

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Нефестройиндустрия-Юг»
	1.1.3	«НСИ-Юг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350004
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Каляева, 1/4
	1.2.8	дом
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник – пятница
	1.3.2	с 8.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	8(861)259-20-66, 8(861)259-20-88
	1.4.2	nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	www.nefestroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Ушаков
	1.5.2	Геннадий
	1.5.3	Тимофеевич
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310133597
	2.1.2	1082310017184
	2.1.3	2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Ушаков
	3.3.2	Геннадий
	3.3.3	Тимофеевич
	3.3.4	Российская Федерация
3.3.5	Российская Федерация	
3.3.6	100%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская, 5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации-
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3005-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3424-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	4.1.1	Вид субъекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4065-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 17.11.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4306-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им.К.Образцова,6 в г. Краснодаре. Литер 1
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. К. Образцова
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4345-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им.К.Образцова,6 в г. Краснодаре. Литер 5
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. К. Образцова
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4342-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре. Литер 1
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4342-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре. Литер 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар

11

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4343-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре, подземная автостоянка.
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4344-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1754.04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	01.04.2013
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6580тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 644 65 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 868 869тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано

12

	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.10	не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
---	-------	---

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	проспект
	9.2.9	им. Константина Образцова
	9.2.10	6
	9.2.11	1
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	18
	9.2.19	21

9.2.20	20747,01м ²
9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	монолитно-железобетонные
9.2.23	В
9.2.24	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Фишт»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2311116643
	10.2.1	-
	10.2.2	-
	10.2.3	Фернандес
	10.2.4	Георгий
	10.2.5	Анатолевич
	10.2.6	231007354301
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Нефтестройиндустрия - Проект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2310103761
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	30.04.2015
	10.4.3	23-1-4-0089-15
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий(изменения)
	10.4.2	27.05.2015
	10.4.3	-
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	-

Раздел 11. О разрешениях на строительство		
11.1. О разрешениях на строительство	11.1.1	RU – 23306000-3772-р
	11.1.2	28.11.2014
	11.1.3	28.06.2019
	11.1.4	-
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды земельного участка
	12.1.3	4300021015
	12.1.4	25.08.2014
	12.1.5	03.10.2014
	12.1.6	18.02.2054
	12.1.7	16.12.2014
	12.1.7	30.12.2014
	12.1.7	27.01.2015
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1	право аренды
	12.1.2	передача договора
	12.1.3	-
	12.1.4	15.12.2014
	12.1.5	16.12.2014
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1	право аренды
	12.1.2	передача договора
	12.1.3	-
	12.1.4	19.12.2014
	12.1.5	30.12.2014
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1	право аренды
	12.1.2	передача договора
	12.1.3	-
	12.1.4	14.01.2015
	12.1.5	27.01.2015
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-

15

12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	-
	12.2.2	муниципальное образование г. Краснодар
	12.2.2	-
	12.2.3	муниципальное образование г. Краснодар
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	2310032246
	12.2.8	муниципальная собственность
	12.2.9	Администрация муниципального образования г. Краснодар
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	23:43:0137001:11460
	12.3.2	47480м ²

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	автостоянки в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1.5 метра
	13.1.2	открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2,5*5 метра из расчета 0,75 м/мест на жителя
	13.1.3	дворовая территория расположена по периметру в 12 метрах от окон жилого дома и включает в себя: детские площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм таких как, детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, баскетбольный щит, скамейки с урнами, также предусмотрено сегчатое ограждение спортивной площадки.
	13.1.4	хозяйственная площадка расположена в 20 метрах от здания и оборудована 4 контейнерами для сбора твердых быт.отходов.
	13.1.5	вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы
	13.1.6	лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без претрал" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.
	13.1.7	вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками (типа Кобра), так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.
	13.1.8	отсутствуют

