

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Зеленый сад - Рязаньсити»
полное наименование организации – для
390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещ. Н6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 62-29-59-2021

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Пожалостина, дом 29 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 16.12.2021 № 5433

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080003:802

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-147-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 26.12.2018 № 5067, от 02.07.2019 № 2341, от 24.09.2019 № 3830, от 14.07.2021 № 2766, от 03.12.2021 № 5229

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55146,0	55935,0

в том числе надземной части	куб. м	35903,0	36480,0
Общая площадь здания:	кв. м	14425,0	15126,3
Площадь нежилых помещений:	кв. м	5191,2	5639,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6273,8	6335,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6667,8	7281,0
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	69/6273,7	69/6335,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/1326,7	22/1348,1
2-комнатные	шт./кв. м	22/1842,2	22/1863,9
3-комнатные	шт./кв. м	24/2917,9	24/2939,0
4-комнатные	шт./кв. м	1/186,9	1/184,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7757,2	7845,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, керамический камень	Монолитный железобетон, керамический камень
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мембрана	Мембрана
Иные показатели:		х	х

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

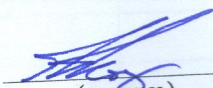
4. Линейные объекты

Категория(класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		х	х
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		х	х

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В-Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	вВт ч/(м ² год)	255,06	137,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с тройным остеклением	окна ПВХ с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.12.2021 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 21.03.2011.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Козлов
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«30» декабря 2011 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани




А.А. Козлов