

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001090 от 06.02.2024

«Многоэтажный жилой дом с паркингом», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова. Земельный участок с КН 72:23:0105001:15432.

Дата первичного размещения: 28.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗВЕЗДА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625026 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет ВЛКСМ |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 34 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 16:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (345) 268-06-45 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@sk-zvezda72.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-zvezda72.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бутков |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Бутков Евгений Викторович |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720408015414 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267387 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232033786 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.08.2011 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Региональные строительные технологии" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330254 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 69,5 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Суханов |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30,5 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-486-291 84 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721601910872 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Добровольский |
| | 3.4.2 | Имя: Назарий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-523-978 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 862200084234 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Добровольского Н.Д. в ООО "РСТ" - 49 %)</p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия:</p> <p>Суханов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя:</p> <p>Игорь</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):</p> <p>Юрьевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>65,9 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>109-486-291 84</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>721601910872</p> |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Является участником ООО "СЗ Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СЗ Звезда". Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Суханова И.Ю. в ООО "РСТ" - 51 %)</p> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | <p>Фамилия:</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.2 | <p>Имя:</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.3 | <p>Отчество (при наличии):</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.4 | <p>Гражданство:</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.5 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.6 | <p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:</p> <p>2</p> |
| | 3.1.1.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>XXXX</p> |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | <p>Фамилия:</p> <p>XXXX</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МАКстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203424093 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177232020305 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Региональные строительные технологии" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330254 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232056190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Звезда Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203542717 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200013908 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Звезда Ритейл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203542724 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200013919 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Клиндюка</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-6</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-42-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Клиндюка |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-7 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-43-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Селекционная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка (территория 1 по ГПЗУ RU-72304000-0282) в комплексном освоении территории по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, КН 72:23:0215001:165. Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3». Многоэтажный жилой дом ГП-2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-593-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Селекционная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 240 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка (территория 1 по ГПЗУ RU-72304000-0282) в комплексном освоении территории по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, КН 72:23:0215001:165. Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3». Многоэтажный жилой дом ГП-1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-595-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Селекционная</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 6</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4»</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-12-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Клиндюка |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-594-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Клиндюка |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-33-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Клиндюка |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-9» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-90-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Селекционная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район"Краснолесье", ЖР"Краснолесье", "Краснолесье"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-10»</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-91-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Бованенко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Атамари", ЖК"Атамари", "Атамари" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка района «Тюменская слобода» г.Тюмень.Квартал 9.Многоэтажный жилой дом ГП-1» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-590-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Бованенко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Атамари", ЖК"Атамари", "Атамари" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка района «Тюменская слобода» г.Тюмень.Квартал 9.Многоэтажный жилой дом ГП-2» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-591-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0653.00-2017-7203267387-С-015</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.03.2017</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей (работодателей) Тюменской области</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7202092663</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 357,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 575 782,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 947 714,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом с паркингом», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова. Земельный участок с КН 72:23:0105001:15432. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Щербакова |
| | 9.2.11 | Дом: 136 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 157,73 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 852,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 349,27 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 201,52 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПК Статика 72" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАРС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204120588 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-082220-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Доминанта" ЖД "Доминанта" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Региональные строительные технологии |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203330254 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-224-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-224-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 291-1/20 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0105001:15432 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 551,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учётом зон безопасности каждого из них, с учётом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием экологичных материалов: дерева, нержавеющей стали, канатов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок представляет из себя как традиционный комплекс брусьев и турников, так и уличные тренажеры. На территории расположено универсальное спортивное поле с баскетбольными кольцами и мини футбольными воротами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: В мероприятиях по озеленению запланированы посадка как молодых, так и взрослых деревьев. Озеленение клумб только многолетними растениями. На территории крупных парковок предусмотрены мощение-георешетками и дополнительные клумбы с многолетними растениями для снижения антропогенного эффекта. Для дополнительного разнообразия озеленения в дворовых пространствах предусмотрено установка скамеек для отдыха возле них. Клумбы на парковках дополнительно выполняют роль сбора излишней дождевой воды</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На протяжении пешеходного маршрута все пешеходные переходы выполнены в отметке тротуара с приоритетом для пешехода |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/22461/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-21-4107-300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 468 736,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-09082022-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-09082022-030 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплект Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203434140 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 87 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 62 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 63.92 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 45.48 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 46.79 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 51.19 | 1 | 15.90 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 66.78 | 2 | 33.44 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 66.37 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 82.28 | 3 | 37.50 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 63.92 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 45.48 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 46.79 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 51.19 | 1 | 15.90 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 66.78 | 2 | 33.44 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 66.37 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 82.28 | 3 | 37.50 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 63.92 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 45.48 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 46.79 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 51.19 | 1 | 15.90 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 66.78 | 2 | 33.44 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 66.37 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 82.28 | 3 | 37.50 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 63.92 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 45.48 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 46.79 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 51.19 | 1 | 15.90 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 66.78 | 2 | 33.44 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 66.37 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 82.28 | 3 | 37.50 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 63.92 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 45.48 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 45.51 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 50.29 | 1 | 15.90 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 65.97 | 2 | 29.29 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 66.37 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 82.28 | 3 | 37.50 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 63.92 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 45.48 | 1 | 16.10 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 66.37 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 82.28 | 3 | 37.50 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 64.02 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 44.52 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 66.37 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 82.28 | 3 | 37.50 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 60.74 | 2 | 24.74 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 66.37 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 82.28 | 3 | 37.50 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 60.74 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 66.48 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 81.60 | 3 | 33.36 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 60.74 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 69.55 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 73.35 | 3 | 33.36 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 60.74 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 69.55 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 73.35 | 3 | 33.36 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 60.74 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 69.55 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 73.35 | 3 | 33.36 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 60.74 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 69.55 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 73.35 | 3 | 33.36 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 60.74 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 69.55 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 73.35 | 3 | 33.36 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 66.14 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 69.55 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 73.35 | 3 | 33.36 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 66.14 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 40.75 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 58.51 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 69.55 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 73.35 | 3 | 33.36 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 66.14 | 2 | 24.74 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 34.61 | 1 | 11.96 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 41.42 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 58.22 | 1 | 10.91 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 42.23 | 1 | 11.93 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 42.52 | 1 | 12.22 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 58.53 | 2 | 25.62 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 69.55 | 2 | 27.98 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 73.35 | 3 | 33.36 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 66.14 | 2 | 24.74 | 2.60 |

