

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000139 от 27.08.2020

Многоквартирный жилой дом переменной этажности поз. 1 с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой в жилой застройке квартала "Европейский" в границах улиц Станкевича-Красных партизан-Красноармейская в г. Воронеже, расположенный по адресу г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 45

Дата первичного размещения: 23.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Энергоавтомат
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Энергоавтомат
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2е
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: energoavtomat@ea36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ea36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Швырева
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662084382
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033600153201
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	% голосов в органе управления: 60 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.4	% голосов в органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бобровников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-841-078 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403891068
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064514
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Монтажник"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239932
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.07.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 612,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 866 547,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 983,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Станкевича
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29485,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16080,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3161,23 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
19242,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКО центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0011-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертизы" Приоритет"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертизы" Приоритет"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Европейский»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-84-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1/06/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:402011:618
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19347,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
6	Квартира	2	1	84.88	3
7	Квартира	2	1	60.28	2
8	Квартира	2	1	42.13	1
9	Квартира	2	1	42.63	1
10	Квартира	2	1	41.7	1
11	Квартира	2	1	84.59	3
12	Квартира	3	1	84.88	3
13	Квартира	3	1	60.28	2
14	Квартира	3	1	42.13	1
15	Квартира	3	1	42.63	1
16	Квартира	3	1	41.7	1
17	Квартира	3	1	84.59	3
18	Квартира	4	1	84.88	3
19	Квартира	4	1	60.28	2
20	Квартира	4	1	42.13	1
21	Квартира	4	1	42.63	1
22	Квартира	4	1	41.7	1
23	Квартира	4	1	84.59	3
24	Квартира	5	1	84.88	3
25	Квартира	5	1	60.28	2
26	Квартира	5	1	42.13	1
27	Квартира	5	1	42.63	1
28	Квартира	5	1	41.7	1
29	Квартира	5	1	84.59	3
30	Квартира	6	1	84.88	3
31	Квартира	6	1	60.28	2
32	Квартира	6	1	42.13	1
33	Квартира	6	1	42.63	1
34	Квартира	6	1	41.7	1
35	Квартира	6	1	84.59	3
36	Квартира	7	1	84.88	3
37	Квартира	7	1	60.28	2
38	Квартира	7	1	42.13	1
39	Квартира	7	1	42.63	1
40	Квартира	7	1	41.7	1

41	Квартира	7	1	84.59	3
42	Квартира	8	1	84.88	3
43	Квартира	8	1	60.28	2
44	Квартира	8	1	42.13	1
45	Квартира	8	1	42.63	1
46	Квартира	8	1	41.7	1
47	Квартира	8	1	84.59	3
48	Квартира	9	1	84.88	3
49	Квартира	9	1	60.28	2
50	Квартира	9	1	42.13	1
51	Квартира	9	1	42.63	1
52	Квартира	9	1	41.7	1
53	Квартира	9	1	84.59	3
54	Квартира	10	1	84.88	3
55	Квартира	10	1	60.28	2
56	Квартира	10	1	42.13	1
57	Квартира	10	1	42.63	1
58	Квартира	10	1	41.7	1
59	Квартира	10	1	84.59	3
60	Квартира	11	1	84.88	3
61	Квартира	11	1	60.28	2
62	Квартира	11	1	42.13	1
63	Квартира	11	1	42.63	1
64	Квартира	11	1	41.7	1
65	Квартира	11	1	84.59	3
66	Квартира	12	1	84.88	3
67	Квартира	12	1	60.28	2
68	Квартира	12	1	42.13	1
69	Квартира	12	1	42.63	1
70	Квартира	12	1	41.7	1
71	Квартира	12	1	84.59	3
72	Квартира	13	1	84.88	3
73	Квартира	13	1	60.28	2
74	Квартира	13	1	42.13	1
75	Квартира	13	1	42.63	1
76	Квартира	13	1	41.7	1
77	Квартира	13	1	84.59	3
78	Квартира	14	1	84.88	3
79	Квартира	14	1	60.28	2
80	Квартира	14	1	42.13	1
81	Квартира	14	1	42.63	1
82	Квартира	14	1	41.7	1
83	Квартира	14	1	84.59	3

