

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001343 от 30.09.2024

“Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал №9. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома № 9.3, 9.4 (стр.)”.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 9.1 (стр.). Адрес: Челябинская область, Сосновский район

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭ-НИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭ-НИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д159
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф909

	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 751-47-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sz-fly.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sz-fly.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бугрова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭ-НИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745107348115
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭ-НИНГ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326701
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009178
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АПРИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бугрова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,5263 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14830656873
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107348115
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018; Договор купли-продажи доли в уставном капитале зарегистрирован в реестре за № 74/99-н/74-2019-1-414 от 27.05.2019 года
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,8421 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карабинцев
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,4744 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02088331026
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745109063700

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 02.11.2016 года, зарегистрирован в реестре за № 5-1874, дата: 11.11.2016; Протокол №22 внеочередного общего собрания участников от 22.06.2017, дата: 30.06.2017; Протокол №25 внеочередного общего собрания участников от 13.07.2017, дата: 20.07.2017; Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018; Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 28.08.2018 года, зарегистрирован в реестре за № 74/99-н/74-2018-12-93, дата: 05.09.2018</p>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Овакимян</p>
	3.4.2	<p>Имя: Алексей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Дмитриевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,5263 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07031433211</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741308893508</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018</p>

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Володарчук
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,5263 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00203748893
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302633740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Парковый-3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323796

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456037328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Привилегия Смарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453284988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157453007623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АПРИ "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456003360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ключевой источник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453283600

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157453006260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453309569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456043280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Онлайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453295115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167456080880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453316894

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456095497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 273,88 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 312 693,91 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 413 602,25 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома № 9.3, 9.4 (стр.). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №9.1 (стр.)»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский

	9.2.5	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Сосновский муниципальный район Челябинской области.Квартал №9.Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома № 9.3, 9.4 (стр.)".Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 9.1- Челябинская область, Сосновский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 755 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 430,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 520,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 950,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Урал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453159916
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-066357-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-063806-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПИРУЭТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-054032
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПИРУЭТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "АРТ-Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-114-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-114-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-114-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-114-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.04.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1203001:7391
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 116,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение-внутридворовое, описание игрового оборудования детских площадок:качалка-балансир большая, качалка-балансир малая, детский игровой комплекс, качели двойные, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение-внутридворовое, описание спортивного оборудования спортивных площадок:лавка двойная, пресс-скамья, рукоход-горизонтальная лестница, перекладина тройная, брусья овальные, шведская стенка-вертикальная лестница, секция из шведской лестницы и высокой перекладины, детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами.Расположение – внутридворовое, количество 6 контейнеров на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от стен жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых, хозяйственных и спортивных площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено, что система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутридомовую систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома. Светильники устанавливаются на наружных стенах здания на высоте 3 метра. Технические условия № 814 от 26.02.2021 года, срок действия до 26.02.2028 года, организация, выдавшая технические условия: ООО "Энергоснабжающая сетевая компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВ/365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 125 984,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 366-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 969 435,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447219250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 244 180,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжающая сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453161626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 814
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 362 913,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 151
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	36.61	1	22.55	2.89
2	Квартира-студия	1	1	39.10	1	22.29	2.89
3	Квартира-студия	1	1	66.26	1	41.38	2.89
4	Квартира-студия	1	1	82.80	1	38.11	2.89
5	Квартира-студия	1	1	57.94	1	35.33	2.89
6	Квартира-студия	2	1	82.80	1	38.11	2.89
7	Квартира-студия	2	1	39.71	1	22.29	2.89
8	Квартира-студия	2	1	36.61	1	22.55	2.89
9	Квартира-студия	2	1	36.61	1	22.55	2.89
10	Квартира-студия	2	1	39.10	1	22.29	2.89
11	Квартира-студия	2	1	66.26	1	41.38	2.89
12	Квартира-студия	3	1	82.80	1	38.11	2.89
13	Квартира-студия	3	1	39.71	1	22.29	2.89
14	Квартира-студия	3	1	36.61	1	22.55	2.89