| номер | | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | Потолков (м) |
|-------|--------------|--------------|----------|--------|--|----------------|--------------|
| 1к | Кладовая | -1 | 1 | 3.18 | Кладовая 1 | 3.18 | |
| 2к | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 | Кладовая 2 | 3.11 | |
| 3к | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая 3 | 3.19 | |
| 4к | Кладовая | -1 | 1 | 2.72 | Кладовая 4 | 2.72 | |
| 5к | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая 5 | 3.15 | |
| 6к | Кладовая | -1 | 1 | 1.78 | Кладовая 6 | 1.78 | |
| 7к | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая 7 | 3.33 | |
| 8к | Кладовая | -1 | 1 | 4.73 | Кладовая 8 | 4.73 | |
| 9к | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая 9 | 3.01 | |
| 10к | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая 10 | 4.06 | |
| 11к | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая 11 | 3.98 | |
| 12к | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая 12 | 4.08 | |
| 13к | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая 13 | 2.50 | |
| 14к | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 14 | 3.90 | |
| 15к | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая 15 | 3.00 | |
| 16к | Кладовая | -1 | 1 | 3.06 | Кладовая 16 | 3.06 | |
| 17кш | Кладовая | -1 | 1 | 7.78 | Кладовая для хранения автомобильных шин 17 | 7.78 | |
| 18кш | Кладовая | -1 | 1 | 7.77 | Кладовая для хранения автомобильных шин 18 | 7.77 | |
| 19кш | Кладовая | -1 | 1 | 8.47 | Кладовая для хранения автомобильных шин 19 | 8.47 | |
| 20кш | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая для хранения автомобильных шин 20 | 4.02 | |
| 21кш | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая для хранения автомобильных шин 21 | 4.01 | |
| 22м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 1 | 13.25 | |
| 23м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2 | 13.25 | |
| 24м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 3 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| 25м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 4 | 13.25 | |
| 26м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 5 | 13.25 | |
| 27м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 6 | 13.25 | |
| 28м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 7 | 13.25 | |
| 29м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 8 | 13.25 | |
| 30м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 9 | 13.25 | |
| 31м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 10 | 13.25 | |
| 32м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 11 | 13.25 | |
| 33м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 12 | 13.25 | |
| 34м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 13 | 13.25 | |
| 35м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 14 | 13.25 | |
| 36м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 15 | 13.25 | |
| 37м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 16 | 13.25 | |
| 38м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 17 | 13.25 | |
| 39м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 18 | 13.25 | |
| 40м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 19 | 13.25 | |
| 41м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 20 | 13.25 | |
| 42м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 21 | 13.25 | |
| 43м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 22 | 13.25 | |
| 44м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 23 | 13.25 | |
| 45м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 24 | 13.25 | |
| 46м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 25 | 13.25 | |
| 47м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 26 | 13.25 | |
| 48м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 27 | 13.25 | |
| 49м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 28 | 13.25 | |
| 50м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 29 | 13.25 | |
| 51м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 30 | 13.25 | |
| 52м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 31 | 13.25 | |
| 53м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 32 | 13.25 | |
| 54м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 33 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| 55м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 34 | 13.25 | |
| 56м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 35 | 13.25 | |
| 57м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 36 | 13.25 | |
| 58м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 37 | 13.25 | |
| 59м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 38 | 13.25 | |
| 60м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 39 | 13.25 | |
| 61м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 40 | 13.25 | |
| 62м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 41 | 13.25 | |
| 63м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 42 | 13.25 | |
| 64м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 43 | 13.25 | |
| 65м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 44 | 13.25 | |
| 66м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 45 | 13.25 | |
| 67м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 46 | 13.25 | |
| 68м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 47 | 13.25 | |
| 69м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 48 | 13.25 | |
| 70м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 49 | 13.25 | |
| 71м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 50 | 13.25 | |
| 72м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 51 | 13.25 | |
| 73м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 52 | 13.25 | |
| 74м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 53 | 13.25 | |
| 75м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 54 | 13.25 | |