84	Квартира	15	1	84.88	3
85	Квартира	15	1	60.28	2
86	Квартира	15	1	42.13	1
87	Квартира	15	1	42.63	1
88	Квартира	15	1	41.7	1
89	Квартира	15	1	84.59	3
90	Квартира	16	1	84.88	3
91	Квартира	16	1	60.28	2
92	Квартира	16	1	42.13	1
93	Квартира	16	1	42.63	1
94	Квартира	16	1	41.7	1
95	Квартира	16	1	84.59	3
96	Квартира	17	1	84.88	3
97	Квартира	17	1	60.28	2
98	Квартира	17	1	42.13	1
99	Квартира	17	1	42.63	1
100	Квартира	17	1	41.7	1
101	Квартира	17	1	84.59	3
102	Квартира	18	1	84.88	3
103	Квартира	18	1	60.28	2
104	Квартира	18	1	42.13	1
105	Квартира	18	1	42.63	1
106	Квартира	18	1	41.7	1
107	Квартира	18	1	84.59	3
108	Квартира	19	1	84.88	3
109	Квартира	19	1	60.28	2
110	Квартира	19	1	42.13	1
111	Квартира	19	1	42.63	1
112	Квартира	19	1	41.7	1
113	Квартира	19	1	84.59	3
120	Квартира	2	2	78.43	3
121	Квартира	2	2	42.15	1
122	Квартира	2	2	42.65	1
123	Квартира	2	2	41.79	1
124	Квартира	2	2	68.82	2
125	Квартира	2	2	107.58	3
126	Квартира	3	2	78.43	2
127	Квартира	3	2	42.15	1
128	Квартира	3	2	42.65	1
129	Квартира	3	2	41.79	1
130	Квартира	3	2	68.82	2
131	Квартира	3	2	107.58	3
132	Квартира	4	2	78.43	2

133	Квартира	4	2	42.15	1
134	Квартира	4	2	42.65	1
135	Квартира	4	2	41.79	1
136	Квартира	4	2	68.82	2
137	Квартира	4	2	107.58	3
138	Квартира	5	2	78.43	2
139	Квартира	5	2	42.15	1
140	Квартира	5	2	42.65	1
141	Квартира	5	2	41.79	1
142	Квартира	5	2	68.82	2
143	Квартира	5	2	107.58	3
144	Квартира	6	2	78.43	2
145	Квартира	6	2	42.15	1
146	Квартира	6	2	42.65	1
147	Квартира	6	2	41.79	1
148	Квартира	6	2	68.82	2
149	Квартира	6	2	107.58	3
150	Квартира	7	2	78.43	2
151	Квартира	7	2	42.15	1
152	Квартира	7	2	42.65	1
153	Квартира	7	2	41.79	1
154	Квартира	7	2	68.82	2
155	Квартира	7	2	107.58	3
156	Квартира	8	2	78.43	2
157	Квартира	8	2	42.15	1
158	Квартира	8	2	42.65	1
159	Квартира	8	2	41.79	1
160	Квартира	8	2	68.82	2
161	Квартира	8	2	107.58	3
162	Квартира	9	2	78.43	2
163	Квартира	9	2	42.15	1
164	Квартира	9	2	42.65	1
165	Квартира	9	2	41.79	1
166	Квартира	9	2	68.82	2
167	Квартира	9	2	107.58	3
168	Квартира	10	2	78.43	2
169	Квартира	10	2	42.15	1
170	Квартира	10	2	42.65	1
171	Квартира	10	2	41.79	1
172	Квартира	10	2	68.82	2
173	Квартира	10	2	107.58	3
174	Квартира	11	2	78.43	2
175	Квартира	11	2	42.15	1