15	Квартира-студия	3	1	36.61	1	22.55	2.89
16	Квартира-студия	3	1	39.10	1	22.29	2.89
17	Квартира-студия	3	1	66.26	1	41.38	2.89
18	Квартира-студия	4	1	82.80	1	38.11	2.89
19	Квартира-студия	4	1	39.71	1	22.29	2.89
20	Квартира-студия	4	1	36.61	1	22.55	2.89
21	Квартира-студия	4	1	36.61	1	22.55	2.89
22	Квартира-студия	4	1	39.10	1	22.29	2.89
23	Квартира-студия	4	1	66.26	1	41.38	2.89
24	Квартира-студия	5	1	82.80	1	38.11	2.89
25	Квартира-студия	5	1	39.71	1	22.29	2.89
26	Квартира-студия	5	1	36.61	1	22.55	2.89
27	Квартира-студия	5	1	36.61	1	22.55	2.89
28	Квартира-студия	5	1	39.10	1	22.29	2.89
29	Квартира-студия	5	1	66.26	1	41.38	2.89
30	Квартира-студия	1	2	36.61	1	22.55	2.89
31	Квартира-студия	1	2	39.10	1	22.29	2.89
32	Квартира-студия	1	2	66.26	1	41.38	2.89
33	Квартира-студия	1	2	82.80	1	38.11	2.89
34	Квартира-студия	1	2	57.94	1	35.33	2.89
35	Квартира-студия	2	2	82.80	1	38.11	2.89
36	Квартира-студия	2	2	39.71	1	22.29	2.89
37	Квартира-студия	2	2	36.61	1	22.55	2.89
38	Квартира-студия	2	2	36.61	1	22.55	2.89
39	Квартира-студия	2	2	39.10	1	22.29	2.89

40	Квартира-студия	2	2	66.26	1	41.38	2.89
41	Квартира-студия	3	2	82.80	1	38.11	2.89
42	Квартира-студия	3	2	39.71	1	22.29	2.89
43	Квартира-студия	3	2	36.61	1	22.55	2.89
44	Квартира-студия	3	2	36.61	1	22.55	2.89
45	Квартира-студия	3	2	39.10	1	22.29	2.89
46	Квартира-студия	3	2	66.26	1	41.38	2.89
47	Квартира-студия	4	2	82.80	1	38.11	2.89
48	Квартира-студия	4	2	39.71	1	22.29	2.89
49	Квартира-студия	4	2	36.61	1	22.55	2.89
50	Квартира-студия	4	2	36.61	1	22.55	2.89
51	Квартира-студия	4	2	39.10	1	22.29	2.89
52	Квартира-студия	4	2	66.26	1	41.38	2.89
53	Квартира-студия	5	2	82.80	1	38.11	2.89
54	Квартира-студия	5	2	39.71	1	22.29	2.89
55	Квартира-студия	5	2	36.61	1	22.55	2.89
56	Квартира-студия	5	2	36.61	1	22.55	2.89
57	Квартира-студия	5	2	39.10	1	22.29	2.89
58	Квартира-студия	5	2	66.26	1	41.38	2.89
59	Квартира-студия	6	2	82.80	1	38.11	2.89
60	Квартира-студия	6	2	39.71	1	22.29	2.89
61	Квартира-студия	6	2	36.61	1	22.55	2.89
62	Квартира-студия	6	2	36.61	1	22.55	2.89
63	Квартира-студия	6	2	39.10	1	22.29	2.89
64	Квартира-студия	6	2	66.26	1	41.38	2.89