| 76м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 55 | 13.25 | |
| 77м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 56 | 13.25 | |
| 78м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 57 | 13.25 | |
| 79м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 58 | 13.25 | |
| 80м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 59 | 13.25 | |
| 81м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 60 | 13.25 | |
| 82м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 61 | 13.25 | |
| 83м | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 62 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 136/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.28 | Коммерческое помещение | 20.17 | 3.90 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 18.26 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 14.17 | |
| | | | | | ПУИ | 2.13 | |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| 136/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.08 | Коммерческое помещение | 20.51 | 3.90 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 18.72 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 16.82 | |
| | | | | | ПУИ | 2.92 | |
| | | | | | Санузел | 3.11 | |
| 136/3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.02 | Коммерческое помещение | 23.68 | 3.90 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 24.02 | |
| | | | | | ПУИ | 2.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.72 | |
| 136/4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 269.56 | Коммерческое помещение | 256.00 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.96 | |
| | | | | | ПУИ | 2.82 | |
| | | | | | Санузел | 3.96 | |
| | | | | | ПУИ | 2.82 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения |
| 1 | Лестничная клетка | Подвал | общего пользования |
| 2 | Лестничная клетка | Подвал | общего пользования |
| | | | Площадь (кв.м) |
| | | | 15.48 |
| | | | 15.89 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------------|---------|
| 3 | Лестничная клетка | Подвал | общего пользования | 13.39 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Подвал | общего пользования | 8.58 |
| 5 | Коридор | Подвал | общего пользования | 20.85 |
| 6 | Коридор | Подвал | общего пользования | 19.51 |
| 7 | Коридор | Подвал | общего пользования | 4.64 |
| 8 | Коридор | Подвал | общего пользования | 7.97 |
| 9 | Коридор | Подвал | общего пользования | 14.71 |
| 10 | Коридор | Подвал | общего пользования | 5.05 |
| 11 | Коридор | Подвал | общего пользования | 10.32 |
| 12 | Коридор | Подвал | общего пользования | 7.44 |
| 13 | Коридор | Подвал | общего пользования | 10.14 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Подвал | общего пользования | 4.64 |
| 15 | Коридор | Подвал | общего пользования | 13.83 |
| 16 | Тамбур | Подвал | общего пользования | 44.23 |
| 17 | Паркинг | Подвал | общего пользования | 2026.52 |
| 18 | Лифтовой холл | Подвал | общего пользования | 17.10 |
| 19 | Лестничная клетка | 1 этаж | общего пользования | 6.68 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж | общего пользования | 9.20 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 этаж | общего пользования | 11.73 |
| 22 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 8.12 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 этаж | общего пользования | 19.50 |
| 24 | Лифтовой холл | 1 этаж | общего пользования | 16.94 |
| 25 | ПУИ | 1 этаж | общего пользования | 2.15 |
| 26 | ПУИ | 1 этаж | общего пользования | 2.69 |
| 27 | Санузел | 1 этаж | общего пользования | 2.72 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 62.67 |
| 29 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 7.56 |
| 30 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 8.21 |
| 31 | Колясочная | 1 этаж | общего пользования | 40.64 |
| 32 | Коридор | 1 этаж | общего пользования | 2.38 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------------|-------|
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 17 | Коридор | 2 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 18 | Лифтовой холл | 2 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 19 | Коридор | 2 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 21 | Коридор | 3 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 22 | Лифтовой холл | 3 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 23 | Коридор | 3 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 24 | Лестничная клетка | 4 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 25 | Коридор | 4 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 26 | Лифтовой холл | 4 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 27 | Коридор | 4 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 28 | Лестничная клетка | 5 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 29 | Коридор | 5 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 30 | Лифтовой холл | 5 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 31 | Коридор | 5 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 32 | Лестничная клетка | 6 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 33 | Коридор | 6 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 34 | Лифтовой холл | 6 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 35 | Коридор | 6 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 36 | Лестничная клетка | 7 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 37 | Коридор | 7 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 38 | Лифтовой холл | 7 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 39 | Коридор | 7 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 40 | Лестничная клетка | 8 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 41 | Коридор | 8 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 42 | Лифтовой холл | 8 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 