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	теплоснабжение
	14.1.2	акционерное общество
	14.1.3	«Автономная Теплоэнергетическая Компания»
	14.1.4	2312054894
	14.1.5	18.11.2016
	14.1.6	43
	14.1.7	два года
	14.1.8	11 400 000рублей
	14.1.1	Горячее водоснабжение
	14.1.2	акционерное общество
	14.1.3	«Автономная Теплоэнергетическая Компания»
	14.1.4	2312054894
	14.1.5	18.11.2016
	14.1.6	43
	14.1.7	два года
	14.1.8	11 400 000рублей
	14.1.1	холодное водоснабжение
14.1.2	общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3	«Краснодар Водоканал»	
14.1.4	2308111927	
14.1.5	11.08.2015	
14.1.6	289-П	
14.1.7	до 11.08.2017	

16

14.1.8	2 010 230руб.
14.1.1	бытовое водоотведение
14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	«Краснодар Водоканал»
14.1.4	2308111927
14.1.5	11.08.2015
14.1.6	289-П
14.1.7	до 11.08.2017
14.1.8	4 181 222руб.
14.1.1	ливневое водоотведение
14.1.2	Муниципальное казенное учреждение
14.1.3	Департамент строительства администрации МО г. Краснодар
14.1.4	2310071608
14.1.5	21.10.2014
14.1.6	6725/24
14.1.7	до 21.10.2017
14.1.8	-
14.1.1	электроснабжение
14.1.2	публичное акционерное общество
14.1.3	«Кубаньэнерго»
14.1.4	2309001660
14.1.5	29.02.2016
14.1.6	ИА-03/0022-16
14.1.7	два года
14.1.8	1 354 168руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1 диспетчеризация пассажирских лифтов
	14.2.2 закрытое акционерное общество
	14.2.3 «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4 6164102073
	14.2.1 проводная телефонная связь
	14.2.2 публичное акционерное общество
	14.2.3 «Ростелеком»
	14.2.4 7707049388
	14.2.1 проводное радиовещание
	14.2.2 публичное акционерное общество
	14.2.3 «Ростелеком»
	14.2.4 7707049388
	14.2.1 проводное телевизионное вещание
	14.2.2 публичное акционерное общество
	14.2.3 «Ростелеком»
	14.2.4 7707049388
	14.2.1 передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2 публичное акционерное общество
	14.2.3 «Ростелеком»
	14.2.4 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	211
	15.1.2	1
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений
----------	------------	------	-------	-------	------------	----------------	-------------------

номер*(59)	расположения	подъезда	площадь, м ²	о комнат	вспомогательного использования				
					Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	47,81	1	1	16,63	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	12,09 5,75 11,81 1,53	
2	жилое	1	59,61	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон балкон	10,21 2,31 3,43 10,83 1,47 1,53	
3	жилое	1	46,77	1	1	19,69	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,42 3,55 14,96 2,15	
4	жилое	1	46,33	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,67 3,55 14,96 2,15	
5	жилое	1	70,69	2	1 2	18,73 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,07 2,56 4,16 14,69 1,60 3,40	
6	жилое	2	80,49	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,43 10,66 1,53 3,11	
7	жилое	2	58,88	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47	
8	жилое	2	45,89	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15	
9	жилое	2	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15	
10	жилое	2	69,65	2	1 2	18,71 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40	
11	жилое	3	80,19	3	1 2а	19,15 12,22	Прихожая Туалет	10,21 2,31	

						2	17,87		вдняя Кухня Балкон Лоджия	3,13 10,66 1,53 3,11
12	жилое	3	1	58,88	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
13	жилое	3	1	45,89	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
14	жилое	3	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
15	жилое	3	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
16	жилое	4	1	80,19	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
17	жилое	4	1	58,88	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
18	жилое	4	1	45,89	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
19	жилое	4	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
20	жилое	4	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
21	жилое	5	1	80,19	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
22	жилое	5	1	58,88	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет	10,21 2,31