65	Квартира-студия	7	2	82.80	1	38.11	2.89
66	Квартира-студия	7	2	39.71	1	22.29	2.89
67	Квартира-студия	7	2	36.61	1	22.55	2.89
68	Квартира-студия	7	2	36.61	1	22.55	2.89
69	Квартира-студия	7	2	39.10	1	22.29	2.89
70	Квартира-студия	7	2	66.26	1	41.38	2.89
71	Квартира-студия	2	3	64.45	1	40.88	2.89
72	Квартира-студия	2	3	58.29	1	36.47	2.89
73	Квартира-студия	2	3	58.92	1	34.71	2.89
74	Квартира-студия	2	3	38.95	1	21.58	2.89
75	Квартира-студия	3	3	64.45	1	40.88	2.89
76	Квартира-студия	3	3	58.29	1	36.47	2.89
77	Квартира-студия	3	3	58.92	1	34.71	2.89
78	Квартира-студия	3	3	38.95	1	21.58	2.89
79	Квартира-студия	4	3	64.45	1	40.88	2.89
80	Квартира-студия	4	3	58.29	1	36.47	2.89
81	Квартира-студия	4	3	58.92	1	34.71	2.89
82	Квартира-студия	4	3	38.95	1	21.58	2.89
83	Квартира-студия	5	3	64.45	1	40.88	2.89
84	Квартира-студия	5	3	58.29	1	36.47	2.89
85	Квартира-студия	5	3	58.92	1	34.71	2.89
86	Квартира-студия	5	3	38.95	1	21.58	2.89
87	Квартира-студия	6	3	64.45	1	40.88	2.89
88	Квартира-студия	6	3	58.29	1	36.47	2.89
89	Квартира-студия	6	3	58.92	1	34.71	2.89

90	Квартира-студия	6	3	38.95	1	21.58	2.89
91	Квартира-студия	7	3	64.45	1	40.88	2.89
92	Квартира-студия	7	3	58.29	1	36.47	2.89
93	Квартира-студия	7	3	58.92	1	34.71	2.89
94	Квартира-студия	7	3	38.95	1	21.58	2.89
95	Квартира-студия	2	4	39.47	1	21.65	2.89
96	Квартира-студия	2	4	39.26	1	21.59	2.89
97	Квартира-студия	2	4	64.33	1	41.54	2.89
98	Квартира-студия	2	4	36.17	1	22.29	2.89
99	Квартира-студия	2	4	36.58	1	22.44	2.89
100	Квартира-студия	2	4	58.05	1	34.15	2.89
101	Квартира-студия	2	4	58.90	1	34.15	2.89
102	Квартира-студия	2	4	47.12	1	21.70	2.89
103	Квартира-студия	3	4	39.47	1	21.65	2.89
104	Квартира-студия	3	4	39.26	1	21.59	2.89
105	Квартира-студия	3	4	64.33	1	41.54	2.89
106	Квартира-студия	3	4	36.17	1	22.29	2.89
107	Квартира-студия	3	4	36.58	1	22.44	2.89
108	Квартира-студия	3	4	58.05	1	34.15	2.89
109	Квартира-студия	3	4	58.90	1	34.15	2.89
110	Квартира-студия	3	4	47.12	1	21.70	2.89
111	Квартира-студия	4	4	39.47	1	21.65	2.89
112	Квартира-студия	4	4	39.26	1	21.59	2.89
113	Квартира-студия	4	4	64.33	1	41.54	2.89
114	Квартира-студия	4	4	36.17	1	22.29	2.89

115	Квартира-студия	4	4	36.58	1	22.44	2.89
116	Квартира-студия	4	4	58.05	1	34.15	2.89
117	Квартира-студия	4	4	58.90	1	34.15	2.89
118	Квартира-студия	4	4	47.12	1	21.70	2.89
119	Квартира-студия	5	4	39.47	1	21.65	2.89
120	Квартира-студия	5	4	39.26	1	21.59	2.89
121	Квартира-студия	5	4	64.33	1	41.54	2.89
122	Квартира-студия	5	4	36.17	1	22.29	2.89
123	Квартира-студия	5	4	36.58	1	22.44	2.89
124	Квартира-студия	5	4	58.05	1	34.15	2.89
125	Квартира-студия	5	4	58.90	1	34.15	2.89
126	Квартира-студия	5	4	47.12	1	21.70	2.89
127	Квартира-студия	6	4	39.47	1	21.65	2.89
128	Квартира-студия	6	4	39.26	1	21.59	2.89
129	Квартира-студия	6	4	64.33	1	41.54	2.89
130	Квартира-студия	6	4	36.17	1	22.29	2.89
131	Квартира-студия	6	4	36.58	1	22.44	2.89
132	Квартира-студия	6	4	58.05	1	34.15	2.89
133	Квартира-студия	6	4	58.90	1	34.15	2.89
134	Квартира-студия	6	4	47.12	1	21.70	2.89
135	Квартира-студия	7	4	39.47	1	21.65	2.89
136	Квартира-студия	7	4	39.26	1	21.59	2.89
137	Квартира-студия	7	4	64.33	1	41.54	2.89
138	Квартира-студия	7	4	36.17	1	22.29	2.89
139	Квартира-студия	7	4	36.58	1	22.44	2.89

