



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оренбургстрой»;* директор *Марсаков Дмитрий Геннадьевич;* адрес: *г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 50, оф. 35;* тел.: *24-69-23;* ИНН: *5612174080*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 26.08.2021

№ 56-301000-142-2021

***Департамент градостроительства и земельных отношений***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

***администрации города Оренбурга***

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Счастье» в г. Оренбурге. Жилой дом № 4</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза Проектов»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-040551-2021 от 23.07.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0328001:88</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0328001</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№56301000-11459 от 01.12.2020</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Город», 2021 год, ООО «Фундаментстройпроект», 2020 год, ООО «Лаборатория «Центра социальных технологий», 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	16900,40	Площадь участка (кв. м): 23360,00
	Объем (куб. м):	58294,10	в том числе подземной части (куб. м): 3779,10
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 52,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1100,00	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10661,76 кв. м.; Жилая площадь квартир – 4151,55 кв. м.; Количество квартир – 219 шт.; Однокомнатных квартир – 134 шт.; Двухкомнатных квартир – 68 шт.; Трехкомнатных квартир – 17 шт.; Этажность – 18 эт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0328001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” августа 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**



(должность)  
“ 26 ” августа 20 21 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

**М. С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

(должность)  
“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.