

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «СитиСтрой-Проект»

Захаров А. Л.

«30» декабря 2016г.



## ИЗМЕНЕНИЯ

### в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства жилого дома по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с.п. Жаворонковское, в районе д. Зайцево, корп. 1

#### § Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, инженерной инфраструктуры и благоустройства на земельном участке площадью 3 511,00 кв.м.

#### Этапы реализации проекта строительства:

- Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона
- Разработка, согласование и утверждение проектной документации
- Подготовка строительной площадки
- Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию
- Оформление имущественных прав сторон

#### Сроки реализации проекта строительства:

начало строительства: 1 квартал 2016 г.

окончание строительства: 30 июня 2018 г.

#### Результаты государственной экспертизы проектной документации и заключения надзорных организаций:

- Проект планировки территории жилого комплекса разработан в соответствии с согласованным заданием, утвержденным на основании распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области № П19/90 от 02.03.2015г. «О разработке проекта планировки территории земельных участков, принадлежащих ООО «СитиСтрой-Проект» с местоположением: Московская область, Одинцовский район, д. Зайцево»

- Одобрена градостроительная концепция комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д. Зайцево в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 07.04.2015г.

|  |  |
|--|--|
|  | <p>(выписка из Протокола № 12);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства жилого комплекса «Зайцево» утвержден в установленном порядке распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П19/1085 от 20.07.2015г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д. Зайцево».</li> <li>- Градостроительный план земельного участка № RU50511303-MSK001083 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г19/1171 от 03.08.2015г.;</li> <li>- Архитектурно–градостроительный облик объекта капитального строительства согласован в установленном порядке Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, что подтверждается Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области регистрационный № АЮ-0028/15 от 06.10.2015г.</li> <li>- Заключение № 77-1-2-0086-15 негосударственной экспертизы объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Зайцево» по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, в районе дер. Зайцево. Корпус № 1 (Жилой дом. Позиция № 1 по проекту планировки территории).</li> </ul> |
| <p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию</p> | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 30 июня 2018 г.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Министерство строительного комплекса Московской области.</li> </ul>   |

Изменения от 30.12.2016г. В проектную декларацию подлежат публикации на сайте [www.sitystroy-proekt.ru](http://www.sitystroy-proekt.ru)