140	Квартира-студия	7	4	58.05	1	34.15	2.89
141	Квартира-студия	7	4	58.90	1	34.15	2.89
142	Квартира-студия	7	4	47.12	1	21.70	2.89
143	Квартира-студия	2	5	47.12	1	21.70	2.89
144	Квартира-студия	2	5	58.90	1	34.15	2.89
145	Квартира-студия	2	5	58.05	1	34.15	2.89
146	Квартира-студия	2	5	36.58	1	22.44	2.89
147	Квартира-студия	2	5	36.17	1	22.29	2.89
148	Квартира-студия	2	5	59.58	1	38.22	2.89
149	Квартира-студия	2	5	39.26	1	21.59	2.89
150	Квартира-студия	2	5	39.47	1	21.65	2.89
151	Квартира-студия	3	5	47.12	1	21.70	2.89
152	Квартира-студия	3	5	58.90	1	34.15	2.89
153	Квартира-студия	3	5	58.05	1	34.15	2.89
154	Квартира-студия	3	5	36.58	1	22.44	2.89
155	Квартира-студия	3	5	36.17	1	22.29	2.89
156	Квартира-студия	3	5	59.58	1	38.22	2.89
157	Квартира-студия	3	5	39.26	1	21.59	2.89
158	Квартира-студия	3	5	39.47	1	21.65	2.89
159	Квартира-студия	4	5	47.12	1	21.70	2.89
160	Квартира-студия	4	5	58.90	1	34.15	2.89
161	Квартира-студия	4	5	58.05	1	34.15	2.89
162	Квартира-студия	4	5	36.58	1	22.44	2.89
163	Квартира-студия	4	5	36.17	1	22.29	2.89
164	Квартира-студия	4	5	59.58	1	38.22	2.89

165	Квартира-студия	4	5	39.26	1	21.59	2.89
166	Квартира-студия	4	5	39.47	1	21.65	2.89
167	Квартира-студия	5	5	47.12	1	21.70	2.89
168	Квартира-студия	5	5	58.90	1	34.15	2.89
169	Квартира-студия	5	5	58.05	1	34.15	2.89
170	Квартира-студия	5	5	36.58	1	22.44	2.89
171	Квартира-студия	5	5	36.17	1	22.29	2.89
172	Квартира-студия	5	5	59.58	1	38.22	2.89
173	Квартира-студия	5	5	39.26	1	21.59	2.89
174	Квартира-студия	5	5	39.47	1	21.65	2.89
175	Квартира-студия	6	5	47.12	1	21.70	2.89
176	Квартира-студия	6	5	58.90	1	34.15	2.89
177	Квартира-студия	6	5	58.05	1	34.15	2.89
178	Квартира-студия	6	5	36.58	1	22.44	2.89
179	Квартира-студия	6	5	36.17	1	22.29	2.89
180	Квартира-студия	6	5	59.58	1	38.22	2.89
181	Квартира-студия	6	5	39.26	1	21.59	2.89
182	Квартира-студия	6	5	39.47	1	21.65	2.89
183	Квартира-студия	7	5	47.12	1	21.70	2.89
184	Квартира-студия	7	5	58.90	1	34.15	2.89
185	Квартира-студия	7	5	58.05	1	34.15	2.89
186	Квартира-студия	7	5	36.58	1	22.44	2.89
187	Квартира-студия	7	5	36.17	1	22.29	2.89
188	Квартира-студия	7	5	59.58	1	38.22	2.89
189	Квартира-студия	7	5	39.26	1	21.59	2.89