43 | Коридор | 8 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 44 | Лестничная клетка | 9 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 45 | Коридор | 9 этаж | общего пользования | 18.27 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 46 | Лифтовой холл | 9 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 47 | Коридор | 9 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 48 | Лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 49 | Коридор | 10 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 50 | Лифтовой холл | 10 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 51 | Коридор | 10 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 52 | Лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 53 | Коридор | 11 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 54 | Лифтовой холл | 11 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 55 | Коридор | 11 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 56 | Лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 57 | Коридор | 12 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 58 | Лифтовой холл | 12 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 59 | Коридор | 12 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 60 | Лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 61 | Коридор | 13 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 62 | Лифтовой холл | 13 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 63 | Коридор | 13 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 64 | Лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 65 | Коридор | 14 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 66 | Лифтовой холл | 14 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 67 | Коридор | 14 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 68 | Лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 69 | Коридор | 15 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 70 | Лифтовой холл | 15 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 71 | Коридор | 15 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 72 | Лестничная клетка | 16 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 73 | Коридор | 16 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 74 | Лифтовой холл | 16 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 75 | Коридор | 16 этаж | общего пользования | 18.27 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 76 | Лестничная клетка | 17 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 77 | Коридор | 17 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 78 | Лифтовой холл | 17 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 79 | Коридор | 17 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 80 | Лестничная клетка | 18 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 81 | Коридор | 18 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 82 | Лифтовой холл | 18 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 83 | Коридор | 18 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 84 | Лестничная клетка | 19 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 85 | Коридор | 19 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 86 | Лифтовой холл | 19 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 87 | Коридор | 19 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 88 | Лестничная клетка | 20 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 89 | Коридор | 20 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 90 | Лифтовой холл | 20 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 91 | Коридор | 20 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 92 | Лестничная клетка | 21 этаж | общего пользования | 19.90 |
| 93 | Коридор | 21 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 94 | Лифтовой холл | 21 этаж | общего пользования | 17.20 |
| 95 | Коридор | 21 этаж | общего пользования | 18.27 |
| 96 | Лестничная клетка | машинное отделение | общего пользования | 17.40 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | Подвал | Насосная | Обеспечение потребителей водой |
| 2 | Подвал | Венткамера | Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности |

| | | | |
|---|------------------|--------------------------------|--|
| 3 | Подвал | Электрощитовая | Распределение элект роэнергии по пот ребит елям. Обеспечение искусств венного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 4 | Подвал | узел учета | Обеспечение бесперебойной работы лифтового оборудования |
| 5 | Подвал | ИТП | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 6 | Подвал | Помещение связи | Обеспечение связью жилого дома |
| 7 | 1 этаж | Вертикальный транспорт (лифты) | Обеспечение безопасной транспорт ировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
| 8 | технический этаж | Машинное помещение | Обеспечение бесперебойной работы лифтового оборудования |
| 9 | технический этаж | Котельная газовая крышная | Обеспечение бесперебойной работы системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 009 987 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0105001:15432</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810867100048116 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 858 484 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 857 201 894,48 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 282 105,52 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 999,24 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 93,83 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 753 953 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 360 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 91 798 059,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 364067163336566259055145933213737786255

Владелец: ООО "СЗ ЗВЕЗДА", Бутков Евгений Викторович, Тюмень

Действителен: с 15.09.2023 по 15.12.2024