19

									ванная Кухня Балкон Балкон	3,13 10,40 1,53 1,47
23	жилое	5	1	45,89	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
24	жилое	5	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
25	жилое	5	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
26	жилое	6	1	80,19	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
27	жилое	6	1	58,88	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
28	жилое	6	1	45,89	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
29	жилое	6	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
30	жилое	6	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
31	жилое	7	1	80,19	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
32	жилое	7	1	58,88	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
33	жилое	7	1	45,89	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня	5,91 3,63

20

									балкон	14,31 2,15
34	жилое	7	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
35	жилое	7	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
36	жилое	8	1	80,19	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
37	жилое	8	1	58,88	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
38	жилое	8	1	45,89	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
39	жилое	8	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
40	жилое	8	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
41	жилое	9	1	80,19	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
42	жилое	9	1	58,88	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
43	жилое	9	1	45,89	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
44	жилое	9	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15

21

45	жилое	9	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
46	жилое	10	1	80,63	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
47	жилое	10	1	59,32	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет Ванная Кухня Балкон балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 1,97
48	жилое	10	1	50,22	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
49	жилое	10	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
50	жилое	10	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
51	жилое	11	1	80,63	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
52	жилое	11	1	59,32	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет Ванная Кухня Балкон балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 1,97
53	жилое	11	1	50,22	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
54	жилое	11	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
55	жилое	11	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня	10,10 2,26 3,91 14,16

22

									Балкон Лоджия	1,60 3,40
56	жилое	12	1	80,63	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
57	жилое	12	1	59,32	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет Ванная Кухня Балкон балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 1,97
58	жилое	12	1	50,22	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
59	жилое	12	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
60	жилое	12	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
61	жилое	13	1	80,63	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
62	жилое	13	1	59,32	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет Ванная Кухня Балкон балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 1,97
63	жилое	13	1	50,22	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
64	жилое	13	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
65	жилое	13	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
66	жилое	14	1	80,63	3	1 2а	19,15 12,22		Прихожая Туалет	10,21 2,31

23

						2	17,87		ванная Кухня Балкон Лоджия	3,13 10,66 1,97 3,11
67	жилое	14	1	59,32	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет Ванная Кухня Балкон балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 1,97
68	жилое	14	1	50,22	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
69	жилое	14	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
70	жилое	14	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
71	жилое	15	1	80,63	3	1 2а 2	19,15 12,22 17,87		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
72	жилое	15	1	59,32	2	1 2	17,61 12,22		Прихожая Туалет Ванная Кухня Балкон балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 1,97
73	жилое	15	1	50,22	1	1	19,89		Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
74	жилое	15	1	45,35	1	1	19,00		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
75	жилое	15	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
76	жилое	16	1	81,04	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 2,38 3,11

24

77	жилое	16	1	59,73	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 2,38 1,47
78	жилое	16	1	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
79	жилое	16	1	46,04	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня Балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
80	жилое	16	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
81	жилое	17	1	81,04	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 2,38 3,11
82	жилое	17	1	59,73	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 2,38 1,47
83	жилое	17	1	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
84	жилое	17	1	46,04	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня Балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
85	жилое	17	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
86	жилое	18	1	81,04	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 2,38 3,11
87	жилое	18	1	59,73	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 2,38 1,47

25

88	жилое	18	1	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
89	жилое	18	1	46,04	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня Балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
90	жилое	18	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
91	жилое	19	1	81,04	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 2,38 3,11
92	жилое	19	1	59,73	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 2,38 1,47
93	жилое	19	1	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	5,91 3,63 14,31 6,48
94	жилое	19	1	46,04	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня Балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
95	жилое	19	1	69,65	2	1 2	18,71 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
96	жилое	1	2	56,73	1	1	18,52	Прихожая туалет ванная Кухня лоджия	12,72 2,66 3,91 16,97 1,95
97	жилое	1	2	49,88	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,80 4,80 14,33 1,46
98	жилое	2	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
99	жилое	2	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46

26

100	жилое	2	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
101	жилое	2	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
102	жилое	3	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
103	жилое	3	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
104	жилое	3	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
105	жилое	3	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
106	жилое	4	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
107	жилое	4	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
108	жилое	4	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
109	жилое	4	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
110	жилое	5	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
111	жилое	5	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
112	жилое	5	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46

