

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	21.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-32-33-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Бердска НСО
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	21.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	---
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество <7>:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП <8>:	---
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Бердские кварталы»
2.2.2. ИНН:	5405061995
2.2.3. ОГРН:	1215400006227
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Бердские кварталы» малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская область. 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бердск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	---
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	В пойме реки Раздельная (в районе автодрома)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	---
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:32:010197:855
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	17680,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	

4.3.X.1. Дата:	11.07.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-01-0-00-2024-0202-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Бердска НСО
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	---
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	---
4.5.2. Номер решения:	---
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	---
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	---
4.6.1.X.2. Номер решения:	---
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	---
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	---
4.6.2.X.2. Номер решения:	---
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	---
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «АР.ТЭГО»
5.2.2. ИНН:	5405343855
5.2.3. ОГРН:	1075405012319
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2024
5.4. Номер (при наличии) <24>:	18.02.21-БК-3-ПЗ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	07.02.2022
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-3-006292-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	---
6.2.X.2. Номер:	---
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	---

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	---
6.3.2. Номер:	---
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	---
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	---
6.4.2. Номер:	---
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	---
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	«Бердские кварталы» малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская область. 3 этап строительства
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2463,3
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	796,4
7.X.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	837,4
7.X.4.3. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	892,5
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	10121,4
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	3373,5
7.X.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	3373,5
7.X.5.3. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	3374,4
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	988,7
7.1.6. Общая площадь встроенного детского сада (кв. м):	488,3
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5283,5
7.X.8. Количество помещений (штук):	177
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	75
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.X.11. в том числе квартир (штук):	102
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	---
7.X.13. Количество этажей:	5
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	---
7.X.16. Высота (м):	16,92
7.X.17. Иные показатели <40>:	Третьим этапом строительства проектом предусмотрено строительство трех жилых домов, состоящих из двух секций. Секции совмещены друг с другом торцевыми стенами. Жилые дома – четырехэтажные с подвалом и техническим чердаком. Прямоугольные, с габаритами в осях 16,0*44,0 м. В доме 3.3 на первом этаже расположен встроенный детский сад. В подвале каждого дома расположены

	<p>кладовые и технические помещения. Фундамент - железобетонная монолитные перекрестные ленты под несущими стенами толщиной 300мм.</p> <p>Наружные несущие стены – кирпичные трёхслойные. Внутренний несущий слой толщиной 380мм, выполняется из рядового керамического кирпича КР-р. Наружный облицовочный слой толщиной 120 мм выполняется из лицевого керамического кирпича КР-л-пу.</p> <p>Кровля плоская, с организованным наружным водостоком, с кирпичными парапетами по периметру. Количество квартир – 102 шт. 1- комнатных 19 шт., 2-комнатных 44 шт, 3-комнатных 31 шт, 4 -комнатных 8 шт. Количество кладовых 74 шт. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Класс функциональной пожарной опасности встроенного детского сада Ф1.1. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II. Общая продолжительность строительства жилых зданий III этапа составит 14 мес.</p>
--	--

<p>Заместитель главы администрации по строительству</p>		<p>Ю.И. Чудновец</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Handwritten signature in blue ink