

Кому ООО «Воронежбытстрой»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, г. Воронеж
граждан, полное наименование организации – для
ул. Пеше-Стрелецкая, 95
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2018 г.

№ RU 36516307-219-2018

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 11.01.2018г. №14, постановления от 27.05.2011 г. №734

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз.6

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное, бульвар 70 лет Победы, д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоении адреса объекту от 18.12.2018 г. №224

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:5400001:366;
36:16:5400001:367; 36:16:5400001:374; 36:16:5400001:377; 36:16:5400001:389;
36:16:5400001:402; 36:16:5400001:403

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 36516307-074-2016 , дата выдачи 10.10.2016 г. , орган, выдавший разрешение на
строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84407,97	84239
в том числе надземной части	куб. м	79918,61	79833
Общая площадь	кв. м	24453,05	24907,4
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1442,38	1529,2
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15711,36	15623,8
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		5411,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3881,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	288/15711,36	288/15623,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	192/7049,98	192/7004,4
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	96/8643,36	96/8619,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16153,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Теплосеть от камеры УТбсущ. до ввода в жилой дом (поз.б), расположенного на земельном участке по адресу: п. Отрадное, бульвар 70 лет Победы, участок 3;	п. м		28
- Сеть напорного водопровода ВН1 от камеры 2сущ. до ввода в жилой дом (поз.б), расположенного на земельном участке по адресу: п. Отрадное, бульвар 70 лет Победы, участок 3;	п. м		61
- Сеть водопровода В0 от колодца 1 до колодца 1", расположенная на земельном участке по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001;	п. м		867

<p>- Сеть хозяйственно-бытовой канализации К1 от жилого дома (поз.6), расположенного на земельном участке по адресу: п. Отрадное, бульвар 70 лет Победы, участок 3, от колодца 6 до колодца 11сущ.;</p> <p>- Сеть дождевой канализации К2 у жилого дома поз.6, расположенного на земельном участке по адресу: п. Отрадное, бульвар 70 лет Победы, участок 3, от колодца 6 до колодца 10сущ.;</p> <p>- Электрокабель от БКТП-1 до жилого дома (поз.6), расположенного на земельном участке по адресу: п. Отрадное, бульвар 70 лет Победы, участок 3;</p> <p>- Электрокабель от БКТП-3 до жилого дома (поз.6), расположенного на земельном участке по адресу: п. Отрадное, бульвар 70 лет Победы, участок 3;</p> <p>- Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-1, расположенная на земельном участке по адресу: п. Отрадное, ул. Рубиновая, уч.13т;</p> <p>- Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-3, расположенная на земельном участке по адресу: п. Отрадное, ул. Рубиновая, уч.13т/1</p>	п. м		118
	п. м		112
	п. м		70
	п. м		66
	кв. м		35,9
	кв. м		33,7
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолитная ж/б плита
Материалы стен			ж/б панели
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			мягкая рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: котельная, трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность	Гкал/ч		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- технический план многоквартирного дома, дата подготовки 20.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
 - технический план на сооружение (теплосеть), дата подготовки 14.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
 - технический план на сооружение (сеть напорного водопровода ВН1), дата подготовки 14.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
 - технический план на сооружение (сеть водопровода В0), дата подготовки 14.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
 - технический план на сооружение (сеть хозяйственно-бытовой канализации К1), дата подготовки 14.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
 - технический план на сооружение (сеть дождевой канализации К2), дата подготовки 14.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
 - технический план на сооружение (электрокабель от БКТП-1), дата подготовки 19.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
 - технический план на сооружение (электрокабель от БКТП-3), дата подготовки 19.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
 - технический план на сооружение (БКТП-1), дата подготовки 12.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
 - технический план на сооружение (БКТП-3), дата подготовки 12.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470.

Начальник отдела по
архитектуре и
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью 4/10/1991 листа

ОТДЕЛ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КОПИИ ВЕРНА

[Handwritten signature]
НАЧ. ОТДЕЛА
В. В. ТЕРЕХОВ

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

ПОДПИСАНО И
ПЕЧАТНО
ГЛАВНОУ РАБОТНИКУ
[Illegible name]
[Illegible position]

[Illegible text]