27

113	жилое	5	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
114	жилое	6	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
115	жилое	6	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
116	жилое	6	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
117	жилое	6	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
118	жилое	7	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
119	жилое	7	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
120	жилое	7	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
121	жилое	7	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
122	жилое	8	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
123	жилое	8	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
124	жилое	8	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
125	жилое	8	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня	13,00 2,12 3,91 16,47

28

126	жилое	9	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Лоджия Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	4,15 13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
127	жилое	9	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
128	жилое	9	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
129	жилое	9	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
130	жилое	10	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
131	жилое	10	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
132	жилое	10	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
133	жилое	10	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
134	жилое	11	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
135	жилое	11	2	48,87	1	1		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
136	жилое	11	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
137	жилое	11	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
138	жилое	12	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная	13,00 2,12 3,91

29

139	жилое	12	2	48,87	1	1	22,49	Кухня Лоджия Прихожая Сан.узел Кухня балкон	16,47 4,15 6,23 4,27 14,42 1,46
140	жилое	12	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
141	жилое	12	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
142	жилое	13	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
143	жилое	13	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
144	жилое	13	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
145	жилое	13	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
146	жилое	14	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
147	жилое	14	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
148	жилое	14	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
149	жилое	14	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
150	жилое	15	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
151	жилое	15	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел	6,23 4,27

30

152	жилое	15	2	48,87	1	1	22,49	Кухня балкон	14,42 1,46
								Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
153	жилое	15	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
154	жилое	16	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
155	жилое	16	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
156	жилое	16	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
157	жилое	16	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
158	жилое	17	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
159	жилое	17	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
160	жилое	17	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
161	жилое	17	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
162	жилое	18	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
163	жилое	18	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
164	жилое	18	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел	6,23 4,27

31

165	жилое	18	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Кухня балкон	14,42 1,46
								Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
166	жилое	19	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
167	жилое	19	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
168	жилое	19	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
169	жилое	19	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
170	жилое	3	3	80,30	2	1 2	19,49 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,47 3,29 16,16 3,46 3,48
171	жилое	3	3	91,98	3	1 2а 2	23,48 18,15 18,33	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,91 2,47 3,29 12,95 0,96 2,44
172	жилое	3	3	104,95	3	1 2 2а	25,66 17,33 14,01	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия Лоджия	17,68 3,44 4,80 16,79 0,96 2,11 2,17
173	жилое	4	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
174	жилое	4	3	91,11	3	1 2а 2	23,48 18,15 18,33	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
175	жилое	4	3	103,90	3	1 2	25,66 17,33	Прихожая Туалет	17,68 2,87

32

						2a	14,01		ванная Кухня Балкон Лоджия	4,81 16,30 0,96 2,11 2,17
176	жилое	5	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
177	жилое	5	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
178	жилое	5	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96 2,11 2,17
179	жилое	6	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
180	жилое	6	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
181	жилое	6	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96 2,11 2,17
182	жилое	7	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
183	жилое	7	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
184	жилое	7	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная	17,68 2,87 4,81

33

									Кухня Балкон Лоджия	16,30 0,96 2,11 2,17
185	жилое	8	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
186	жилое	8	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
187	жилое	8	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96 2,11 2,17
188	жилое	9	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
189	жилое	9	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
190	жилое	9	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96 2,11 2,17
191	жилое	10	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
192	жилое	10	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
193	жилое	10	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня	17,68 2,87 4,81 16,30

34

									Балкон Лоджия Лоджия	0,96 2,11 2,17
194	жилое	11	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
195	жилое	11	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
196	жилое	11	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96 2,11 2,17
197	жилое	12	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
198	жилое	12	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
199	жилое	12	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96 2,11 2,17
200	жилое	13	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
201	жилое	13	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
202	жилое	13	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96