190	Квартира-студия	7	5	39.47	1	21.65	2.89
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	181.30	Коммерческое помещение	181.30	4.80
2	Нежилое помещение	1	3	51.80	Коммерческое помещение	51.80	4.80
3	Нежилое помещение	1	4	467.90	Коммерческое помещение	467.90	4.80
4	Нежилое помещение	1	5	103.20	Коммерческое помещение	103.20	4.80
5	Нежилое помещение	1	5	364.70	Коммерческое помещение	364.70	4.80
6/3	Нежилое помещение	-1	3	23.50	Коридор	23.50	2.48
6/4	Нежилое помещение	-1	3	2.33	Кладовая	2.33	2.48
6/5	Нежилое помещение	-1	3	2.18	Кладовая	2.18	2.48
6/6	Нежилое помещение	-1	3	2.19	Кладовая	2.19	2.48
6/7	Нежилое помещение	-1	3	36.80	Коридор	36.80	2.48
6/8	Нежилое помещение	-1	3	1.66	Кладовая	1.66	2.48
6/9	Нежилое помещение	-1	3	1.66	Кладовая	1.66	2.48
6/10	Нежилое помещение	-1	3	1.66	Кладовая	1.66	2.48
6/11	Нежилое помещение	-1	3	1.53	Кладовая	1.53	2.48
6/12	Нежилое помещение	-1	3	80.05	Коридор	80.05	2.48
6/13	Нежилое помещение	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.48
6/14	Нежилое помещение	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	2.48
6/15	Нежилое помещение	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	2.48
6/16	Нежилое помещение	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	2.48
6/17	Нежилое помещение	-1	3	1.79	Кладовая	1.79	2.48
6/18	Нежилое помещение	-1	3	1.93	Кладовая	1.93	2.48

6/19	Нежилое помещение	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	2.48
6/20	Нежилое помещение	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	2.48
6/21	Нежилое помещение	-1	3	2.67	Кладовая	2.67	2.48
6/22	Нежилое помещение	-1	3	2.32	Кладовая	2.32	2.48
6/23	Нежилое помещение	-1	3	2.32	Кладовая	2.32	2.48
6/24	Нежилое помещение	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	2.48
6/25	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Кладовая	2.38	2.48
6/26	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Кладовая	2.38	2.48
6/27	Нежилое помещение	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	2.48
6/28	Нежилое помещение	-1	3	20.90	Коридор	20.90	2.48
6/29	Нежилое помещение	-1	3	2.15	Кладовая	2.15	2.48
6/30	Нежилое помещение	-1	3	2.45	Кладовая	2.45	2.48
7/6	Нежилое помещение	-1	4	47.97	Коридор	47.97	2.48
7/7	Нежилое помещение	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	2.48
7/8	Нежилое помещение	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	2.48
7/9	Нежилое помещение	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	2.48
7/10	Нежилое помещение	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	2.48
7/11	Нежилое помещение	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	2.48
7/12	Нежилое помещение	-1	4	35.33	Коридор	35.33	2.48
7/13	Нежилое помещение	-1	4	2.08	Кладовая	2.08	2.48
7/14	Нежилое помещение	-1	4	2.08	Кладовая	2.08	2.48
7/15	Нежилое помещение	-1	4	2.08	Кладовая	2.08	2.48
7/16	Нежилое помещение	-1	4	2.08	Кладовая	2.08	2.48
7/17	Нежилое помещение	-1	4	59.71	Коридор	59.71	2.48
7/18	Нежилое помещение	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	2.48

7/19	Нежилое помещение	-1	4	2.44	Кладовая	2.44	2.48
7/20	Нежилое помещение	-1	4	2.44	Кладовая	2.44	2.48
7/21	Нежилое помещение	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	2.48
7/22	Нежилое помещение	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	2.48
7/23	Нежилое помещение	-1	4	19.07	Коридор	19.07	2.48
7/24	Нежилое помещение	-1	4	3.59	Кладовая	3.59	2.48
7/25	Нежилое помещение	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	2.48
7/26	Нежилое помещение	-1	4	3.59	Кладовая	3.59	2.48
7/27	Нежилое помещение	-1	4	22.51	Коридор	22.51	2.48
7/28	Нежилое помещение	-1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.48
7/29	Нежилое помещение	-1	4	2.58	Кладовая	2.58	2.48
7/30	Нежилое помещение	-1	4	43.61	Коридор	43.61	2.48
7/31	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.48
7/32	Нежилое помещение	-1	4	2.17	Кладовая	2.17	2.48
7/33	Нежилое помещение	-1	4	2.34	Кладовая	2.34	2.48
7/34	Нежилое помещение	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.48
7/35	Нежилое помещение	-1	4	57.11	Коридор	57.11	2.48
7/36	Нежилое помещение	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	2.48
7/37	Нежилое помещение	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	2.48
7/38	Нежилое помещение	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	2.48
7/39	Нежилое помещение	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	2.48
7/40	Нежилое помещение	-1	4	2.67	Кладовая	2.67	2.48
7/41	Нежилое помещение	-1	4	2.59	Кладовая	2.59	2.48
7/42	Нежилое помещение	-1	4	2.59	Кладовая	2.59	2.48
7/43	Нежилое помещение	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	2.48

