 5,84 |
| 47 | жилое | 2 | 2 | 33,61 | 1 | 2 | 15,46 | Кухня Санузел | 10,31 3,35 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|-----------|--------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | Прихожая | 3,58 |
| 48 | жилое | 2 | 2 | 32,24 | 1 | 5 | 15,06 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,13 |
| 49 | жилое | 2 | 2 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 50 | жилое | 2 | 2 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 51 | жилое | 2 | 2 | 32,77 | 1 | 2 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,69 3 |
| 52 | жилое | 2 | 2 | 34,95 | 1 | 2 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |
| 53 | жилое | 2 | 2 | 34,95 | 1 | 5 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |
| 54 | жилое | 2 | 2 | 32,27 | 1 | 5 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,33 3,17 |
| 55 | жилое | 2 | 2 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,53 |
| 56 | жилое | 3 | 2 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 52,16 | 2 | 4 6 | 13,33 17,3 | Кухня Санузел Прихожая | 11,01 3,87 5,84 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|-----------|---|-------|------------------------------|-----------------------|
| 58 | жилое | 3 | 2 | 33,61 | 1 | 2 | 15,46 | Кухня Санузел Прихожая | 10,31 3,35 3,58 |
| 59 | жилое | 3 | 2 | 32,24 | 1 | 5 | 15,06 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,13 |
| 60 | жилое | 3 | 2 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 61 | жилое | 3 | 2 | 23,03 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,92 |
| 62 | жилое | 3 | 2 | 32,77 | 1 | 2 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,69 3 |
| 63 | жилое | 3 | 2 | 34,95 | 1 | 2 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |
| 64 | жилое | 3 | 2 | 34,95 | 1 | 5 | 17,67 | Кухня Санузел Прихожая | 8,41 3,69 4,27 |
| 65 | жилое | 3 | 2 | 32,27 | 1 | 5 | 15,66 | Кухня Санузел Прихожая | 9,3 3,33 3,17 |
| 66 | жилое | 3 | 2 | 22,67 | 1(студия) | 1 | 18 | Санузел | 3,53 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|--|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование | Площадь, м ² |

| | | | | | помещения | |
|----|---|-----|-----|------|-------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 9 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | Б/н | Б/н | 9,1 | электрощитовая | 9,1 |
| 10 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | Б/н | Б/н | 10,0 | теплогенераторная | 10,0 |
| 11 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | Б/н | Б/н | 6,9 | насосная | 6,9 |
| 1 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 1 | 1 | 3,7 | тамбур | 3,7 |
| 2 | Нежилое помещение, общее имущество | 1 | 1 | 16,1 | лестница | 16,1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|------|----------|------|
| | в многоквартирном доме | | | | | |
| 3 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 1 | 1 | 20,7 | коридор | 20,7 |
| 4 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 1 | 1 | 17,9 | коридор | 17,9 |
| 5 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 1 | 2 | 3,8 | тамбур | 3,8 |
| 6 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 1 | 2 | 16,3 | лестница | 16,3 |
| 7 | Нежилое помещение, | 1 | 2 | 18,0 | коридор | 18,0 |

| | | | | | | |
|----|--|---|---|------|----------|------|
| | общее имущество в многоквартирном доме | | | | | |
| 8 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 1 | 2 | 21,3 | коридор | 21,3 |
| 12 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 2 | 1 | 19,9 | лестница | 19,9 |
| 13 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 2 | 1 | 20,7 | коридор | 20,7 |
| 14 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 2 | 1 | 17,9 | коридор | 17,9 |
| 15 | Нежилое | 2 | 2 | 20,4 | лестница | 20,4 |

| | | | | | | |
|----|--|---|---|------|----------|------|
| | помещение, общее имущество в многоквартирном доме | | | | | |
| 16 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 2 | 2 | 18,0 | коридор | 18,0 |
| 17 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 2 | 2 | 21,3 | коридор | 21,3 |
| 18 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 3 | 1 | 13,4 | лестница | 13,4 |
| 19 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 3 | 1 | 20,7 | коридор | 20,7 |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|------|----------|------|
| 20 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 3 | 1 | 17,9 | коридор | 17,9 |
| 21 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 3 | 2 | 13,5 | лестница | |
| 22 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 3 | 2 | 18,0 | коридор | 18,0 |
| 23 | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 3 | 2 | 21,3 | коридор | 21,3 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 1-ый этаж | тамбур | 3,7 |
| 2 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 1-ый этаж | лестница | 16,1 |
| 3 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 1-ый этаж | коридор | 20,7 |
| 4 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 1-ый этаж | коридор | 17,9 |
| 5 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 1-ый этаж | тамбур | 3,8 |
| 6 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 1-ый этаж | лестница | 16,3 |
| 7 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 1-ый этаж | коридор | 18,0 |
| 8 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 1-ый этаж | коридор | 21,3 |
| 9 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 1-ый этаж | электрощитовая | 9,1 |
| 10 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 1-ый этаж | теплогенераторная | 10,0 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------------|----------|------|
| 11 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 1-ый этаж | насосная | 6,9 |
| 12 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 2-ой этаж | лестница | 19,9 |
| 13 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 2-ой этаж | коридор | 20,7 |
| 14 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 2-ой этаж | коридор | 17,9 |
| 15 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 2-ой этаж | лестница | 20,4 |
| 16 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 2-ой этаж | коридор | 18,0 |
| 17 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 2-ой этаж | коридор | 21,3 |
| 18 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 3-ий этаж | лестница | 13,4 |
| 19 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 3-ий этаж | коридор | 20,7 |
| 20 | Место общего пользования | 1-ый подъезд 3-ий этаж | коридор | 17,9 |
| 21 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 3-ий этаж | лестница | 13,5 |
| 22 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 3-ий этаж | коридор | 18,0 |

