Кому: ***ООО «Зион»***
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
***ИНН 1658155421, ОГРН 1141690029876***
полное наименование организации – для юридических лиц)
***420080, г. Казань, ул. Каюма Насыри, д. 5, офис № 102***

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **19.12.2018** [2] № **16-062-530-2018** [3]

I. ***Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
***Республики Татарстан***
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ [4],

***Комплекс малоэтажной застройки индивидуальными блокированными трехэтажными жилыми домами в г. Иннополис, Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. I очередь. Жилой дом № Г 2 тип 4***
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
***Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район***
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
***г. Иннополис, ул. Центральная, д. 159,***
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером [7]: ***16:15:041001:1382, 16:15:041001:1770***.
номер кадастрового квартала: ***16:15:041001***

строительный адрес [8]: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 16515304-1095/С**, дата выдачи **07.11.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство ***Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района РТ***.[9]

II. Сведения об объекте капитального строительства [10]

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | ***3153*** |
| в том числе подземной части | куб. м | - | |
| Общая площадь | кв. м | | ***803,6*** |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м. | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | | |
| Площадь подземной автостоянки | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | - |
| Количество зданий, сооружений [11] | шт. | ***1*** | ***1*** |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели [12] | | | |

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | ***716,5*** | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | | |
| Количество этажей | шт. | ***2*** | ***2*** | |
| в том числе подземных | | | | |
| Количество секций | секций | ***7*** | ***7*** | |
| | | | по ЖК РФ | по СНиП 31-01-2003 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | - | - |
| 1-комнатные | | - | - | - |
| 2-комнатные | | - | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | ***7/716,5*** | ***7/716,5*** |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | ***716,5*** | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Лифты | шт. | - | - | |
| Эскалаторы | шт. | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | |
| Материалы фундаментов | | - | ***Монолитная железобетонная лента, блоки ФБС*** | |
| Материалы стен | | - | ***Кирпичная кладка*** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Материалы перекрытий | | - | ***Сборные железобетонные плиты*** |
| Материалы кровли | | - | ***ПВХ мембрана*** |
| Иные показатели [12] | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели [12] | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|---|---|---|---|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели [12] | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов[13] | | | |
|---|---|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м$^2$ | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана: ***10.12.2018г.***

Сведения о кадастровом инженере: ***Валеева Альбина Рафаилевна***

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера ***16-11-266***

***Руководитель Исполнительного комитета***
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

***Л.С. Хакимзянов***
(расшифровка подписи)

"***19***" ***декабря*** 20***18*** г.

М.П.