176	Квартира	11	2	42.65	1
177	Квартира	11	2	41.79	1
178	Квартира	11	2	68.82	2
179	Квартира	11	2	107.58	3
180	Квартира	12	2	78.43	2
181	Квартира	12	2	42.15	1
182	Квартира	12	2	42.65	1
183	Квартира	12	2	41.79	1
184	Квартира	12	2	68.82	2
185	Квартира	12	2	107.58	3
186	Квартира	13	2	78.43	2
187	Квартира	13	2	42.15	1
188	Квартира	13	2	42.65	1
189	Квартира	13	2	41.79	1
190	Квартира	13	2	68.82	2
191	Квартира	13	2	107.58	3
192	Квартира	14	2	78.43	2
193	Квартира	14	2	42.15	1
194	Квартира	14	2	42.65	1
195	Квартира	14	2	41.79	1
196	Квартира	14	2	68.82	2
197	Квартира	14	2	107.58	3
198	Квартира	15	2	78.43	2
199	Квартира	15	2	42.15	1
200	Квартира	15	2	42.65	1
201	Квартира	15	2	41.79	1
202	Квартира	15	2	68.82	2
203	Квартира	15	2	107.58	3
204	Квартира	16	2	78.43	2
205	Квартира	16	2	42.15	1
206	Квартира	16	2	42.65	1
207	Квартира	16	2	41.79	1
208	Квартира	16	2	68.82	2
209	Квартира	16	2	107.58	3
216	Квартира	2	3	79.36	2
217	Квартира	2	3	37.08	1
218	Квартира	2	3	37.62	1
219	Квартира	2	3	36.96	1
220	Квартира	2	3	43.75	1
221	Квартира	2	3	94.21	3
222	Квартира	3	3	79.36	2
223	Квартира	3	3	37.08	1
224	Квартира	3	3	37.62	1

225	Квартира	3	3	36.96	1
226	Квартира	3	3	43.75	1
227	Квартира	3	3	94.21	3
228	Квартира	4	3	79.36	2
229	Квартира	4	3	37.08	1
230	Квартира	4	3	37.62	1
231	Квартира	4	3	36.96	1
232	Квартира	4	3	43.75	1
233	Квартира	4	3	94.21	3
234	Квартира	5	3	79.36	2
235	Квартира	5	3	37.08	1
236	Квартира	5	3	37.62	1
237	Квартира	5	3	36.96	1
238	Квартира	5	3	43.75	1
239	Квартира	5	3	94.21	3
240	Квартира	6	3	79.36	2
241	Квартира	6	3	37.08	1
242	Квартира	6	3	37.62	1
243	Квартира	6	3	36.96	1
244	Квартира	6	3	43.75	1
245	Квартира	6	3	94.21	3
246	Квартира	7	3	79.36	2
247	Квартира	7	3	37.08	1
248	Квартира	7	3	37.62	1
249	Квартира	7	3	36.96	1
250	Квартира	7	3	43.75	1
251	Квартира	7	3	94.21	3
252	Квартира	8	3	79.29	2
253	Квартира	8	3	37.08	1
254	Квартира	8	3	37.62	1
255	Квартира	8	3	36.96	1
256	Квартира	8	3	43.75	1
257	Квартира	8	3	94.21	3
258	Квартира	9	3	79.36	2
259	Квартира	9	3	37.08	1
260	Квартира	9	3	37.62	1
261	Квартира	9	3	36.96	1
262	Квартира	9	3	43.75	1
263	Квартира	9	3	94.21	3
264	Квартира	10	3	79.36	2
265	Квартира	10	3	37.08	1
266	Квартира	10	3	37.62	1
267	Квартира	10	3	36.96	1

268	Квартира	10	3	43.75	1
269	Квартира	10	3	94.21	3
270	Квартира	11	3	79.36	2
271	Квартира	11	3	37.08	1
272	Квартира	11	3	37.62	1
273	Квартира	11	3	36.96	1
274	Квартира	11	3	43.75	1
275	Квартира	11	3	94.21	3
276	Квартира	12	3	79.36	2
277	Квартира	12	3	37.08	1
278	Квартира	12	3	37.62	1
279	Квартира	12	3	36.96	1
280	Квартира	12	3	43.75	1
281	Квартира	12	3	94.21	3
282	Квартира	13	3	79.36	2
283	Квартира	13	3	37.08	1
284	Квартира	13	3	37.62	1
285	Квартира	13	3	36.96	1
286	Квартира	13	3	43.75	1
287	Квартира	13	3	94.21	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	Подземный этаж		21.6		
2	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
3	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
4	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
6	Машино-место	Подземный этаж		21.6		
7	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
8	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
9	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
10	Машино-место	Подземный этаж		17.7		
11	Машино-место	Подземный этаж		17.7		
12	Машино-место	Подземный этаж		17.7		
13	Машино-место	Подземный этаж		17.7		
14	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
15	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
16	Машино-место	Подземный этаж		17.7		
17	Машино-место	Подземный этаж		17.7		
18	Машино-место	Подземный этаж		17.7		
19	Машино-место	Подземный этаж		17.7		
21	Машино-место	Подземный этаж		21.6		