35

									Лоджия Лоджия	2,11 2,17
203	жилое	14	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
204	жилое	14	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
205	жилое	14	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96 2,11 2,17
206	жилое	15	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
207	жилое	15	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
208	жилое	15	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96 2,11 2,17
209	жилое	16	3	79,33	2	1 2	19,49 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
210	жилое	16	3	91,11	3	1 2a 2	23,48 18,15 18,33		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	9,54 2,04 3,35 12,82 0,96 2,44
211	жилое	16	3	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 0,96 2,11

36

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер (59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, М ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, М ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	3	1100,3	Тамбур Раздевальная Спальня Туалетная Буфетная Групповая Лестничная клетка Тамбур Лестничная клетка Коридор Загрузочная Моечная обменной тары Кладовая уборочного инвентаря Кладовая охлаждаемых продуктов Коридор Комната персонала Душевая Санузел персонала Тамбур Кладовая сухих продуктов Моечная кухонной посуды Холодный цех Горячий цех Раздаточная Электрощитовая ДОУ Хозяйственная кладовая Кладовая грязного белья Кладовая чистого белья Пост охраны Коридор Универ.кабина уборной общ польз-я Кладовая уборочного инвентаря ДОУ Кабинет заведующего Ожидальная Процедурная Мед. кабинет Палата изолятора Коридор изолятора Сан.блок изолятора Тамбур	5,02 18,53 49,74 18,75 6,81 58,89 13,40 4,08 22,09 33,50 5,27 2,87 4,00 11,19 13,53 5,06 1,42 2,03 6,44 м2 4,78 м2 3,60 м2 9,97 м2 20,96 м2 12,03 м2 6,24 м2 4,89 м2 2,65 м2 5,52 м2 4,29 м2 22,84 м2 3,70 м2 3,00 м2 17,03 м2 9,26 м2 8,75 м2 12,37 м2 10,16 м2 3,77 м2 5,24 м2 7,35 м2
		2	3		Лестничная клетка Раздевальная Спальня Туалетная мальчиков Туалетная девочек Буфетная Групповая Коридор Общий зал для музыкальных и физкультурных занятий Инвентарная	19,91 23,76 49,66 9,29 9,36 6,36 58,85 34,03 100,66 7,35

37

				Раздаточная Методический кабинет Лестничная клетка Венткамера	5,13 16,01 17,22 7,45
		Тех.подполье	3	ИТП ДОУ и водомерный узел Помещение тех. подполья Помещение для хранения игрового крупно-габаритного инвентаря	71,95 74,89 76,12
		Тех.подполье	2	Помещение ДОУ	51,28

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, М ²
1	2	3	4	5
1	нежилое	БС-1 этаж 1	Тамбур	6,15
2	нежилое	БС-1 этаж 1	Вестибюль	20,97
3	нежилое	БС-1 этаж 1	Консьерж	5,20
4	нежилое	БС-1 этаж 1	Сан.узел	2,23
5	нежилое	БС-1 этаж 1	Кладовая уборочного инвентаря	3,28
6	нежилое	БС-1 этаж 1	Электрощитовая	10,24
7	нежилое	БС-1 этаж 1	Мусорная камера	4,32
8	нежилое	БС-1 этаж 1	Незадымляемая лестница Н1	13,34
9	нежилое	БС-1 этаж 1	Тамбур	2,17
10	нежилое	БС-1 этаж 1	Коридор	23,95
11	нежилое	БС-1,2 этаж 2-19	Незадымляемая лестница Н1	13,34
12	нежилое	БС-1,2 этаж 2-19	Балкон	8,25
13	нежилое	БС-1,2 этаж 2-19	Тамбур	5,27
14	нежилое	БС-1,2 этаж 2-19	Лифтовый холл	9,86
15	нежилое	БС-1,2 этаж 2-19	Коридор	23,95
16	нежилое	БС-2 этаж 1-19	Коридор	15,45
17	нежилое	БС-2 этаж 1-19	балкон	8,79
18	нежилое	БС-3 этаж 1	Тамбур	13,34
19	нежилое	БС-3 этаж 1	Вестибюль	16,07
20	нежилое	БС-3 этаж 1	Консьерж	4,26
21	нежилое	БС-3 этаж 1	Сан.узел	2,15
22	нежилое	БС-3 этаж 1	Мусорная камера	3,99
23	нежилое	БС-3 этаж 1-19	Незадымляемая лестница Н1	13,34
24	нежилое	БС-3 этаж 1	Тамбур	2,72
25	нежилое	БС-3 этаж 1	Тамбур	3,09
26	нежилое	БС-3 этаж 2	Балкон	8,52
27	нежилое	БС- 3, этаж 3-19	Балкон	8,52
28	нежилое	БС- 3, этаж 3-19	Тамбур	6,69
29	нежилое	БС- 3, этаж 3-19	Лифтовый холл	11,88
30	нежилое	БС 3 Этаж 3	Коридор	43,38
31	нежилое	БС- 3, этаж 4-19	Коридор	43,21
32	нежилое	БС-3 тех.подполье	Помещение тех.подполья	107,14
33	нежилое	БС-3 тех.подполье	Помещение для регулирования арматуры системы отопления	13,34
34	нежилое	БС-3 тех.подполье	Помещение для регулирования арматуры системы отопления	16,07
35	нежилое	БС-2 тех.подполье	Помещение тех.подполья	246,17