| 23 | Место общего пользования | 2-ой подъезд 3-ий этаж | коридор | 21,3 |
|---|-----------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | По проекту | Прием, учет и распределение электроэнергии |
| 2 | Теплогенераторная | Котлы газовые напольные конденсационные BAXI Power HT | По проекту | Подогрев холодной воды для ГВС и отопления |
| 3 | Теплогенераторная | Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК-Д-16 | По проекту | Учет потребления газа |
| 4 | Теплогенераторная | Система автономного контроля загазованности | По проекту | Контроль и сигнализация об утечке оксида углерода и метана |
| 5 | Насосная | Бойлер Smart FLR 320L | По проекту | Поддержание температуры воды в системе ГВС |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---|---|---|
| 1 | Земельный участок | Земли населенных пунктов — многоквартирные жилые дома | Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 1 В |
| 2 | Элементы благоустройства: оборудование детской площадки | Для обслуживания многоквартирного дома | Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 1 В |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства — 2-й квартал 2016 г. | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3-й квартал 2016 г. | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 4-й квартал 2016 г. | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1 квартал 2017 года | |
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в | |

| | | |
|--|--------|---|
| проекта строительства <61> | | эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2 квартал 2017 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) – 44 000 000 руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 23:07:0302000:2037 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- не заполняется |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы – не заполняется |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – не заполняется |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>- договор не заключался |

| | | |
|---|--------|---|
| основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – не привлекаются |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – не привлекаются |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – не привлекаются |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) – не привлекаются |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – не привлекаются |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> - не привлекаются |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г. |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г. |

| | | |
|---|--------|--|
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма - не заполняется |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – не заполняется |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - не заполняется |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс – не заполняется |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации - не заполняется |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации – не заполняется |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> - не заполняется |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта - не заполняется |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> - не заполняется |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - не заполняется |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> - не заполняется |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> - не заполняется |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона - не заполняется |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты - не заполняется |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - не заполняется |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных</p> | | |

| (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | |
|---|--------|---|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г. |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г. |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г. |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г.</p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p> | 24.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет</p> |
| | 24.1.2 | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - нет</p> |
| | 24.1.3 | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры - нет</p> |

| | | | | |
|---|--------|--|--|---|
| <p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется | | |
| | 24.1.8 | <p>№ п/п</p> <p>1</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> |

| | | |
|---|--------|---------------------------|
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------------|--|--|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 19.01.2016 | Раздел 1 – Сведения о застройщике | Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности, финансовом результате |
| 2 | 24.03.2016 | Раздел 2 – Информация о проекте строительства | Изменения в части кадастрового номера и площади земельного участка, а также реквизитов договора аренды земельного участка |
| 3 | 11.04.016 | Раздел 1 – Сведения о застройщике | Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности, финансовом результате |
| 4 | 01.07.2016 | Раздел 1 – Сведения о застройщике Раздел 2 – Информация о проекте строительства | Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности, финансовом результате Внесение реквизитов договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве и информации о страховой организации |
| 5 | 10.10.2016 | Раздел 1 – Сведения о застройщике | Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности, |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| | | Раздел 2 – Информация о проекте строительства | финансовом результате Внесение реквизитов договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве за прошедший период |
| 6 | 01.02.2017 | Раздел 1 – Сведения о застройщике Раздел 2 – Информация о проекте строительства | Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности, финансовом результате Изменения в части фактического места нахождения застройщика Внесение реквизитов договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве за прошедший период Изменение срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства |
| 7 | 27.02.2017 | Раздел 2 – Информация о проекте строительства | Информация о заключении дополнительного соглашения к генеральному договору с ООО «Страховое общество «Респект» Внесение реквизитов договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве за прошедший период |

Директор ООО «Строительная компания «Август»



(Handwritten signature)
И.В. Дьяченко

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11](#) - [4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8 \(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10 \(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> [Графа 11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> [Графы 12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. [Графа 12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В [графе 12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> [Графы 12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> [Графа 12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В [графе 12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в [графе 12.2.1](#) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. [Графы 12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10](#) и [12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
