

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.04.2019

№ 36-RU36302000- 031 - 2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 256 в г. Воронеже. Жилой дом поз. 35»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.08.2015 № RA. RU 610822

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0068-18 от 30.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105006:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-00000000000006542 утвержден приказом и. о. заместителя главы администрации по градостроительству В.Б. Владимирова от 19.05.2015 №355
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 04.07.2018 №403 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами: Артамонова, Маршала Одинцова, набережной Чуева в городском округе город Воронеж»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Жилпроект 3» реестровый № 035 от 25.11.2009 в СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-015-11082009
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав архитектурного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

Общая площадь (кв. м):	16423,4	Площадь участка (кв. м):	134208,0
Объем (куб. м):	59573,3	в том числе подземной части (куб. м):	3331,4
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1237,4		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир без учета летних помещений – 12750,1 кв. м., жилая площадь квартир – 6774,1 кв. м., количество квартир – 251 шт., в том числе:</p> <p>однокомнатные – 130 шт. двухкомнатные – 71 шт. трехкомнатные – 49 шт. четырёхкомнатная – 1 шт. помещение электрощитовой – 17,9 кв. м. помещение телеоборудования – 19,1 кв. м. пожарный пост – 17,9 кв. м. помещение уборочного инвентаря – 3,3 кв. м. вспомогательные нежилые помещения – 40,0 кв. м. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация дождевая, канализация телефонная</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” 03 2020 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“05” 04 2019 г.

М.П.



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «05» 03 2021 г.
Заместитель главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)


В.В. Левцев

«12» 02 2020 г.

М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до
«05» 03 2022 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
Ю.Н. Бабькин

«08» 02 2021 г.

и.о.



Действие разрешения на строительство продлено до
«20» 02 2023 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству
С.А. Петрик

«31» 01 2022 г.

и.о.



Действие разрешения на строительство продлено до
«20» 01 2024 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству
А.В. Соловучкий

«16» 02 2023 г.

и.о.