38

36	нежилое	БС-1 тех.подполье	Помещение тех.подвала	271,42
37	нежилое	БС-1 тех.подполье	Насосная станция	24,05
38	нежилое	БС-1 тех.подполье	ИТП	55,60
39	нежилое	БС-3 технический чердак	Незадымляемая лестница Н1	12,76
40	нежилое	БС-3 технический чердак	Незадымляемая зона	8,52
41	нежилое	БС-3 технический чердак	Помещение очистного устройства	1,90
42	нежилое	БС-3 технический чердак	Машинное помещение	25,08
43	нежилое	БС-3 технический чердак	Венткамера дымоудаления	27,72
44	нежилое	БС-3 технический чердак	Венткамера дымоудаления	8,35
45	нежилое	БС-3 технический чердак	Помещение технического чердака	301,7
46	нежилое	БС-2 технический чердак	Незадымляемая лестница Н1	13,34
47	нежилое	БС-2 технический чердак	Незадымляемая зона	8,79
48	нежилое	БС-2 технический чердак	Тамбур	5,27
49	нежилое	БС-2 технический чердак	Лифтовый холл	9,86
50	нежилое	БС-2 технический чердак	Тех.чердак	285,80
51	нежилое	БС-2 технический чердак	Машинное помещение	25,43
52	нежилое	БС-1 технический чердак	Незадымляемая лестница Н1	13,34
53	нежилое	БС-1 технический чердак	Незадымляемая зона	8,25
54	нежилое	БС-1 технический чердак	Тамбур	5,27
55	нежилое	БС-1 технический чердак	Лифтовый холл	9,86
56	нежилое	БС-1 технический чердак	Тех.чердак	383,59
57	нежилое	БС-1 технический чердак	Машинное помещение	25,43

