



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ИСКО-Ч»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2126003691/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица Петрова,  
д.6, помещение 1, офис 3

полное наименование организации – для

телефон 56-21-05, факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: office@chestr-grupp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 августа 2022

№ 21-01-22ж-2022

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**обслуживаниями и подземной автостоянкой (2 этап строительства: блок-секции №6-№11, квартиры с №124 по №262),**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица И.П. Прокопьева, д.7.**

**Решение о присвоении объекту адресации адреса от 31.05.2021 №288.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:11040

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (позиция 3.4 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ 21-01-117-2020, дата выдачи 04.12.2020, орган выдавший разрешение на строительство:**

**администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>84 769,5</b>	<b>82 158,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>69 321,9</b>	<b>66 009,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>22 220,3</b>	<b>22 065,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>7 176,9</b>	<b>70 12,9</b>
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м/шт.	<b>1030,0/8</b>	<b>1029,2/8</b>
Пристроенная подземная автостоянка:			
Строительный объем	куб. м	<b>12892,3</b>	<b>13226,0</b>
Площадь парковки	кв.м	<b>2995,9</b>	<b>3141,0</b>
Площадь машино-мест	кв.м/шт.	<b>1673,7/92</b>	<b>1666,7/92</b>
Количество этажей	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (пристроенная подземная автостоянка)</b>			
Количество мест	шт.	<b>92</b>	<b>92</b>
Количество помещений		-	-
Вместимость	кв.м	<b>1673,7</b>	<b>1666,7</b>
Количество этажей	этаж	<b>1</b>	<b>1</b>
в том числе подземных	этаж	<b>1</b>	<b>1</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - телефонизация; - интернет;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - телефонизация; - интернет;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные отдельные двухступенчатые плиты под колонны и ленточные под наружные и внутренние стены;	монолитные железобетонные отдельные двухступенчатые плиты под колонны и ленточные под наружные и внутренние стены;
Материалы стен		монолитные железобетонные;	монолитные железобетонные;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные с капителями;	монолитные железобетонные с капителями;
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;	рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений с учетом отапливаемых лоджий (за исключением террас)	кв. м	<b>11345,7</b>	<b>12158,6</b>

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7176,9 в том числе площадь общего имущества 4473,2	7012,9 в том числе площадь общего имущества 4317,0
Количество этажей	шт.	7, 8	7, 8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/12174,3	139/12293,5
1-комнатные	шт./кв. м	23/1139,2	23/1155,7
2-комнатные	шт./кв. м	54/4418,5	54/4445,2
3-комнатные	шт./кв. м	49/4977,6	49/5037,5
4-комнатные	шт./кв. м	13/1639,0	13/1655,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом отапливаемых лоджий с коэфф. 1,0 и террас с коэфф. 0,3)	кв. м	12174,3	12293,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - IP TV; - интернет; -проводное вещание; - наружное освещение;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - IP TV; - интернет; -проводное вещание; - наружное освещение;
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные фундаментные плиты;	монолитные железобетонные фундаментные плиты;
Материалы стен		стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;	стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;	рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	911 093,5 865 549,5	911 093,5 865 549,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	106,01	106,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;	оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 20.07.2022. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17 выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 19 ” августа 20 22 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.



Получил по доверенности  
Алексеев И.И.  
19.08.2022