

8918.827.27.59 5

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «ЖСК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр.Коста, 13
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 мая 2019

№ 15-3-67-2019

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
два пятиэтажных жилых дома и насосная

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. 3.Магкаева, 10 1 этап –корп. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

2 этап- корп. 6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0021101:1275

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Карцинское ш.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 15-3-65-2018 , дата выдачи 15.05.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – 1эт 2эт	куб. м	34654,4 13542,1	38414,0 16238,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь 1эт 2эт Насосная	кв. м	9949,2 3936,0	9600,7 4170,6 11,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площ. жилых пом-й (за искл. балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых пом-й, в том числе площ. общего имущества в многоквартирном доме 1эт 2эт	кв. м		подв-1381,7 л/кл-1159,3 подв-616,6 л/кл-439,1
Количество этажей 1эт 2эт	шт.	6 6	6 6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112/6815,2 50/3045,5	112/7059,7 50/3114,9
в том числе:			
1-комнатные 1эт 2эт	шт./кв. м	-	23/909,4 15/647,6
2-комнатные 1эт 2эт	шт./кв. м	-	50/3031,8 15/860,1
3-комнатные 1эт 2эт	шт./кв. м		39/3118,5 20/1607,2

4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			бетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			Ж/б плиты
Материалы кровли			м/черепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	с (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

С учетом приложения № 1 от 27.09.2019 № 6552и-2090 к разрешению на строительство от 15.05.2018 № 15-3-65-2018, положительного заключения экспертизы ООО «МРСЭ» от 25.09.2019 № 15-2-1-2-0047-19 и проекта, выполненного ООО «Геополис» СРО-П-033-30092009

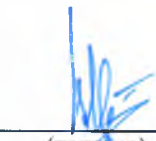
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 21.10.2019г. Сведения о кадастровом инженере: Козаев Альберт Хазбиевич. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 23187.

Технический план здания от 21.10.2019г. Сведения о кадастровом инженере: Тавказахов Тимур Тотразович. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22864.

Технический план здания от 22.10.2019г. Сведения о кадастровом инженере: Козаев Альберт Хазбиевич. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 23187.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Шотаев
(расшифровка подписи)



“ 07 ” 11 20 19 г.

М.П.