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Техподполье	Многоносовая установка 2 насоса рабочих, 1 резервный	Wilo COR-4 Helix V 1010/SKW-EB-R Q=26,2м³/ч, H=85,0м.вод.ст, N=4x4,0кВт n=2900об/мин.	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2.	Техподполье	2 пожарных насоса	WIL0 BL 40/240-18,5/2 Q=31,5м³/ч, H=85,0м.вод.ст, N=18,5кВт, n=2900об/мин.	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды
3.	Насосная (БС-3)	Блок индикации с клавиатурой	C2000-БКИ	Контроль и управление системой противопожарного водопровода
4.	Насосная (БС-3)	Приемо-контрольный прибор	Сигнал-20П	Управление исполнительными механизмами противопожарного водопровода
5.	Насосная (БС-3)	Приемо-контрольный прибор	Сигнал-10	Управление исполнительными механизмами противопожарного водопровода
6.	Техподполье	Водосчётчик для учёта расхода воды	BCX – 50	Для учёта расхода воды на вводах водопровода в жилой дом
7.	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холодной воды	BCX - 15	Водопровода в каждую квартиру
8.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=573,9кВт	Для системы отопления жилого дома БС-1,2
9.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=580,3кВт	Для системы ГВС жилого дома БС-1,2
10.	Техподполье БС-1	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	TLCHB 25-10L, G=3,7м³/ч, H=6,8м	Циркуляция системы ГВС жилого дома БС-1,2
11.	Техподполье БС-1	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, 2HM7T, G=2,5м³/ч, H=45м	Подпитка системы отопления жилого дома БС-1,2
12.	Техподполье БС-1	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara, FLC 80-12T G=25,52м³/ч, H=6,9м	Циркуляция системы отопления жилого дома БС-1,2
13.	Техподполье БС-3	Теплообменник водоводяной	Q=635,6кВт	Для системы отопления жилого дома БС-3,4
14.	Техподполье БС-3	Теплообменник водоводяной	Q=582,3кВт	Для системы ГВС жилого дома БС-3,4
15.	Техподполье БС-3	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	TLCHB 25-10L, G=3,97м³/ч, H=6,8м	Циркуляция системы ГВС жилого дома БС-3,4
16.	Техподполье БС-3	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, 2HM7T, G=2,5м³/ч, H=45м	Подпитка системы отопления жилого дома БС-3,4

39

17.	Техподполье БС-3	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara, FLC 80-12T G=28,24м³/ч, H=6,9м	Циркуляция системы отопления жилого дома БС-3,4
18.	ИТП (ДООУ)	Вычислитель количества теплоты	ТВ7-03	Учет тепла ДДУ
19.	ИТП (ДООУ)	Контроллер	Segnetics SMH2G	Регулирование тепла ДДУ
20.	ИТП (Жилой дом)	Вычислитель количества теплоты	ТВ7-03	Учет тепла ДДУ
21.	ИТП (Жилой дом)	Контроллер	Segnetics SMH2G	Регулирование тепла ДДУ
22.	Кровля БС-1,2,3,4	Вентилятор	ОСА300, L = 11800, м³/ч, P = 300 Па, n= 3000 об/мин, N=2,2 кВт, 380В.	Подпор в лифтовой холл
23.	Кровля БС-1,2,3,4	Вентилятор	ОСА201, L = 32760 м³/ч, P = 350 Па, n= 1388 об/мин, N= 5,5 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифтов первой категории пожарных
24.	Тех. этаж БС-1,2,3,4	Вентилятор	ОСА 201, L = 20080м³/ч, P = 310Па, n= 1445 об/мин, N= 4 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифта
25.	Кровля БС-1,2,3,4	Вентилятор	ВРАН9-ДУ, L = 23500м³/ч, P = 560 Па, n= 1000 об/мин, N=7,5 кВт, 380В.	Дымоудаление из коридоров
26.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00-00-03, грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с	Для вертикального подъема пожарных подразделений
27.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00-00-03, грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,0м/с	Для вертикального подъема пассажиров
28.	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование	"Обь"	Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
29.	Первый этаж БС-1, БС-3	Вводно распределительное устройство ВУ-1	ВРУ3А-13-УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением жилого дома II категории
30.	Первый этаж БС-1, БС-3	Вводно распределительное устройство ВУ-3	ВРУ3А-50-02М1УХЛ4	Назначение по потребителям жилого дома II категории
31.	Первый этаж БС-1, БС-3	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУ1А-18-УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением жилого дома I категории
32.	Первый этаж БС-1, БС-3	Вводно распределительное устройство ВУ-4	ВРУ1А-48-02М1УХЛ4	Распределение по потребителям жилого дома I категории
33.	Пост охраны	Пульт контроля и управления	C2000-М	Контроль и управление системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
34.	Консьерж	Клавиатура	C2000-К	Контроль и управление системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
35.	Пост охраны	Блок индикации	C2000-БИ SMD	Визуальный контроль состояния пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
36.	Пост охраны	Приемо-контрольный прибор	Сигнал-20П SMD	Управление исполнительными устройствами автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, sireны, громкоговорители)
37.	Позатажные коридоры жилых этажей, Консьерж	Приемо-контрольный прибор	Сигнал-10	Управление исполнительными устройствами автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, sireны, громкоговорители)
38.	Пост охраны	Блок сигнально-пусковой	C2000-СП1	Управление системой противодымной вентиляции
39.	Пост охраны	Контрольно-пусковой блок	C2000-КПБ	Управление системой оповещения о пожаре
40.	Консьерж, Пост охраны	Устройство контроля линий связи и пуска	УКЛСиП	Контроль линий оповещения о пожаре
41.	Пост охраны	Радиопередатчик	РСПИ	Передача сигнала «ПОЖАР» от ДДУ на пост дежурного «01»
42.	Технический этаж	Щкаф контрольно-пусковой	ШКП	Контроль противодымной вентиляции
43.	Консьерж, Пост охраны	Источник питания	Skat-24-2,0-DIN (24В)	Резервирование питания автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
44.	Пост охраны (БС-3)	Автоматическая телефонная станция (Мини АТС)	Мини АТС на 6 абонентов: 2 гор., 4 вн	Телефонизация ДДУ
45.	Технический подвал	Щкаф	ФТВ (ПАО «Ростелеком»)	Телефонизация жилого дома и ДДУ
46.	Технический этаж	Усилитель многодиапазонный	Locus LMB-320	Усиление сигнала для эфирного телевидения
47.	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Locus LMB-320	Прием эфирного телевидения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