7/44	Нежилое помещение	-1	4	39.94	Коридор	39.94	2.48
7/45	Нежилое помещение	-1	4	1.98	Кладовая	1.98	2.48
7/46	Нежилое помещение	-1	4	1.93	Кладовая	1.93	2.48
7/47	Нежилое помещение	-1	4	1.74	Кладовая	1.74	2.48
7/48	Нежилое помещение	-1	4	48.13	Коридор	48.13	2.48
7/49	Нежилое помещение	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	2.48
7/50	Нежилое помещение	-1	4	33.47	Коридор	33.47	2.48
7/51	Нежилое помещение	-1	4	2.18	Кладовая	2.18	2.48
7/52	Нежилое помещение	-1	4	2.05	Кладовая	2.05	2.48
7/53	Нежилое помещение	-1	4	2.75	Кладовая	2.75	2.48
7/54	Нежилое помещение	-1	4	46.79	Коридор	46.79	2.48
7/55	Нежилое помещение	-1	4	2.21	Кладовая	2.21	2.48
7/56	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	2.48
7/57	Нежилое помещение	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	2.48
7/58	Нежилое помещение	-1	4	31.78	Коридор	31.78	2.48
7/59	Нежилое помещение	-1	4	2.29	Кладовая	2.29	2.48
7/60	Нежилое помещение	-1	4	2.21	Кладовая	2.21	2.48
7/61	Нежилое помещение	-1	4	2.21	Кладовая	2.21	2.48
7/62	Нежилое помещение	-1	4	2.21	Кладовая	2.21	2.48
7/63	Нежилое помещение	-1	4	2.29	Кладовая	2.29	2.48
7/64	Нежилое помещение	-1	4	55.04	Коридор	55.04	2.48
7/65	Нежилое помещение	-1	4	3.19	Кладовая	3.19	2.48
7/66	Нежилое помещение	-1	4	3.94	Кладовая	3.94	2.48
7/67	Нежилое помещение	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	2.48
7/68	Нежилое помещение	-1	4	3.44	Кладовая	3.44	2.48

7/69	Нежилое помещение	-1	4	3.44	Кладовая	3.44	2.48
8/70	Нежилое помещение	-1	5	31.78	Коридор	31.78	2.48
8/71	Нежилое помещение	-1	5	2.29	Кладовая	2.29	2.48
8/72	Нежилое помещение	-1	5	2.21	Кладовая	2.21	2.48
8/73	Нежилое помещение	-1	5	2.21	Кладовая	2.21	2.48
8/74	Нежилое помещение	-1	5	2.21	Кладовая	2.21	2.48
8/75	Нежилое помещение	-1	5	2.29	Кладовая	2.29	2.48
8/76	Нежилое помещение	-1	5	57.79	Коридор	57.79	2.48
8/77	Нежилое помещение	-1	5	2.32	Кладовая	2.32	2.48
8/78	Нежилое помещение	-1	5	2.32	Кладовая	2.32	2.48
8/79	Нежилое помещение	-1	5	2.28	Кладовая	2.28	2.48
8/80	Нежилое помещение	-1	5	1.68	Кладовая	1.68	2.48
8/81	Нежилое помещение	-1	5	1.68	Кладовая	1.68	2.48
8/82	Нежилое помещение	-1	5	1.68	Кладовая	1.68	2.48
8/83	Нежилое помещение	-1	5	1.68	Кладовая	1.68	2.48
8/84	Нежилое помещение	-1	5	1.51	Кладовая	1.51	2.48
8/85	Нежилое помещение	-1	5	46.28	Коридор	46.28	2.48
8/86	Нежилое помещение	-1	5	1.74	Кладовая	1.74	2.48
8/87	Нежилое помещение	-1	5	1.68	Кладовая	1.68	2.48
8/88	Нежилое помещение	-1	5	1.68	Кладовая	1.68	2.48
8/89	Нежилое помещение	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	2.48
8/90	Нежилое помещение	-1	5	46.28	Коридор	46.28	2.48
8/91	Нежилое помещение	-1	5	1.74	Кладовая	1.74	2.48
8/92	Нежилое помещение	-1	5	1.68	Кладовая	1.68	2.48
8/93	Нежилое помещение	-1	5	1.68	Кладовая	1.68	2.48

