

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Высота",
677008, ул. Лонгинова, дом 20, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435194970, ОГРН: 1071435020832,
т/ф (4112) 32-00-89, e-mail: tpetroleum@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18 сентября 2018 г.

№ 14-RU14301000- 168 -2018
Взамен №14-RU14301000-99-2018 от 15.06.2018г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в квартале 78 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №1 и многоквартирный жилой дом №2.1 (1-я очередь)». «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями №2.2 (2-я очередь)».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление госэкспертизы РС (Я)»; ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер" (ООО "Партнер"), №РА.РУ.610674 с 15.01.2015г. по 15.01.2020г. (проектной документации);
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0052-18/ГЭ РС (Я) от 13.07.2018г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0105-18) (Проектная документация и результаты инженерных изысканий); № 14-2-1-2-001601-2018 от 26.09.2018г. (Проектная

		документация);	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106013:239 14:36:106006:32 14:36:106013:35 14:36:106013:220 14:36:106013:215 14:36:106013:204	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106013 14:36:106006	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-6953-1205 6124 от 17.05.2018г., №RU14301000-2018-6955-1204 6122 от 17.05.2018г., №RU14301000-2018-6957-1203 6120 от 17.05.2018г., №RU14301000-2018-6290-1017 5891 от 04.05.2018г., №RU14301000-2018-6155-961 5844 от 03.05.2018г., №RU14301000-2018-6723-1136 6040 от 15.05.2018г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Сиблайн", №СРО-П-180-06022013, шифр 20/17-ГП.1, 20/17-ПЗ.1, 20/17-ПЗ.2, 20/17-1-АР.1, 20/17-2.1-АР.1, 20/17-АР.2, 20/17-ПОС.1, 20/17-ПОС.2, 20/17-ОДИ.1, 20/17-ОДИ.2; Инженерно-изыскательская организация: «Свинобоев А.С.», №163/2018 от 30.03.2018г., 182/17-ИГИ, 182/17-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2.1 (1-я очередь); Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями №2.2 (2-я очередь);		
	Общая площадь, (кв.м.): 1-я очередь: МКД № 1:	4 414,29	Площадь участка, всего (кв. м): 7 412,64 5 513,85

	МКД № 2.1: 2-я очередь: МКД № 2.2:	4 414,94 7 125,58		462,6 699,95 237,13 266,05 233,06
	Объем (куб.м.): 1-я очередь: МКД № 1: МКД № 2.1: 2-я очередь: МКД № 2.2:	15 130,0 15 281,0 26 391,68	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9, 9, 9	Высота(м):	34
	В том числе подземных, всего	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки, всего (кв.м.): 1-я очередь: МКД №1: МКД №2: 2-я очередь:	2 046,63 557,81 553,37 935,45		
	<p>Иные показатели: <u>1-я очередь:</u> МКД №1: Общая площадь квартир – 3 133,41 м²; Площадь жилого дома – 4 414,29 м²; Жилая площадь квартир - 1709,17 м²; Общая площадь нежилых помещений - 54,76 м²; Количество квартир – 106, в т.ч. однокомнатных - 106; Строительный объем здания – 15 130,0 м³; Класс энергетической эффективности здания – «С» нормальный;</p> <p>МКД №2.1: Общая площадь квартир - 3144,47 м²; Жилая площадь квартир – 1 722,87 м²; Общая площадь нежилых помещений - 61,60 м²; Площадь жилого дома – 4 414,94 м²; Количество квартир – 106, в т.ч. однокомнатных – 106; Строительный объем здания – 15 281 м³; Класс энергетической эффективности здания – «С» нормальный;</p> <p>Площадь участка домов 1-й очереди (поз.1 и 2.1) – 3 432,5 м²; Площадь застройки зданий 1-й очереди – 1 105,4 м²; Площадь проездов и парковок 1-й очереди – 1 250,0 м²; Площадь тротуаров 1-й очереди – 241,0 м²; Площадь детской игровой площадки 1-й очереди – 321,0 м²; Площадь озеленения 1-й очереди – 515,0 м²;</p> <p><u>2-я очередь:</u> МКД №2.2 с нежилыми помещениями: Полезная площадь нежилых помещений - 278,94 м²; Расчетная площадь нежилых помещений - 222,88 м²; Общая площадь квартир - 5047,29 м²; Площадь жилого здания – 7 125,58 м², в т.ч. нежилая часть – 294,21 м²; Количество квартир - 130, в т.ч. 1-комн. - 114шт., 2-комн. - 16шт.;</p> <p><u>2-я очередь:</u> Площадь проездов и парковок – 2 414,34 м²; Площадь тротуаров – 384,0 м²; Площадь озеленения – 400,80 м²;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - камни бетонные с несквозными пустотами, слой теплоизоляции ППС35-Р-А, Сахабазальт П-120, штукатурка «Террако»; Перекрытие - монолитные ж/б балочные, безбалочные плиты В25, F150, W6; Кровля - совмещенная рулонная из 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП;</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 570,0 кВт, в т.ч. 1-я очередь-350,0 кВт, 2-я очередь-220,0 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проект.ТП с высоковольтным питанием от Л-маг. нагл. пособий, Л-Маяковского с РП-15 с ПС "Центральная". Вынос сетей-Оп.№5,6,7, ВЛ-6кВ Л-маг.нагл.пособий с РП-15 и ВЛ-6кВ Л РП-10 с ПС "Центральная", Оп.№4,5,6 ф.АЗС с ТП "Маг.нагл.пособий"; Теплоснабжение, ГВС, ХВС: от ЦТП "Чайковского 2"; Канализация: 313,1 м³/сут.; Газоснабжение: от сети газораспределения по ул.Бекетова-Новая, низ.от 0,0018 до 0,003МПа;</p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "78", ул. Бекетова-Лонгинова	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 25 декабря 2020 г.,

в т.ч. 1-я очередь, МКД №1, №2.1 – до 13.12.2019г.,

2-я очередь, МКД №2.2 – 25.12.2020г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 20/17-ПОС.1,2

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.