40

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	20% готовности	
	17.1.2	IV квартал 2015	
	17.1.1	40% готовности	
	17.1.2	I квартал 2016	
	17.1.1	60% готовности	
	17.1.2	III квартал 2016	
	17.1.1	80% готовности	
	17.1.2	I квартал 2017	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	540 222 000рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	страхование	
	19.1.2	23:43:0137001:11460	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	-	
	19.2.2	-	
	19.2.3	-	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-	
	20.1.2	-	
	20.1.3	-	
	20.1.4	-	
	20.1.5	-	
	20.1.6	-	
	20.1.7	-	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет	
	21.1.2	965 263 808рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	-	
	21.2.2	-	
	21.2.3	-	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	-	
	21.3.2	-	
	21.3.3	-	
	21.3.4	-	
	21.3.5	-	
	21.3.6	-	
	21.3.7	-	
	21.3.8	-	
	21.3.9	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	-	
	21.4.2	-	
	21.4.3	-	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	не более пятисот тысяч квадратных метров	
	22.1.2	-	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 288580,64	
	23.1.2	-	

(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)	24.1.1	нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	-----------------------------

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.10.2016	Архитектурные решения	- Изменение вентиляционных железобетонных коробов на короба из одинарного кирпича.

Конструктивные и объемно-планировочные решения	- Изменение контуров плит и стен чердака, надстройки на кровле в связи с исключением машинного отделения лифта. - Изменение вентиляционных железобетонных коробов на короба из одинарного кирпича.
Автоматизация водопроводной насосной станции. Система управления внутренним пожаротушением.	- Изменение контуров плит и стен чердака, надстройки на кровле в связи с исключением машинного отделения лифта. - Замена адресного оборудования автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожатие, автоматики противодымной вентиляции и системы противопожарного водопровода производства фирмы «Рубеж» на аналоговое оборудование производства НПО «Облид».
Система автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.	- Замена адресного оборудования автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожатие, автоматики противодымной вентиляции и системы противопожарного водопровода производства фирмы «Рубеж» на аналоговое оборудование производства НПО «Облид».
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	- Замена адресного оборудования автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожатие, автоматики противодымной вентиляции и системы противопожарного водопровода производства фирмы «Рубеж» на аналоговое оборудование производства НПО «Облид».

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия-Юг»



Г.Т.Ушаков

18.12.2017 10.25
ответственный
юрист Терentieva Ж.А