8/94	Нежилое помещение	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	2.48
8/95	Нежилое помещение	-1	5	35.10	Коридор	35.10	2.48
8/96	Нежилое помещение	-1	5	2.53	Кладовая	2.53	2.48
8/97	Нежилое помещение	-1	5	1.60	Кладовая	1.60	2.48
8/98	Нежилое помещение	-1	5	1.60	Кладовая	1.60	2.48
8/99	Нежилое помещение	-1	5	13.89	Коридор	13.89	2.48
8/100	Нежилое помещение	-1	5	1.89	Кладовая	1.89	2.48
8/101	Нежилое помещение	-1	5	1.89	Кладовая	1.89	2.48
8/102	Нежилое помещение	-1	5	1.89	Кладовая	1.89	2.48
8/103	Нежилое помещение	-1	5	1.60	Кладовая	1.60	2.48
8/104	Нежилое помещение	-1	5	41.47	Коридор	41.47	2.48
8/105	Нежилое помещение	-1	5	2.95	Кладовая	2.95	2.48
8/106	Нежилое помещение	-1	5	2.86	Кладовая	2.86	2.48
8/107	Нежилое помещение	-1	5	2.86	Кладовая	2.86	2.48
8/108	Нежилое помещение	-1	5	2.86	Кладовая	2.86	2.48
8/109	Нежилое помещение	-1	5	2.95	Кладовая	2.95	2.48
8/110	Нежилое помещение	-1	5	49.71	Коридор	49.71	2.48
8/111	Нежилое помещение	-1	5	1.92	Кладовая	1.92	2.48
8/112	Нежилое помещение	-1	5	1.85	Кладовая	1.85	2.48
8/113	Нежилое помещение	-1	5	1.92	Кладовая	1.92	2.48
8/114	Нежилое помещение	-1	5	2.72	Кладовая	2.72	2.48
8/115	Нежилое помещение	-1	5	2.64	Кладовая	2.64	2.48
8/116	Нежилое помещение	-1	5	2.64	Кладовая	2.64	2.48
8/117	Нежилое помещение	-1	5	2.72	Кладовая	2.72	2.48
8/118	Нежилое помещение	-1	5	39.18	Коридор	39.18	2.48

8/119	Нежилое помещение	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	2.48
8/120	Нежилое помещение	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	2.48
8/121	Нежилое помещение	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	2.48
8/122	Нежилое помещение	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	2.48
8/123	Нежилое помещение	-1	5	1.80	Кладовая	1.80	2.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел	Подвальный этаж	Теплоснабжение жилого дома	86.3
			Водоснабжение жилого дома	undefined
2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Электроснабжение жилого дома	42.12
3	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Хранение уборочного инвентаря	22.09
4	Техническое помещение обслуживания лифта	Подвальный этаж	Обслуживание лифта	71.39
5	Тамбуры входных групп	Первый этаж (в каждом подъезде)	Для входа в подъезд.	67.69
6	Корридор	С первого до последнего этажа (в каждом подъезде)	Обеспечение доступа в квартиры, эвакуация в случае экстренных ситуаций.	967.11
7	Лестничные клетки	С первого до последнего этажа (в каждом подъезде)	Обеспечение доступа в квартиры, эвакуация в случае экстренных ситуаций.	556.5
8	Колясочная	На жилых этажах (в каждом подъезде)	Хранение мелкогабаритного транспорта	356.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ИТП (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды.
			Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение здания

		(распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 559 043 321,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810072000031942
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 559 643 644,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 184 982 059,64 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 374 661 584,36 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 129,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 345 431 861 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.195732838267352e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"**, Бугрова
Елена Николаевна, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025