



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46963

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012416-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «ТЕРЕХОВО 7»
2.2.2. ИНН:	9709057123
2.2.3. ОГРН:	1197746702966
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Нижние Мнёвники
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16, корпус 1; дом 16, корпус 2; дом 16, корпус 3; дом 16, корпус 4; дом 16, корпус 5; дом 16, корпус 6; дом 16А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0014001:2189
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-212000-019574-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	76747,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16037,5

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15859,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	229
6.1.11. в том числе квартир (штук):	229
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	1081
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	82,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	15 252,8
6.1.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	3
6.1.18.3. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	448,8
6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):	793
6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	4214,3
6.1.18.6. Количество МХТМТС (шт.):	145
6.1.18.7. Площадь МХТМТС (кв.м):	827,7
6.1.18.8. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь. Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	23747,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17197,6

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16774,7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	194
6.2.11. в том числе квартир (штук):	194
6.2.13. Количество этажей:	23
6.2.16. Высота (м):	82,5
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	4
6.2.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	526,6
6.2.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь. Корпус 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.5. Площадь (кв. м):	23638,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16838,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16657,7
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	248
6.3.11. в том числе квартир (штук):	248
6.3.13. Количество этажей:	23
6.3.16. Высота (м):	82,5
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)

6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	6
6.3.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	651,9
6.3.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь. Корпус 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.5. Площадь (кв. м):	32319,7
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23194,6
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23133,8
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	423
6.4.11. в том числе квартир (штук):	423
6.4.13. Количество этажей:	23
6.4.16. Высота (м):	81,7
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	5
6.4.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	864,3
6.4.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024

6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь. Корпус 5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.5. Площадь (кв. м):	23930,8
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15664,4
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15516,4
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	212
6.5.11. в том числе квартир (штук):	212
6.5.13. Количество этажей:	23
6.5.16. Высота (м):	82,2
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	1
6.5.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	1647,0
6.5.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь. Корпус 6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.5. Площадь (кв. м):	23002,0

6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16367,8
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16240,5
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	182
6.6.11. в том числе квартир (штук):	182
6.6.13. Количество этажей:	23
6.6.16. Высота (м):	82,2
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.18.1. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	4
6.6.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	812,4
6.6.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь. Медицинский центр
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.7.5. Площадь (кв. м):	1370,0
6.7.13. Количество этажей:	3
6.7.16. Высота (м):	11,5
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	06.11.2024

6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.1.2. Протяженность (м):	3
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.2.2. Протяженность (м):	35
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски. ПУ 18шт
7.3.2. Протяженность (м):	226
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.4.2. Протяженность (м):	718
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски



7.5.2. Протяженность (м):	3
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.6.2. Протяженность (м):	3
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.7.2. Протяженность (м):	4
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.8.2. Протяженность (м):	6
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.9.2. Протяженность (м):	3
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.10. Наименование линейного объекта,	Хозяйственно-бытовая

предусмотренного проектной документацией:	канализация. Выпуски
7.10.2. Протяженность (м):	4
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

30.12.2024 22:52:59

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbc3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена