



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"ЮИТ Раута",
620135, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Красных
Командиров, дом 23, офис 201

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08.06.2021

№ RU 66302000-2261-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (№1 по ПЗУ), очистные сооружения ливневой канализации (№1.15 по ПЗУ), КНС (№1.16 по ПЗУ),

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-029236-2021 от 04.06.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020:20	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0474 от 13.08.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурно-дизайнерская мастерская "Проект-ДОТ" "Многоэтажная жилая застройка со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящими надземными многоуровневыми автостоянками по ул. Надеждинской - Пехотинцев в Железнодорожном районе г.Екатеринбурга. Жилой дом № 1" (1-20.10-ЮИТ-ПД-..., 2021г., с изм. 4 от 04.2021г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	16589,97	Площадь участка (кв.м.) 36420,0

Объем (куб.м.)	49399,21	в том числе подземной части (куб.м.)	1887,68
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	754,33		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)			273
Общая площадь квартир (k=0,3, k=0,5) (кв.м.)			12257,93
Общая площадь квартир (k=1,0) (кв.м.)			13007,87
Общая площадь квартир (без учета балконов) (кв.м.)			11936,46
Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений:			-
- кладовые (с учетом площади коридора) (кв.м.)			290,95
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, дом 2а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 08.04.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 1-20.10/ЮИТ-ПД-ПОС,
2021г.).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

2

(2/2)

листов

Зависимый Швейцария

M. B. Пучков