111	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
112	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
113	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
114	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
115	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
116	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
117	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
118	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
119	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
120	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
121	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
122	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
123	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
124	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
125	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
126	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
127	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
128	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
129	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
130	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
131	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
132	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
133	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
134	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
135	Машино-место	Подземный этаж		14.7		
1	Коммерческие площади офисного назначения	1	1,2,3	1064.83		
2	Вспомогательное помещение	2	1	2.03		
3	Вспомогательное помещение	3	1	2.03		
4	Вспомогательное помещение	4	1	2.03		
5	Вспомогательное помещение	5	1	2.03		
6	Вспомогательное помещение	6	1	2.03		
7	Вспомогательное помещение	7	1	2.03		
8	Вспомогательное помещение	8	1	2.03		
9	Вспомогательное помещение	9	1	2.03		
10	Вспомогательное помещение	10	1	2.03		
11	Вспомогательное помещение	11	1	2.03		
12	Вспомогательное помещение	12	1	2.03		
13	Вспомогательное помещение	13	1	2.03		
14	Вспомогательное помещение	14	1	2.03		
15	Вспомогательное помещение	15	1	2.03		
16	Вспомогательное помещение	16	1	2.03		
17	Вспомогательное помещение	17	1	2.03		
18	Вспомогательное помещение	18	1	2.03		

19	Вспомогательное помещение	19	1	2.03		
21	Вспомогательное помещение	2	2	2.1		
22	Вспомогательное помещение	3	2	2.1		
23	Вспомогательное помещение	4	2	2.1		
24	Вспомогательное помещение	5	2	2.1		
25	Вспомогательное помещение	6	2	2.1		
26	Вспомогательное помещение	7	2	2.1		
27	Вспомогательное помещение	8	2	2.1		
28	Вспомогательное помещение	9	2	2.1		
29	Вспомогательное помещение	10	2	2.1		
30	Вспомогательное помещение	11	2	2.1		
31	Вспомогательное помещение	12	2	2.1		
32	Вспомогательное помещение	13	2	2.1		
33	Вспомогательное помещение	14	2	2.1		
34	Вспомогательное помещение	15	2	2.1		
35	Вспомогательное помещение	16	2	2.1		
37	Вспомогательное помещение	2	3	4.33		
38	Вспомогательное помещение	3	3	4.33		
39	Вспомогательное помещение	4	3	4.33		
40	Вспомогательное помещение	5	3	4.33		
41	Вспомогательное помещение	6	3	4.33		
42	Вспомогательное помещение	7	3	4.33		
43	Вспомогательное помещение	8	3	4.33		
44	Вспомогательное помещение	9	3	4.33		
45	Вспомогательное помещение	10	3	4.33		
46	Вспомогательное помещение	11	3	4.33		
47	Вспомогательное помещение	12	3	4.33		
48	Вспомогательное помещение	13	3	4.33		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 242 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:402011:618
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700490000190
		Корреспондентский счет: 30101810220070000800
		БИК: 042007800
		ИНН: 7744001497
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 25744397
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 238
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 497,59 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 98,68 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44,1 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 918 319 468 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 341 480 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 975 200 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.08.2020	11.1 О разрешении на строительство	Прикреплено разрешение на строительство с изменениями
2	27.08.2020	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменены суммы общей площади всех жилых, нежилых помещений
3	27.08.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение характеристик квартир
4	27.08.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Добавлены вспомогательные помещения, коммерческое помещение офисного назначения
5	27.08.2020	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Изменены количество жилых помещений, нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 730835943624382925257066801401383081758

Владелец: ООО "ЭНЕРГОАВТОМАТ", Швырева Мария Ивановна,
Воронеж

Действителен: с 23.06.2020 по 23.06.2021